LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



VOTRE PROPRIÉTÉ DE RÊVE AU PIED DU TÉLÉSIÈGE, MÉRIBEL – NE MANQUEZ PAS CETTE OCCASION, CONTACTEZ-NOUS VITE !

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VOTRE PROPRIÉTÉ DE RÊVE AU PIED DU TÉLÉSIÈGE, MÉRIBEL – NE MANQUEZ PAS CETTE OCCASION, CONT...







INFORMATIONS

REFERENCE	A39177PGA73
PRIX	1 450 000 € £ 1,201,035* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	85 m²
SURFACE EXT.	23 m²
VILLE	Les Allues
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Vue montagne, Moins de 15 mins d'une station de ski, Parking couvert

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement rare au pied des pistes
- 3 chambres avec salle de bains attenante
- Emplacement dans le très prisé Meribel village
- Parking couvert, cave et casier à skis
- Commodités toute l'année

VOTRE PROPRIÉTÉ DE RÊVE AU PIED DU TÉLÉSIÈGE, MÉRIBEL – NE MANQUEZ PAS CETTE OCCASION, CONT...

Réf. : A39177PGA73



Votre adresse d'exception au cœur des Alpes !

À Méribel Village, ce superbe appartement de 3 chambres, ski in–ski out, à quelques mètres du télésiège Golf, vous ouvre les portes des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable au monde.

DESCRIPTIF

Ski directement depuis votre porte au cœur des Trois Vallées.

Situé dans une charmante petite copropriété, ce magnifique appartement à Méribel Village se trouve à seulement 60 mètres du télésiège Golf — votre accès à plus de 600 km de pistes parfaitement entretenues dans le plus grand domaine skiable du monde. Sans files d'attente, sans souci — un accès facile et rapide à un ski exceptionnel.



À quelques pas, vous trouverez les commerces du village, un bar et un restaurant chaleureux ouvert toute l'année, ainsi qu'une navette gratuite reliant directement l'été et l'hiver au centre de Méribel et aux villages alentours . Tout ce dont vous avez besoin est ici.

Construit en 2005, l'appartement offre un grand séjour ouvert avec une cheminée cosy — l'endroit idéal pour se détendre après une journée sur les pistes.

Les opportunités comme celle-ci à Méribel Village sont rares — contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus.

Entrée (9,3m2)
WC séparé (1,5m2)
Chambre 1 (9,7m2) avec salle d'eau et WC attenante (3,2m2)
Chambre 2 (9,0m2) avec salle d'eau et WC attenante (4,3m2)
Chambre 3 (9,2m2 avec salle d'eau et WC attenante (3.1m2)
Espace salon et cuisine (35,9m2)



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39177PGA7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

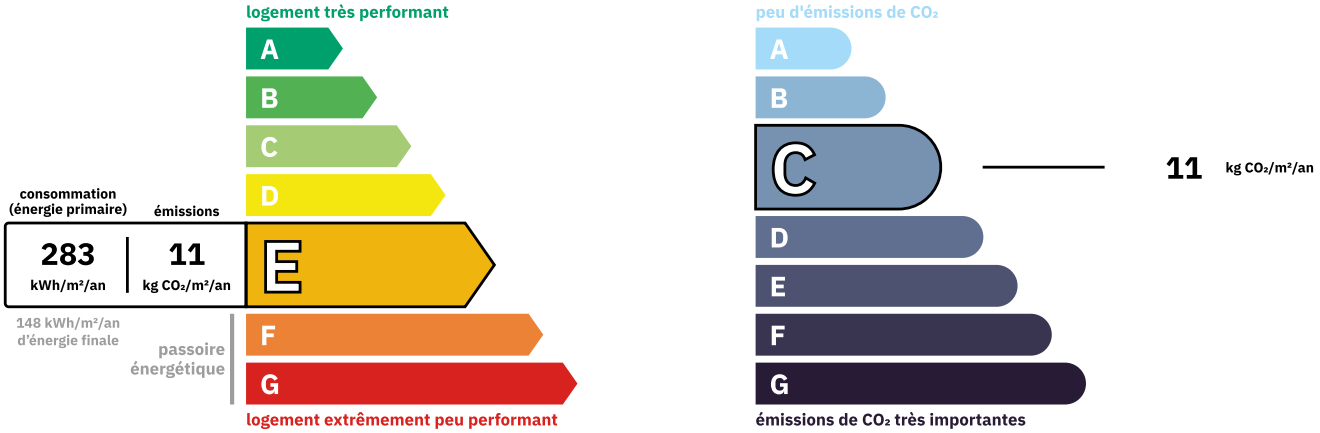
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VOTRE PROPRIÉTÉ DE RÊVE AU PIED DU TÉLÉSIÈGE, MÉRIBEL – NE MANQUEZ PAS CETTE OCCASION, CONT...

Réf. : A39177PGA73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39177PGA73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr