



PLAGE DE ST-GUIREC PLOUMANAC'H PROPRIÉTÉ  
VUES MER 2 CHAMBRES 30 M DE LA PLAGE,  
GARAGE, ATELIER, JARDIN 550 M2

PLAGE DE ST-GUIREC  
PLOUMANAC'H  
PROPRIÉTÉ VUES MER 2  
CHAMBRES 30 M DE LA  
PLAGE, GARAGE, ATELIER,  
J...



## INFORMATIONS

|                |   |
|----------------|---|
| REFERENCE      | A39156HL22  |
| PRIX           | 759 000 €<br>£ 657,598*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES       | 2   |
| SALLES DE BAIN | 1   |
| SURFACE INT.   | 73 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.   | 700 m <sup>2</sup>  |
| VILLE          | Perros-Guirec   |
| DEPARTEMENT    | Cotes_d_Armor   |
| EMPLACEMENT    | Village   |
| TYPE           |   |
| CONDITION      |   |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Garage, Non mitoyenne                         |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- vues panoramiques mer
- à 30 mètres de la plage au centre de Ploumanac'h
- un des plus beaux sites de Perros-Guirec
- vente de la partie habitation, garage, jardin
- possibilité d'acquérir un local commercial 55 m<sup>2</sup>

PLAGE DE ST-GUIREC  
PLOUMANAC'H  
PROPRIÉTÉ VUES MER 2  
CHAMBRES 30 M DE LA  
PLAGE, GARAGE, ATELIER,  
J...  
Réf. : A39156HL22

Coup de cœur assuré – Ploumanac'h, perle de la Côte de Granit Rose  
À seulement 30 mètres de la plage de Saint-Guirec, laissez-vous séduire par ce bien rare offrant un panorama unique sur l'une des plus beaux sites du littoral Breton. Sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> avec jardin et accès direct à la plage par un petit chemin, vous découvrirez

## DESCRIPTIF

Les surfaces approximatives de cette propriété sont les suivantes:

Buanderie 13 m<sup>2</sup>

Atelier 27 m<sup>2</sup>

Garage 18 m<sup>2</sup>

Entrée 2,4 m<sup>2</sup>

Couloir 4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau/toilettes 3,2 m<sup>2</sup>

Cuisine/séjour 40 m<sup>2</sup>

Terrasse 11 m<sup>2</sup>

Chambre 12 m<sup>2</sup>

Chambre 13 m<sup>2</sup>

Jardin 550 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39156HL22>

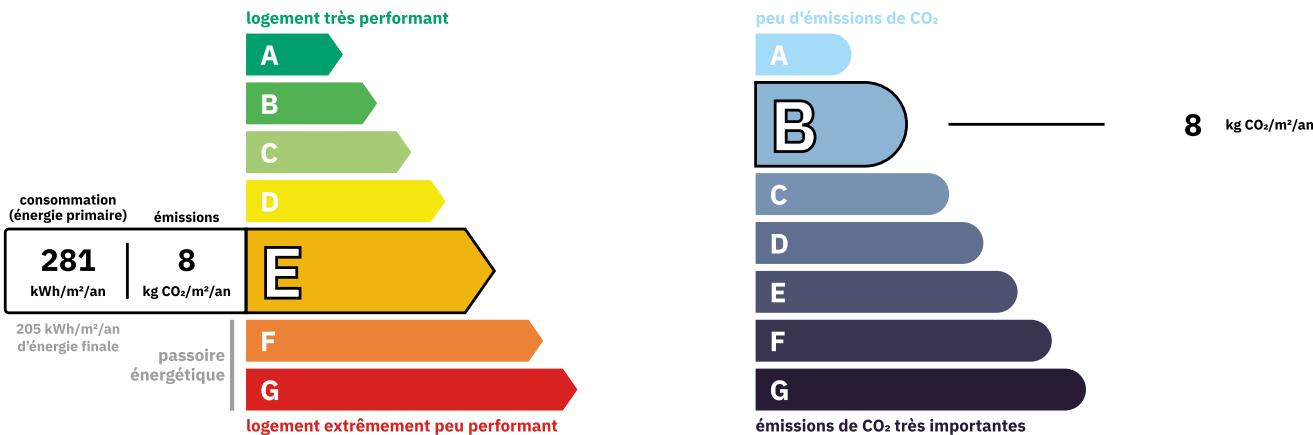
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

PLAGE DE ST-GUIREC  
PLOUMANACH PROPRIÉTÉ  
VUES MER 2 CHAMBRES 30 M  
DE LA PLAGE, GARAGE,  
ATELIER, J...

Réf. : A39156HL22

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39156HL22  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)