

ÉLÉGANT CHÂTEAU DU XIXE SIÈCLE SITUÉ DANS LE SUD DE LA HAUTE-VIENNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANT CHÂTEAU DU XIXE SIÈCLE SITUÉ DANS LE SUD DE LA HAUTE-VIENNE...









INFORMATIONS

REFERENCE	A39145AMC87
PRIX	1 245 000 € £ 1,031,234* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 175 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	45267 m²
VILLE	Saint-Germain-les-Belles
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Entrée majestueuse avec escalier en courbe
- Grande cuisine moderne avec fourneau Lacanche
- Piscine neuve avec pool house et terrasse
- Domaine privé sur 4,5 hectares de jardins
- Charme historique, confort moderne

ÉLÉGANT CHÂTEAU DU XIXE SIÈCLE SITUÉ DANS LE SUD DE LA HAUTE-VIENNE...

Réf. : A39145AMC87

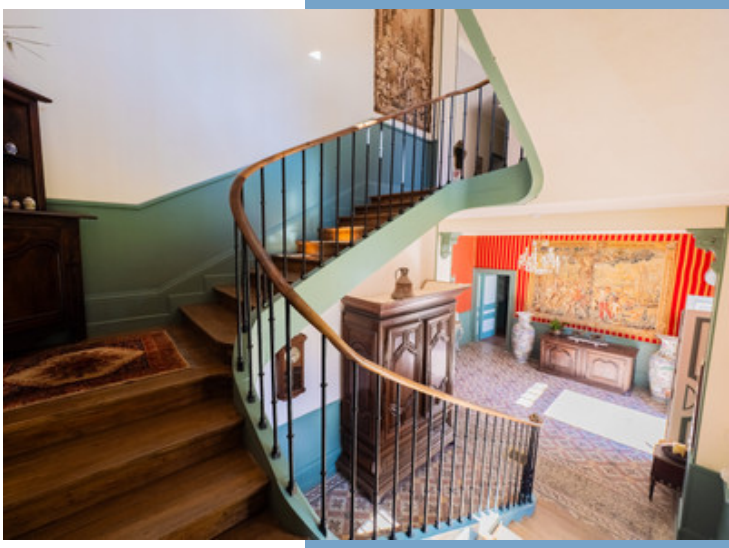
Nichée au cœur de plus de 4,5 hectares de parc privé, paisible et verdoyant, cette propriété d'exception du XIXe siècle offre un art de vivre empreint d'élégance, de sérénité et d'intemporalité. Ancienne résidence d'été de Simone de Beauvoir, où Jean-Paul Sartre venait lui rendre visite, le château possède une aura à la fois intellectuelle et



DESCRIPTIF

À l'abri des regards, au bout d'une allée privée et entouré de plus de 4,5 hectares de terrain arboré aux reliefs doux, ce château du XIXe siècle offre un véritable havre de paix — un lieu où le temps semble suspendu et où la beauté de la campagne française s'exprime pleinement.

Construit en 1895, le château a toujours été un lieu de retraite, de réflexion et d'inspiration. Son lien avec deux grandes figures de la littérature française lui confère une dimension historique subtile et captivante — une présence qui se ressent plus qu'elle ne s'impose.



Dès l'entrée, le ton est donné. Le vaste hall d'accueil séduit par son élégance naturelle : la lumière vient caresser les carreaux anciens, tandis que le majestueux escalier attire le regard vers les étages, révélant de beaux volumes et des proportions harmonieuses.

La cuisine, à la fois chaleureuse et raffinée, s'organise autour d'un piano de cuisson Lacanche et d'une cheminée à foyer ouvert — un espace propice aux matinées tranquilles, aux repas partagés et aux longues conversations. À proximité, les pièces de réception offrent un contraste élégant : la salle à manger, avec son parquet chaleureux et sa cheminée, s'ouvre naturellement sur la terrasse, idéale pour prolonger les soirées d'été. Deux salons, tout aussi élégants, invitent à la détente dans une atmosphère à la fois intime et sophistiquée.

À l'étage, douze chambres se répartis



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39145AMC87

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

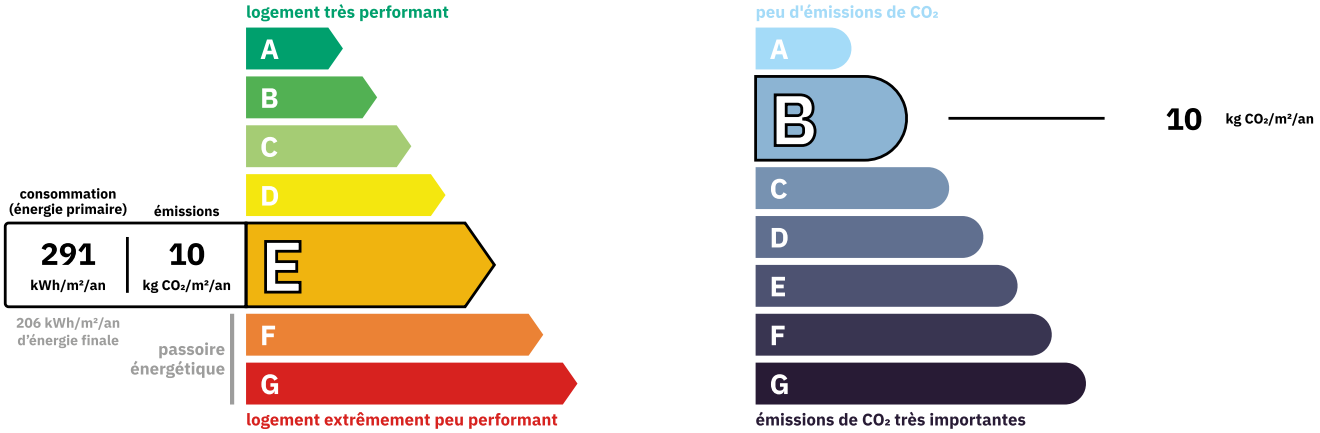
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANT CHÂTEAU DU XIXE SIÈCLE SITUÉ DANS LE SUD D LA HAUTE-VIENNE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A39145AMC87

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39145AMC87
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr