

SAINT-MALO | TRÈS BELLE MAISON VUE MER DANS LE QUARTIER DE SAINT-SERVAN | 2 ÉTAGES 241 M² | CALME ET LUMINEUX

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SAINT-MALO | TRÈS BELLE MAISON VUE MER DANS LE QUARTIER DE SAINT-SERVAN | 2 ÉTAGES 241 M² | CALM...





INFORMATIONS

REFERENCE	A39404JFD35
PRIX	1 194 850 € £ 989,694* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 150 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	241 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Saint-Malo
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Non mitoyenne, Raccordé à l'eau courante, Environ 15km de la côte

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue incroyable sur la mer
- Maison de caractère
- Très beau volume beau taux de personnalisation
- Proximité commerces et plage
- Investissement maison d'hôtes ou maison secondaire

SAINT-MALO | TRÈS BELLE MAISON VUE MER DANS LE QUARTIER DE SAINT-SERVAN | 2 ÉTAGES 241 M² | CALM...

Réf. : A39404JFD35

Leggett Immobilier International vous propose, dans le quartier de Saint-Servan, une maison indépendante de caractère et unique de plus de 240,8m² surface habitable et 247,3m² surface totale, offrant une vue exceptionnelle sur la mer. Au rez-de-chaussée : vaste séjour-salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse plein sud, cuisine,



DESCRIPTIF

Vous rêvez d'un mode de vie en B&B ou Maison d'hôte ou d'une belle maison ? Cette propriété pourrait être la vôtre !

Un certificat d'urbanisme valide a permis de confirmer que le bien pourrait faire l'objet d'un changement de destination à usage commercial, sous réserve de l'obtention des différentes autorisations administratives nécessaires.

Nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Malo, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel. La terrasse plein sud, véritable pièce de vie extérieure, offre une vue panoramique sur la Rance, la côte dinardaise et les voiliers qui animent ce paysage unique. Grâce à son exposition idéale, la maison profite d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.



Avec plus de 241 m² habitables, les volumes intérieurs séduisent par leur générosité et leur potentiel d'aménagement : espace familial, maison secondaire de charme ou projet d'investissement hôtelier, les possibilités sont nombreuses. Les différentes pièces, réparties sur plusieurs niveaux, permettent de combiner convivialité et intimité, tandis que le grenier aménageable offre une réserve de surface supplémentaire.

Le quartier de Saint-Servan, à deux pas de la Tour Solidor, séduit par son authenticité, ses commerces de proximité, son port de plaisance et son ambiance conviviale. Relié facilement à la vieille ville d'Intra-Muros, il constitue un cadre de vie privilégié, appr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39404JFD35

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

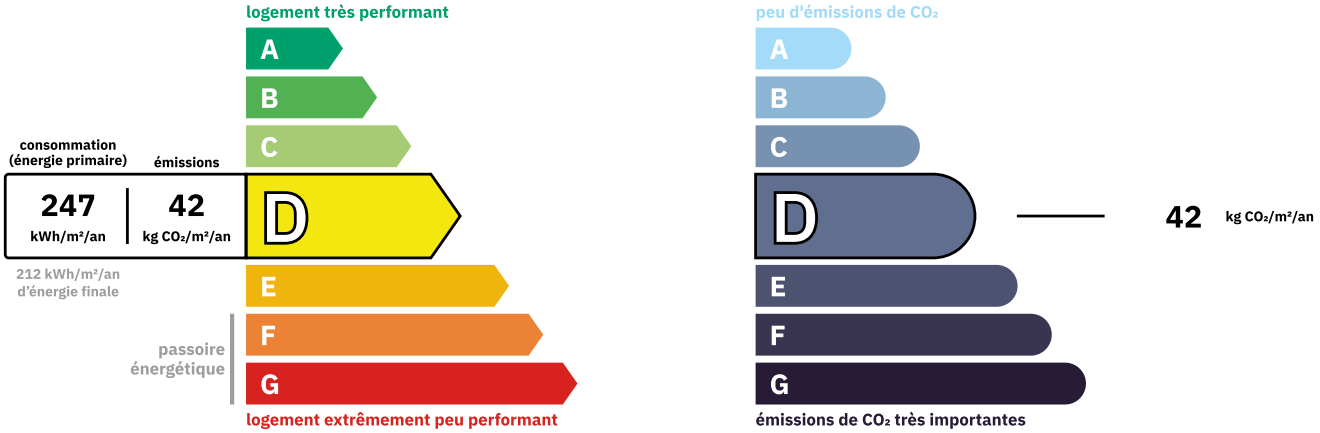
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SAINT-MALO | TRÈS BELLE MAISON VUE MER DANS LE QUARTIER DE SAINT-SERVAN 2 ÉTAGES 241 M² | CALM...

Réf. : A39404JFD35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39404JFD35
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr