

# CHALET AVEC 5 CHAMBRES, SITUÉ DANS UN EMPLACEMENT DISCRET ET RECHERCHÉ À COURCHEVEL 1850

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET AVEC 5 CHAMBRES, SITUÉ DANS UN EMPLACEMENT DISCRET ET RECHERCHÉ À COURCHEVEL 1850...









## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A39147SM73 |
| PRIX | 8 400 000 €<br>£ 6,957,720*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 5 |
| SALLES DE BAIN | 5 |
| SURFACE INT. | 179 m² |
| SURFACE EXT. | 1042 m² |
| VILLE | Courchevel |
| DEPARTEMENT | Savoie |
| EMPLACEMENT | |
| TYPE | Chalet, Chalet de ski |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET AVEC 5 CHAMBRES, SITUÉ DANS UN EMPLACEMENT DISCRET ET RECHERCHÉ À COURCHEVEL 1850...

Réf. : A39147SM73

Ce chalet authentique de 179 m² habitables et 214 m² de surface totale, comprenant quatre chambres doubles en suite ainsi qu'une chambre dortoir en suite, est situé dans un secteur très recherché et calme de Courchevel 1850.



# DESCRIPTIF

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un chalet dans l'un des emplacements les plus discrets et recherchés de Courchevel 1850, avec la possibilité supplémentaire d'acquérir le chalet voisin afin de créer une propriété privée exceptionnelle de grande taille, optimisant à la fois l'intimité et la flexibilité dans ce cadre privilégié.
Le chalet offre actuellement un hébergement comprenant quatre spacieuses chambres en suite (17, 16, 13, 12,5m2 ) , ainsi qu'une chambre avec des lits superposé en suite. L'espace de vie principal (44m2) se compose d'un vaste salon et salle à manger en open space avec un coin bureau, organisé autour d'une cheminée ouverte, et ouvrant sur un grand balcon exposé plein sud offrant une vue panoramique remarquable. Un second balcon exposé ouest permet de profiter du soleil de l'après-midi et de la soirée. Le chalet comprend également une cuisine indépendante, deux WC séparés, de nombreux espaces de rangement et placards buanderie, une entrée secondaire avec hall, ainsi qu'un garage actuellement aménagé en salle de sport, ski room et espace de stockage supplémentaire.
Le bien fait partie d'une copropriété exclusive de deux chalets, avec parking privé et une allée discrète permettant une arrivée calme et élégante.
Situé dans le prestigieux secteur du Jardin Alpin à Courchevel 1850, le chalet bénéficie de l'un des environnements skiables les plus privilégiés de la station. Le Ja





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39147SM73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

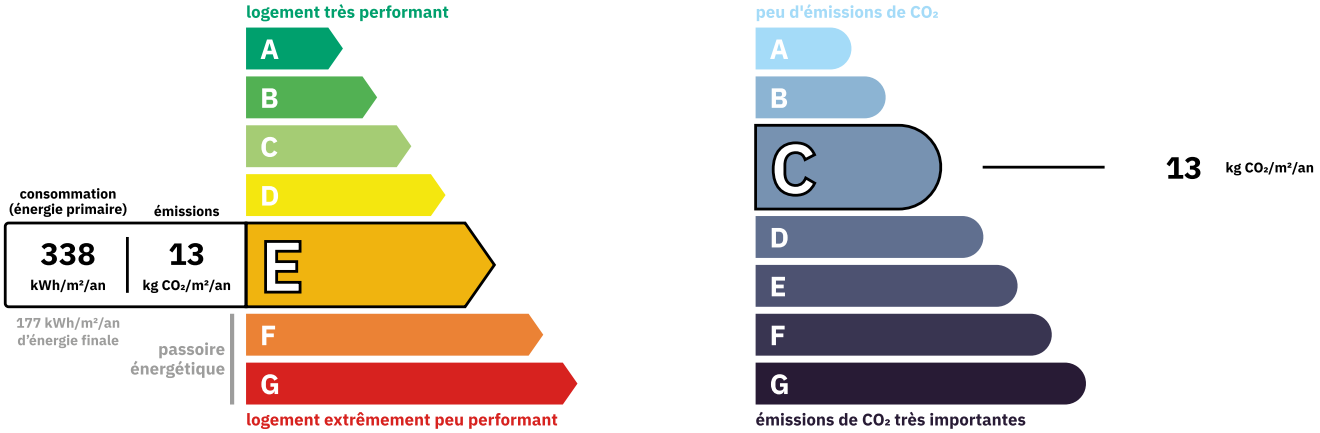
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET AVEC 5 CHAMBRES, SITUÉ DANS UN EMPLACEMENT DISCRET ET RECHERCHÉ À COURCHEVEL 1850...

Réf. : A39147SM73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A39147SM73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr