

LE PRIVILÈGE DU SKI AUX PIEDS - SUPERBE APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES AVEC VUES PANORAMIQUES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

LE PRIVILÈGE DU SKI AUX PIEDS - SUPERBE APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES AVEC VUES PANORAMIQUES ...



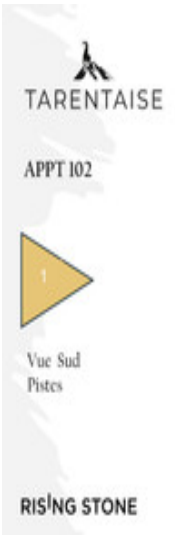




INFORMATIONS

REFERENCE	A39359KRJ73
PRIX	3 220 684 € £ 2,667,693* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	123 m²
SURFACE EXT.	20 m²
VILLE	Les Allues
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement idéal; ski aux pieds
- Vues panoramiques - plein sud
- Espace et confort haut de gamme
- Praticité au quotidien - parking privé
- Investissement sécurisé

LE PRIVILÈGE DU SKI AUX PIEDS - SUPERBE APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES AVEC VUES PANORAMIQUES ...

Réf. : A39359KRJ73

Après avoir garé votre voiture dans votre place privée au sous-sol, vous accédez au centre de Méribel-Mottaret, ses boutiques, restaurants et bars, à pied ou par la télécabine qui fonctionne jusque tard le soir. Mais avec un appartement plein sud et ses vues panoramiques sur les montagnes, il est fort possible que vous n'ayez



DESCRIPTIF

Ce superbe appartement de 123m², situé au premier étage, dispose d'une magnifique terrasse plein sud de 20m². Conçu pour allier luxe et confort, il comprend quatre chambres de belles dimensions, quatre salles de bains modernes ainsi qu'un vaste séjour ouvert et lumineux. Grâce à son exposition plein sud, il profite d'une lumière naturelle généreuse tout au long de la journée. Et la cerise sur le gâteau ? Sa vue imprenable sur les pistes — idéale pour savourer un chocolat chaud ou un apéritif entre amis.

Agencement :
- Entrée : 3,23m²
- Cuisine, salle à manger et salon cosy ouverts : 48,63m², avec vues panoramiques sur le Mont Vallon, la Tougnète et la Saulire.
- Chambre 1 : 13,15m² avec salle d'eau attenante (3,68m²), donnant sur la terrasse plein sud.
- Chambre 2 : 15,67m² avec salle d'eau attenante (4,84m²), également avec accès à la terrasse plein sud.
- Chambre 3 : 9,45m² avec salle de bains attenante (3,80m²).
- Chambre 4 : 8,73m² (chambre lits superposés) avec salle de bains privative (3,05m²).
- WC séparé : 1,21m²
- Couloir : 7,61m²



La station :
Méribel-Mottaret, située à 1700m d'altitude, occupe une position centrale au cœur des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable du monde avec ses 600km de pistes reliées. Alors que le changement climatique inquiète l'avenir de nombreuses stations, Mottaret bénéficie à la fois de son altitude et de ses équipements de neige de culture sophisti



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39359KRJ73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

LE PRIVILÈGE DU SKI AUX PIEDS - SUPERBE APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES AVEC VUES PANORAMIQUES ...

Réf. : A39359KRJ73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39359KRJ73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr