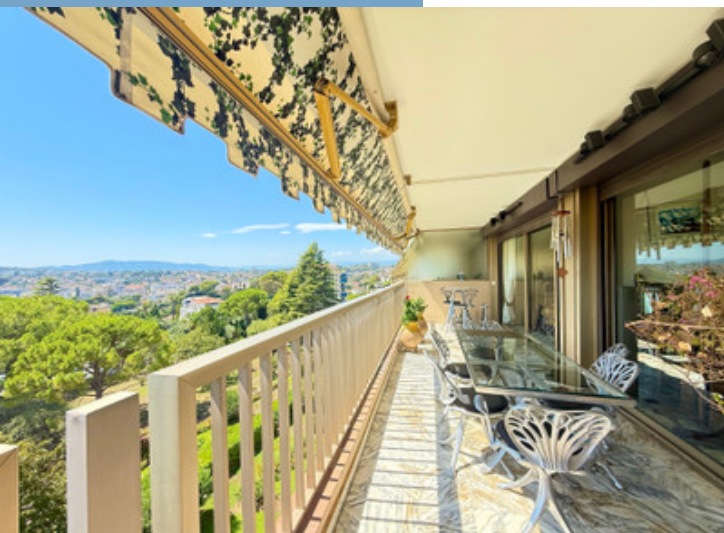
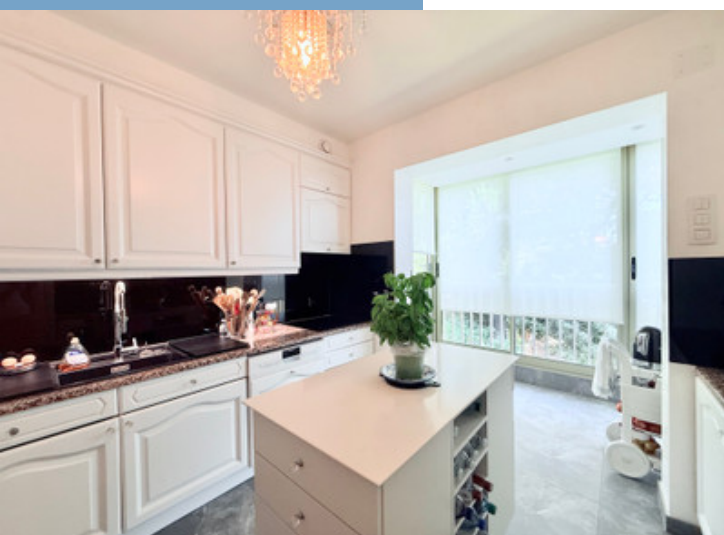
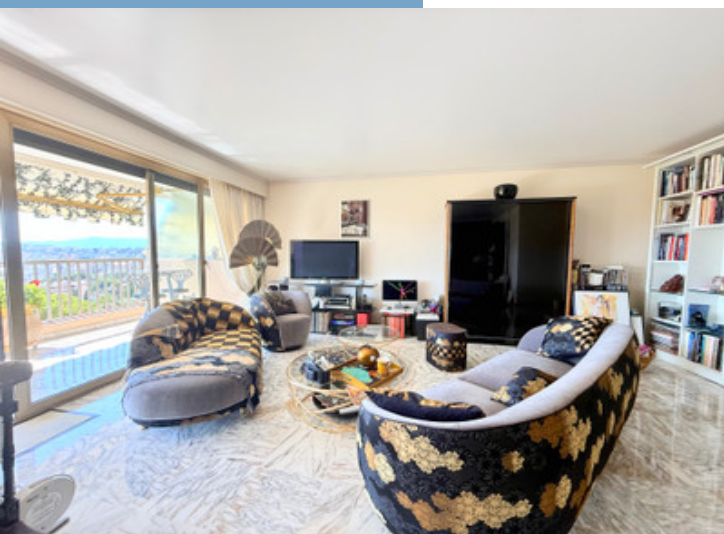




CANNES RÊVE MÉDITERRANÉEN, APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORAMIQUE, PISCINE ET TENNIS

<https://fr.leggettprestige.com/>

CANNES RÊVE
MÉDITERRANÉEN,
APPARTEMENT
D'EXCEPTION AVEC VUE
MER PANORAMIQUE,
PISCINE ET TENNIS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39133SST06
PRIX	1 095 000 € £ 906,989* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	108 m ²
SURFACE EXT.	32 m ²
VILLE	Cannes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côrtier
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Près d'un golf
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vue mer panoramique
- Terrasse Sud-Ouest de 32 m²
- Résidence luxe avec piscine et tennis
- Calme absolu
- 2 parkings, cave

CANNES RÊVE
MÉDITERRANÉEN,
APPARTEMENT
D'EXCEPTION AVEC VUE
MER PANORAMIQUE,
PISCINE ET TENNIS...

Réf. : A39133SST06

Cannes Appartement d'Exception avec Vue Mer, Piscine et Tennis
Au 5^e étage d'une résidence de prestige sécurisée avec parc privé de 2 ha, piscine, tennis et gardien 24h/24, superbe appartement traversant de 108 m² avec véranda et terrasse Sud-Ouest de 32 m² offrant une vue mer panoramique.

DESRIPTIF

Offrez-vous l'art de vivre à la cannoise dans cet appartement traversant de 108 m² avec véranda et terrasse plein Sud-Ouest de 32 m², offrant une vue mer panoramique éblouissante sur la Méditerranée.

Situé au 5^e étage d'une résidence de prestige au cœur d'un parc privé de 2 hectares avec piscine, tennis et gardien 24h/24, cet écrin rare allie élégance, confort et tranquillité absolue.

Imaginez... des soirées d'été entre amis ou en famille, un verre à la main, face à un coucher de soleil flamboyant sur la mer, bercés par le calme absolu et la douceur du climat azuréen.

Points forts :

Vue mer panoramique depuis la spacieuse pièce de vie et la terrasse
Appartement lumineux et traversant pour un confort optimal
2 chambres en suite avec salle de bains/salle d'eau privative
3 salles de bains, 3 WC, toilette invité neuf
Cuisine équipée moderne
Nombreux rangements intégrés
Climatisation et store électrique
2 parkings privatifs + cave

Résidence d'exception :

Piscine et courts de tennis au cœur d'un environnement verdoyant
Gardien 24h/24, caméras de surveillance
Sécurité et calme absolu
Charges : 2 000 €/trimestre (chauffage et eau inclus)

Localisation idéale :

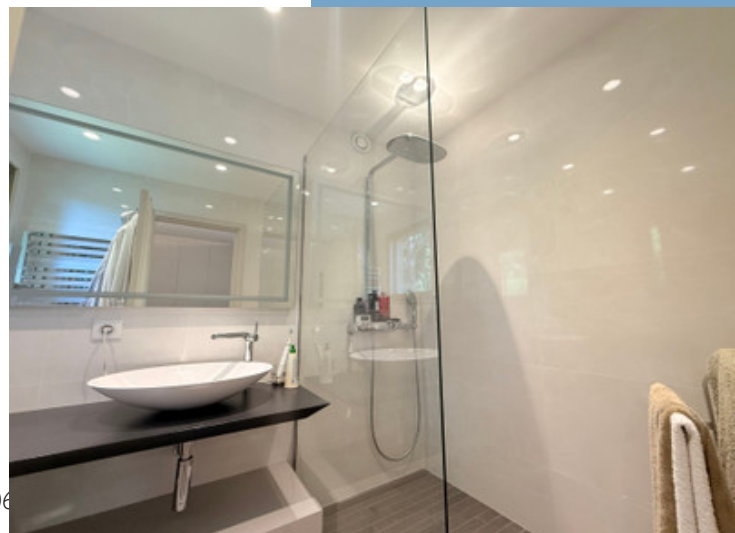
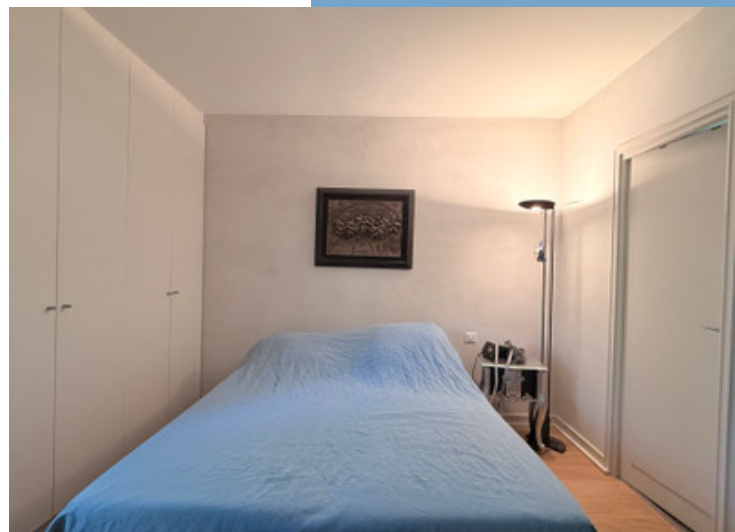
À seulement quelques minutes des plages, du centre de Cannes, de la Croisette et de toutes les commodités, vous profitez de la sérénité d'un domaine privé tout en restant connecté aux animations de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxqu

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39133SST06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

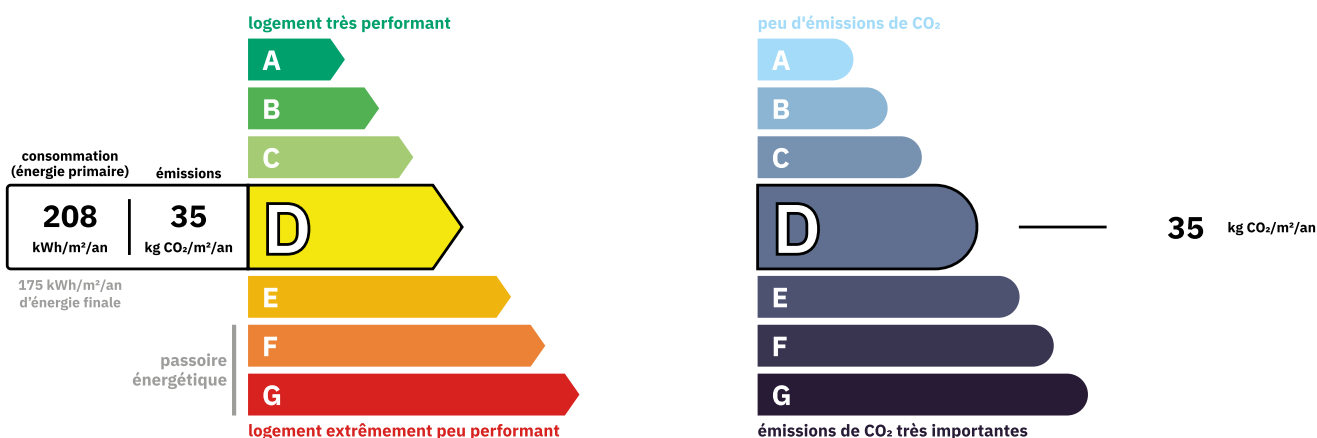


CANNES RÊVE
MÉDITERRANÉEN,
APPARTEMENT D'EXCEPTION
AVEC VUE MER
PANORAMIQUE, PISCINE ET
TENNIS...

Réf. : A39I33SST06

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39I33SST06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr