



UNE OPPORTUNITÉ RARE : VIVRE L'AVIATION À MINGOT, HAUTES-PYRÉNÉES

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE OPPORTUNITÉ RARE :
VIVRE L'AVIATION À
MINGOT,
HAUTES-PYRÉNÉES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39335PRM65
PRIX	670 000 € £ 583,972* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	0
SALLES DE BAIN	0
SURFACE INT.	0 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Mingot
DEPARTEMENT	Hautes_Pyrenees
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Maison unique — offres bienvenues
- Propriété de luxe en parc aéronautique privé
- Hangar intégré exceptionnel de plus de 110 m²
- Double vitrage haute performance intégral
- Oasis extérieure privée avec piscine et jacuzzi

UNE OPPORTUNITÉ RARE
: VIVRE L'AVIATION À
MINGOT,
HAUTES-PYRÉNÉES...

Réf. : A39335PRM65

Une opportunité rare d'acquérir une maison avec hangar intégré sur un aérodrome privé, entourée de campagne paisible — idéale pour les passionnés d'aviation ou ceux en quête d'un style de vie unique.

Le prix a récemment été réduit et les vendeurs sont ouverts à des

DESRIPTIF

Cette maison exceptionnelle, récemment proposée à un prix réduit, offre un potentiel unique et les vendeurs sont ouverts à des offres raisonnables, ce qui permet aux acquéreurs de bénéficier d'une opportunité encore plus attractive.

Voici quelques détails sur la propriété :

Rez-de-chaussée :

Le Hangar (110 m²) / Atelier / Salle de loisirs

Magnifique espace en béton ciré avec porte isolée motorisée de 13.7 mètres, ornée de quatre fenêtres losanges miroir — offrant une luminosité abondante tout en préservant l'intimité. Idéal comme hangar, atelier, espace de loisirs ou hobby, avec un potentiel infini.

Buanderie (2,53 m²)

Pratique et fonctionnelle, équipée pour machine à laver, lavabo et grands placards intégrés.

Espace Invités

Un couloir avec carrelage en ardoise (5,55 m²) mène à trois chambres accessibles par un couloir de 8 m² avec éclairage à détecteur de mouvement :

Chambre 1 (14,21 m²) avec salle d'eau attenante (3 m²), douche à l'italienne, lavabo, WC et murs entièrement carrelés.

Chambre 2 (17,34 m²) avec salle d'eau (3,09 m²), partagée en style Jack & Jill avec la Chambre 3 (11,94 m²).

Un escalier en chêne sur mesure mène élégamment à l'étage.

Premier étage :

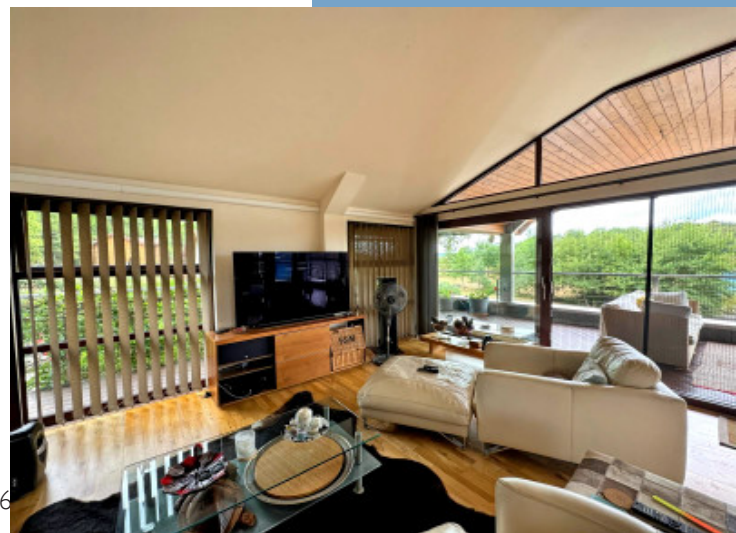
Suite parentale (23,55 m² + salle de bain 14,08 m²)

Grande chambre double exposition, avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, meuble vasque avec rangements, et placard technique abritant le ballon d'eau chaude.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39335PRM65>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



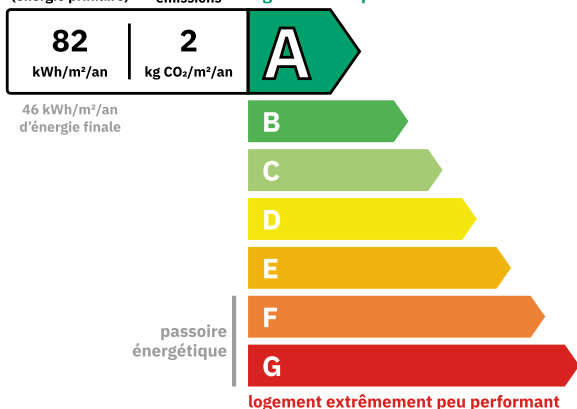
UNE OPPORTUNITÉ RARE :
VIVRE L'AVIATION À MINGOT
HAUTES-PYRÉNÉES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

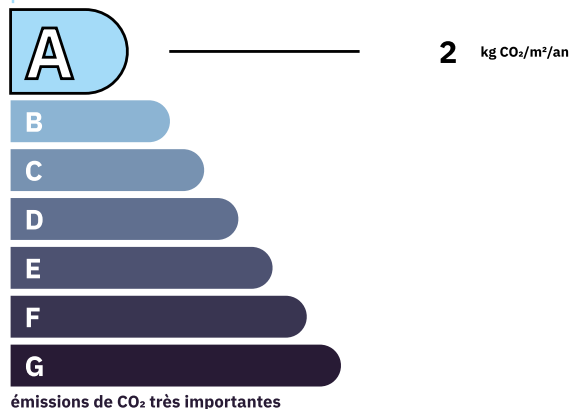
Réf. : A39335PRM65

ENERGIE-DPE

consommation (énergie primaire) émissions logement très performant



peu d'émissions de CO₂



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39335PRM65
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr