



CHÂTEAU REMARQUABLE, UN JOYAU À NE PAS
LAISSE PASSER !

CHÂTEAU REMARQUABLE,
UN JOUAI À NE PAS
LAISSE PASSER !...



INFORMATIONS

REFERENCE	A39295JEV37
PRIX	2 955 000 € £ 2,564,645* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	40
SALLES DE BAIN	20
SURFACE INT.	1400 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Trogues
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Station Ski
TYPE	Maison familiale, Maison de Maître
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Une grande partie à déjà été rénovée.
- Domaine en très bon état
- Une variété des types d'hébergements
- La beauté et l'authenticité des pièces
- Un vaste terrain environnant, offrant de superbes

CHÂTEAU
REMARQUABLE, UN
JOYAU À NE PAS LAISSER
PASSER !...

Réf. : A39295JEV37

Cet élégant château napoléonien du XIXe siècle est situé à quelques minutes de l'A10 et seulement 25 minutes de Tours, dans le Pays Chinonais, terre d'art de vivre où s'unissent patrimoine d'exception, vitalité économique, terroir agricole et vignobles réputés.

DESCRIPTIF

Niché au cœur d'un parc arboré de près de 4 hectares, ce domaine prestigieux de caractère conjugue histoire, qualité de vie et perspectives de développement très intéressantes. Il offre un potentiel unique.

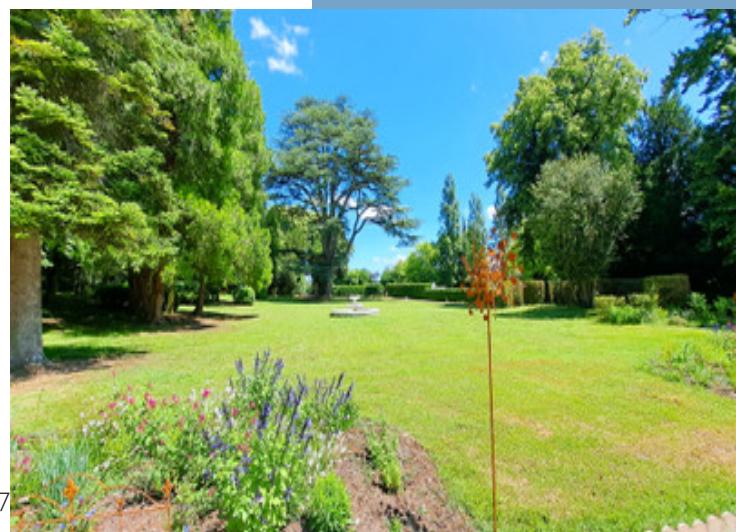
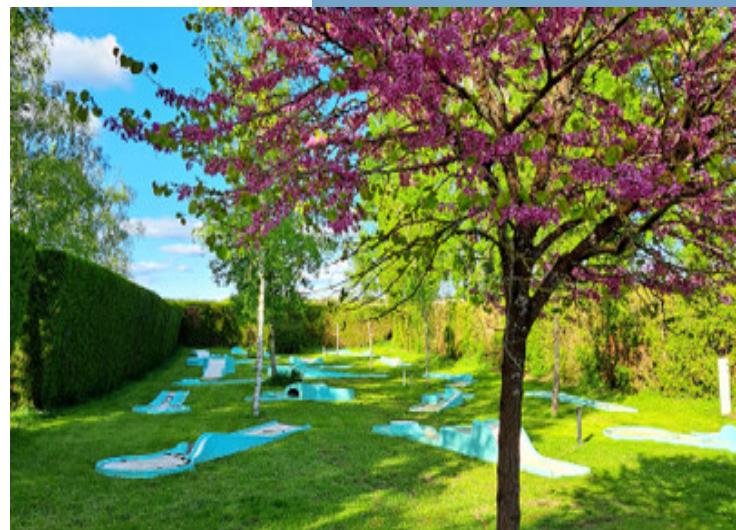
Il peut être une résidence familiale de charme, comme il l'a été pendant des décennies, ou un lieu unique dédié à des activités touristiques et événementielles.

On y trouve un éventail unique d'hébergements : château, chambres d'hôtes, chalets, gîtes, et camping 4*.

Son élégance et ses multiples infrastructures lui permettent d'organiser entre autres avec succès des mariages, séminaires, voyages de motivation et de récompense d'employés ou de clients/prospects, retraites sportives et de remise en forme, expositions artistiques, ou lancements de nouveaux produits.

À proximité immédiate des commerces, des écoles et centres médicaux, ce domaine allie charme et élégance dans un cadre calme et préservé entouré d'arbres centenaires cèdres, séquoias, chênes, tilleuls et frênes. Un parc remarquable avec de vastes espaces de réception intérieurs et extérieurs modulables pour accueillir plusieurs groupes simultanément ou organiser des événements sur mesure, avec un nombre de couchages conséquent.

Propriété avec un fort potentiel de développement commercial et des hébergements entièrement rénovés en 2024/2025 comprenant literie, mobilier, peintures et revêtements de sols ainsi que des espaces extérieurs r



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39295JEV37>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

CHÂTEAU REMARQUABLE, UN
JOYAU À NE PAS LAISSER
PASSER !...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39295JEV37

ENERGIE-DPE

DPE blank.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39295JEV37
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr