

LES SAISIES -LE DUPLEX D'EXCEPTION AVEC 5 CHAMBRES OÙ LUXE ALPIN ET GRAND AIR SE RENCONTRENT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

LES SAISIES -LE DUPLEX D'EXCEPTION AVEC 5 CHAMBRES OÙ LUXE ALPIN ET GRAND AIR SE RENCONTRENT ...







INFORMATIONS

REFERENCE	A39102LDS73
PRIX	2 160 000 € £ 1,789,128* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	260 m²
SURFACE EXT.	140 m²
VILLE	Hauteluce
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

LES SAISIES -LE DUPLEX D'EXCEPTION AVEC 5 CHAMBRES OÙ LUXE ALPIN ET GRAND AIR SE RENCONTRENT ...

Réf. : A39102LDS73

Superbe duplex de 260 m² avec vaste terrasse panoramique de 140 m², situé dans un environnement calme à proximité immédiate des pistes. Un espace de vie de plus de 110 m², 5 chambres, des prestations haut de gamme (cheminée, piscine intérieure, sauna, salle de sport, conciergerie) des places de stationnement privatives et un

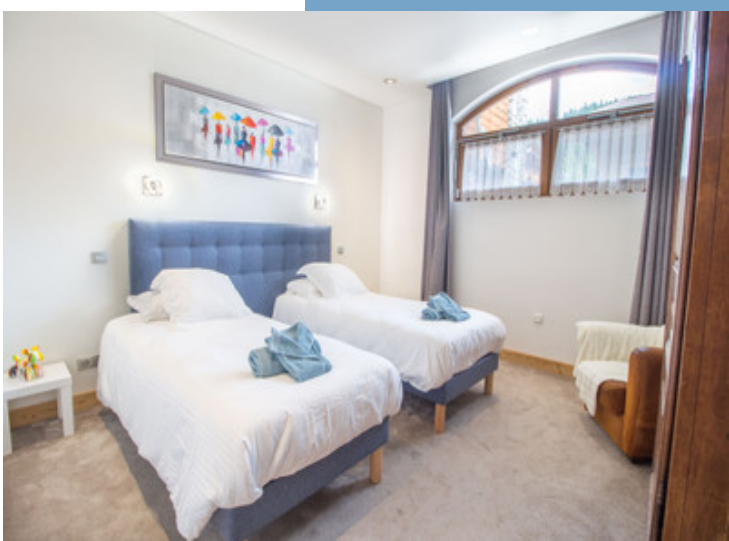


DESCRIPTIF

Dès l'entrée, vous serez séduit par le volume et la luminosité de ce duplex d'exception. Sa pièce à vivre de plus de 110 m², aux grandes baies vitrées, offre une atmosphère chaleureuse et ouverte sur la nature environnante. Prolongée par une terrasse privative de 140 m², elle devient un véritable espace de réception, parfait pour profiter du soleil et des paysages alpins.



Ce bien comprend 5 chambres spacieuses (donc trois de 17m2), idéales pour accueillir famille et amis dans un confort absolu. La résidence met à disposition des équipements exclusifs : piscine intérieure chauffée, salle de sport, sauna, conciergerie et ascenseur. Les finitions rappellent le charme des chalets traditionnels tout en offrant une touche contemporaine. Également 5 places de stationnement privatives, dont 2 couvertes, pour accueillir véhicules, motos et équipements de montagne.
Le niveau inférieur est conçu pour offrir à la fois intimité et praticité. Il comprend trois chambres spacieuses :
• Une chambre de 17 m² avec douche de style scandinave et lavabo.
• Une charmante chambre avec lits superposés (11 m²), également équipée de son propre lavabo.
• Une troisième chambre double d'environ 12 m², idéale pour les invités.
À ce niveau, vous trouverez également une buanderie, une entrée avec de nombreux rangements, un local à skis avec sèche-chaussures, une salle de bains commune et un WC indépendant.
Le niveau supérieur est dédié au confort et



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39102LDS73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

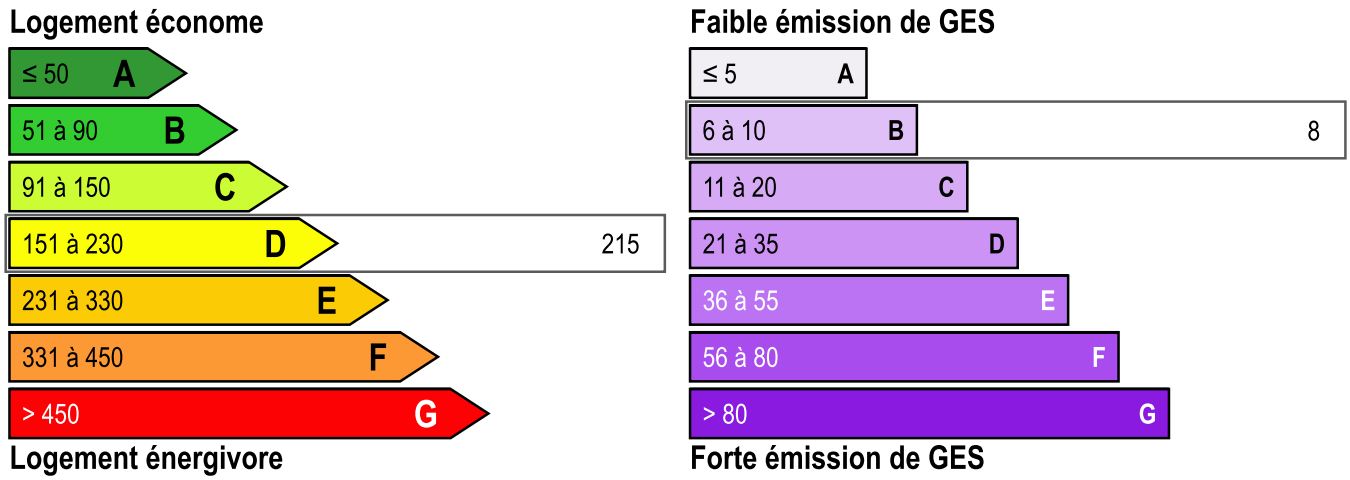
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

LES SAISIES -LE DUPLEX D'EXCEPTION AVEC 5 CHAMBRES OÙ LUXE ALPIN ET GRAND AIR SE RENCONTRENT ...

Réf. : A39102LDS73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39102LDS73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr