LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XVE SIÈCLE - 7 CHAMBRES, 6 SALLES DE BAIN, GARAGES, GRANGE, BOXES, 4+ HECTARES TERRAIN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XVE SIÈCLE - 7 CHAMBRES, 6 SALLES DE BAIN, GARAGES, GRANGE, BOXES, 4+ HECTAR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A39168SSI16
PRIX	1 054 700 € £ 873,608* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (995 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	436 m²
SURFACE EXT.	43865 m²
VILLE	Lesterps
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Activité équestre
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Bel emplacement avec vue panoramique
- En bon état avec un système de chauffage moderne
- Potentiel commercial avec cottage indépendant
- Vaste terrain privé, idéal pour les chevaux
- Entièrement restauré et prêt à être apprécié

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XVE SIÈCLE - 7 CHAMBRES, 6 SALLES DE BAIN, GARAGES, GRANGE, BOXES, 4+ HECTAR...

Réf. : A39168SSI16

Nous sommes ravis de mettre en vente ce magnifique château du XVe siècle. En bon état et entièrement restauré, ce bien exceptionnel est prêt à être habité. Vous y trouverez tout le caractère historique et le charme que vous attendez, mais avec des améliorations modernes pour améliorer le confort de vie. Situé sur un terrain de plus de 4



DESCRIPTIF

Entrez par le portail télécommandé, où vous serez accueilli par l'imposante façade de la propriété. En passant par la porte d'entrée, vous arriverez dans le grand hall d'entrée (15 m de large x 3 m de profondeur), qui relie toutes les pièces du rez-de-chaussée, et vous apercevrez pour la première fois le magnifique escalier en colimaçon. À une extrémité du hall se trouve le salon, qui mesure 8 m x 4 m. La plus grande salle de réception mesure 9,9 m x 4,86 m et est accessible soit directement depuis le hall, soit depuis le salon ou la cuisine. La cuisine mesure 6,4 m x 4 m et dispose d'une grande cheminée. La véranda offre un espace de 8 m x 3,5 m avec vue sur trois côtés. Il y a des toilettes séparées à cet étage, ainsi qu'un accès à la cave. Au premier étage, il y a 4 grandes chambres (toutes de taille similaire, environ 5,9 m x 4 m chacune), toutes avec une excellente vue sur l'arrière de la propriété. L'une d'elles dispose d'une salle de bains attenante, les autres sont équipées de douches. En remontant l'escalier en colimaçon, on trouve le bureau et l'accès à l'immense grenier. Avec plusieurs fenêtres, le grenier offre la possibilité d'être converti en espace de vie supplémentaire. Le cottage indépendant est idéal pour accueillir des hôtes payants ou pour héberger des amis et de la famille. Avec sa cuisine équipée/salle à manger, son grand salon, ses 3 chambres, sa salle de bains et sa salle d'eau, le cottage offre un héberg





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39168SSI16

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

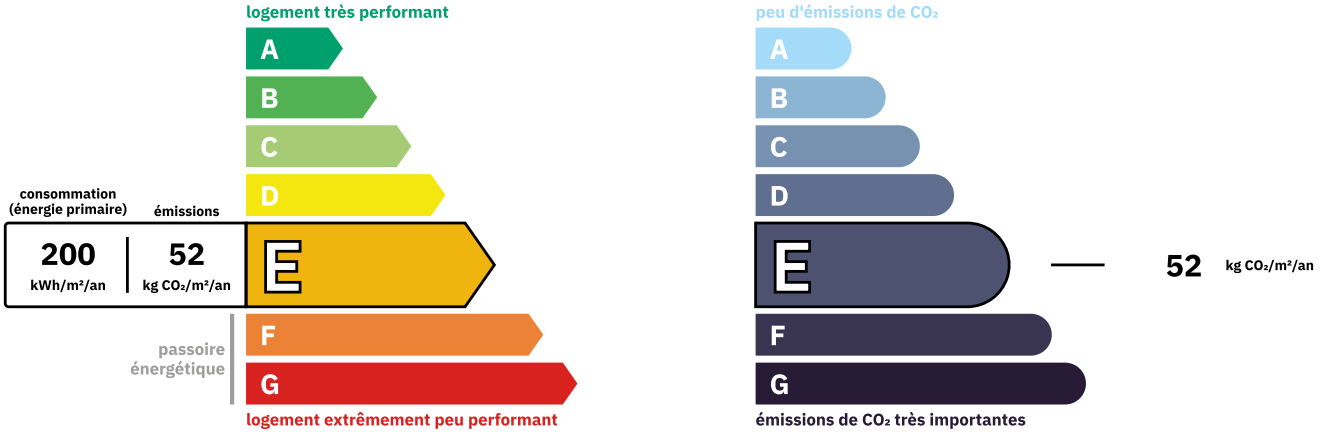
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XVE SIÈCLE - 7 CHAMBRES, 6 SALLES DE BAIN, GARAGES, GRANGE, BOXES, 4+ HECTAR

Réf. : A39168SS116

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39168SS116
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr