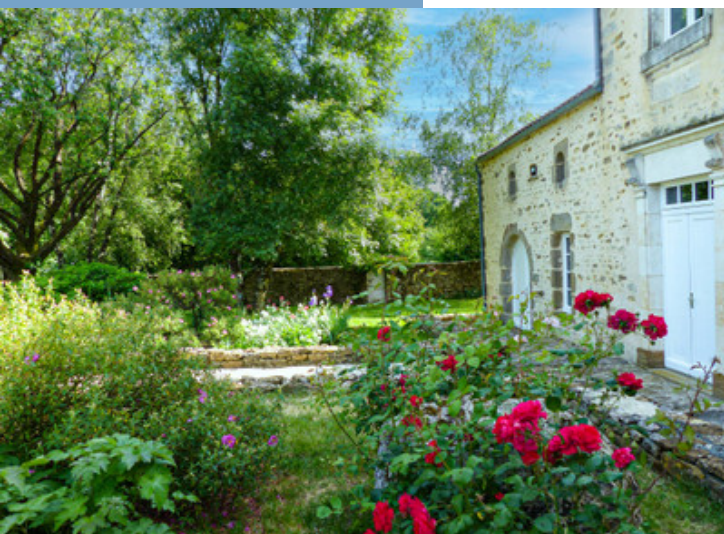




MANOIR NOBLE DATANT DES XIV SIÈCLE, AVEC
TOUR ET ESCALIER EN COLIMAÇON EN PIERRE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MANOIR NOBLE DATANT
DES XIV SIÈCLE, AVEC
TOUR ET ESCALIER EN
COLIMAÇON EN PIERRE....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39407DOW85
RIX	395 000 € £ 347,403* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	272 m²
SURFACE EXT.	3659 m²
VILLE	Marsais-Sainte-Radégonde
DEPARTEMENT	Vendee
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Restauration avec des matériaux locaux
- Jardin clos et mature, agréable toute l'année
- Les murs épais conservent la fraîcheur en été
- Maison riche en histoire et en provenance
- Située en campagne magnifique, avec vue imprenable

MANOIR NOBLE DATANT
DES XIV SIÈCLE, AVEC
TOUR ET ESCALIER EN
COLIMAÇON EN PIERRE....

Réf. : A39407DOW85

Si vous êtes passionné d'histoire, cette maison est faite pour vous !
Un remarquable manoir de conte de fées situé dans le sud-est de la Vendée. Datant du XIVe siècle, il fut autrefois la résidence d'un noble et conserve encore toute la splendeur et les caractéristiques de son passé prestigieux. De la tourelle incurvée et du grand escalier en

DESRIPTIF

Située dans un hameau tranquille près de Marsais-Sainte-Radégonde, vous arriverez dans cette maison magnifiquement modernisée, entourée d'un terrain de près de 4,000m² et d'un jardin paysager clos de murs en pierre.

La maison comprend :

Un grand hall d'entrée menant à une cuisine contemporaine entièrement équipée avec vue sur le jardin (34,9m²), une salle de bains moderne, deux salons spacieux dont l'un avec une cheminée monumentale (41,6m²) et un accès à la tour en colimaçon emblématique avec son escalier en pierre d'origine. À l'étage, la chambre principale (33,0m²) avec salle de bains attenante, deux autres chambres et un bureau/salon (16,8 m²). La chambre 4 (33,0m²) est accessible depuis le couloir principal par un escalier droit.

Il y a divers dépendances (313m²), notamment une cave voûtée en pierre pour le stockage du vin, un garage, des remises, un atelier, une chaufferie abritant le système de chauffage central, le tout en bon état, avec une charpente neuve.

Les mesures sont approximatives.

Emplacement et accès :

La maison bénéficie d'un cadre rural paisible sans pour autant être isolée. Le village le plus proche, avec toutes les commodités quotidiennes, se trouve à quelques minutes seulement (5km) et l'accès à des villes plus importantes, telles que la ville historique de Fontenay-le-Comte à 12km, les marchés régionaux et les transports est facile (l'A83 n'est qu'à 12 minutes). Pour vous divertir et vous cultiver, le

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39407DOW85>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

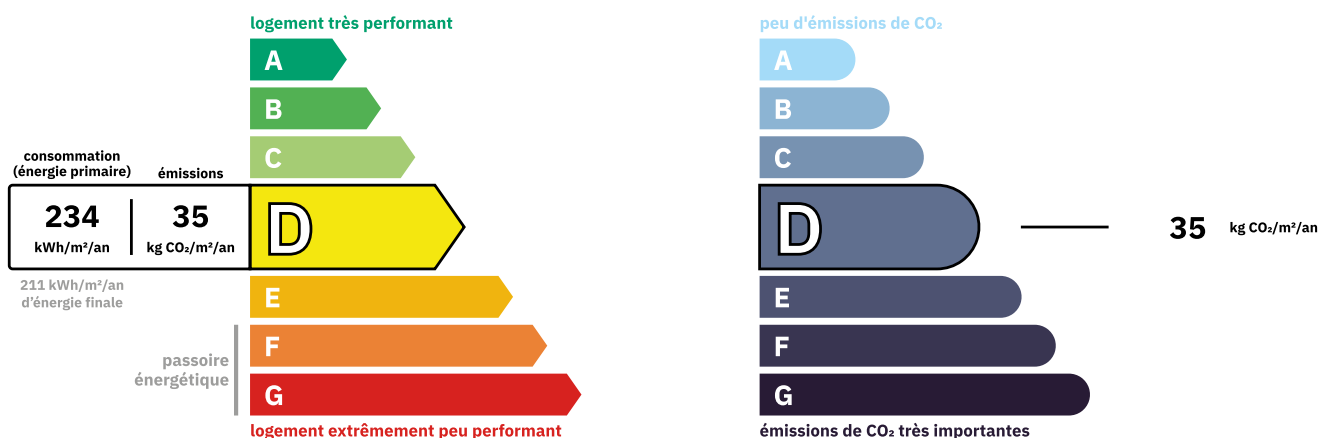


MANOIR NOBLE DATANT DE
XIV SIÈCLE, AVEC TOUR ET
ESCALIER EN COLIMAÇON EN
PIERRE....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39407DOW85

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39407DOW85
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr