





À 1/2 HEURE D'AIX ET DE MARSEILLE, LARGE VILLA NICHÉE EN PLEINE NATURE AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA STE VICTOIRE

https://fr.leggettprestige.com/

À 1/2 HEURE D'AIX ET DE MARSEILLE, LARGE VILLA NICHÉE EN PLEINE NATURE AVEC VUE IMPRENIABLES ID LA





INFORMATIONS

REFERENCE A39378ASR13

PRIX 895 000 € £ 781,067*

* honoraires 5 % TTC

à la charge de l'aquéreur (852 000 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES 4

SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 134 m²

SURFACE EXT. 10000 m²

VILLE Belcodène

DEPARTEMENT Bouches_du_Rhone

EMPLACEMENT Isolé

TYPE Maison de Vacances, Maison,

Maison de Campagne

CONDITION En bon état

PARTICULARITES Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Au calme absolu, sans aucun vis à vis
- Vue imprenable sur la Ste Victoire
- A quelques minutes du village et de l'autoroute
- Nichée en pleine nature avec une partie boisée
- De beaux volumes, larges terrasses et piscine

À 30 minutes d'Aix-en-Provence et Marseille et seulement quelques minutes du charmant village provençal de Belcodène au pied de la montagne Ste Victoire, cette propriété de 1973, de construction de qualité m'a vraiment séduite :

De ces deux terrasses, elle offre des vues splendides et bénéficie de

DESCRIPTIF

En rez de chaussée, un garage de 16 m2, une chaufferie de 10 m2, un atelier de 27 m2 et une cave de 16 m2

En rez de jardin un large séjour de 28 m2 ouvrant sur une cuisine équipée de 10 m2, une buanderie de 4 m2, une salle d'eau de 5 m2, un WC indépendant, une chambre 1 de 9,50 m2, un dégagement/jardin d'hiver de 18 m2, une chambre 2 de 11 m2, une véranda de 7,5 m2, une terrasse côté nord de 26 m2 avec piscine attenante de 10 m2.

Au I er étage, avec accès indépendant pour un potentiel locatif en chambre d'hôte ou la création d'un appartement indépendant, un bureau/dégagement de 15,50 m2, une chambre 3 de 13,50 m2 et une chambre 4 de 11 m2 en enfilade, une salle d'eau avec WC de 5 m2, une terrasse côté sud de 9 m2

À l'extérieur : Une piscine attenante à la terrasse en rez-de-jardin, un jardin clôturé d'essences méditerranéennes, au cœur de la forêt et idéal pour accueillir des chevaux , un abri jardin.

Je vous invite à venir découvrir ce havre de paix à 30 minutes de la calanque de Cassis, de la gare TGV d'Aix-en Provence et à 40 minutes de l'aéroport de Marseille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

À 1/2 HEURE D'AIX ET DE MARSEILLE, LARGE VILLA NICHÉE EN PLEINE NATURE AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA ...

Réf.: A39378ASR13







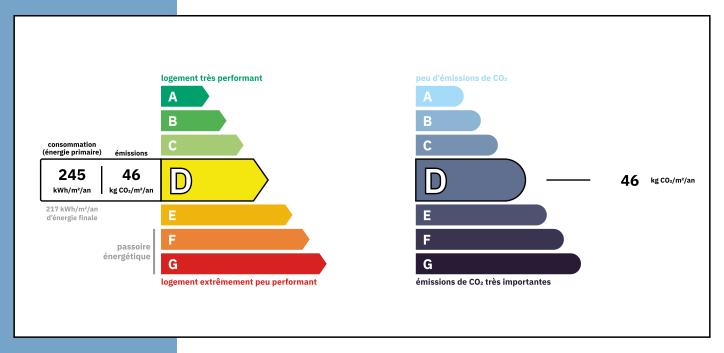
Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39378ASRIBOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

À 1/2 HEURE D'AIX ET DE MARSEILLE, LARGE VILLA NICHÉE EN PLEINE NATURE AVEC VUE IMPRENABLE SUR I A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A39378ASR13

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39378ASR13 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr