

CHALET AVEC 4 CHAMBRES À VENDRE AVEC UNE VUE PANORAMIQUE ET UN BEAU JARDIN À SAINT-MARCEL, LES 3 VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET AVEC 4 CHAMBRES À VENDRE AVEC UNE VUE PANORAMIQUE ET UN BEAU JARDIN À SAINT-MARCEL, LES 3 V...







INFORMATIONS

REFERENCE	A39224EH73
PRIX	1 300 000 € £ 1,076,790* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	157 m²
SURFACE EXT.	688 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Près d'une station de ski, Sauna, Vue montagne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chalet Ski
- 4 Chambres
- Vues panoramiques
- Trois Vallées
- Jardin

CHALET AVEC 4 CHAMBRES À VENDRE AVEC UNE VUE PANORAMIQUE ET UN BEAU JARDIN À SAINT-MARCEL, LES 3 V...

Réf. : A39224EH73

Ce joli chalet indépendant est agencé sur trois niveaux avec une superficie habitable de 157m2. Le chalet comprend 4 belles chambres lumineuses, un sauna, un garage (de 29m2), une belle pièce à vivre ouverte avec poêle à bois, un grand jardin et une très belle vue des montagnes. Situé dans le hameau de Saint-Marcel, il bénéficie d'un



DESCRIPTIF

Situé au cœur de la Vallée des Belleville, ce chalet soigneusement aménagé allie à merveille le charme alpin traditionnel et le confort moderne.

Le rez-de-chaussée est conçu pour la praticité et le bien-être : un garage spacieux, un espace ski room dédié, une buanderie et un sauna pour se détendre après une journée sur les pistes. À l'extérieur, une cour privative offre plusieurs places de stationnement.



À l'étage, l'espace de vie principal se déploie : une cuisine récente s'ouvre sur un coin repas et un salon chaleureux avec un poêle à bois. De grandes portes-fenêtres donnent accès à une terrasse ensoleillée et une belle pelouse. Cet étage comprend une chambre double avec une salle d'eau attenante et WC séparé.

Au dernier étage, une chambre master avec salle de douche attenante, deux belles chambres et une salle de bain familiale avec WC séparé.

Le jardin offre un potentiel d'agrandissement et des panoramas exceptionnels sur les montagnes de la Vallée des Belleville – un luxe rare dans un cadre aussi paisible.

Saint-Marcel est un village savoyard pittoresque, réputé pour son atmosphère sereine, son charme historique et sa gastronomie étoilée. À seulement 2 km de Saint-Martin-de-Belleville et 5 km des Menuires avec la navette gratuite à moins de 150metres du chalet, vous profitez d'un accès direct au vaste domaine skiable des 3 Vallées – le plus grand du monde – tout en retrouvant chaque soir la tranquillit



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39224EH73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

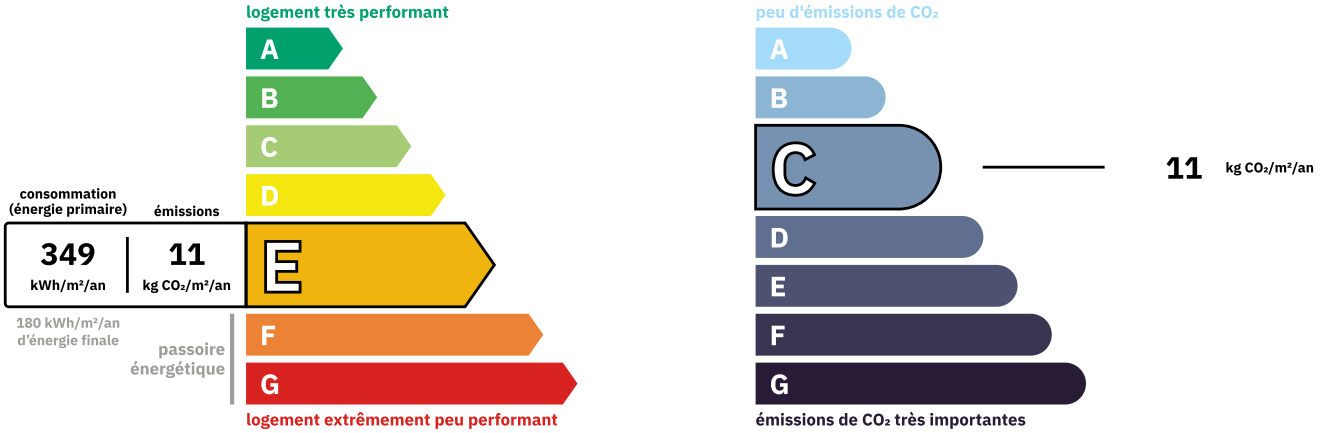
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET AVEC 4 CHAMBRES À VENDRE AVEC UNE VUE PANORAMIQUE ET UN BEAU JARDIN À SAINT-MARCEL, LES 3 V...

Réf. : A39224EH73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39224EH73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr