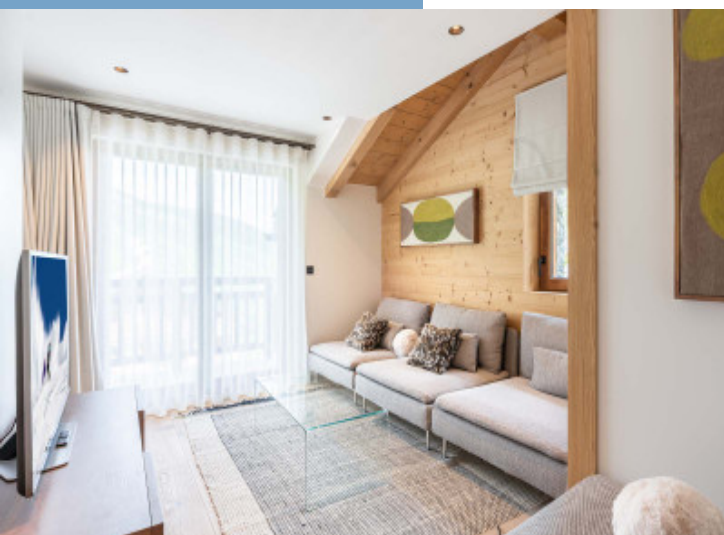
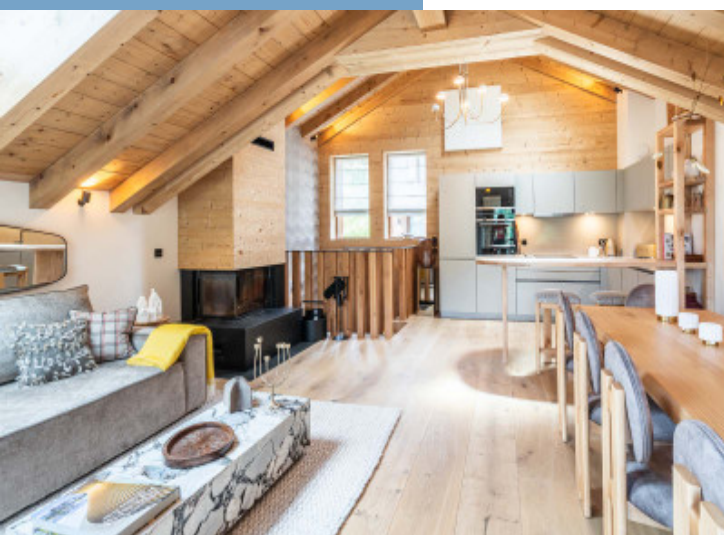




CHALET D'EXCEPTION : 5 CHAMBRES, ESPACE  
BIEN-ÊTRE ET SALLE TÉLÉVISION ET GARAGE  
PRIVÉ. UNE RARETÉ À MÉRIBEL.

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET D'EXCEPTION : 5  
CHAMBRES, ESPACE  
BIEN-ÊTRE ET SALLE  
TÉLÉVISION ET GARAGE  
PRIVÉ. UNE RAR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39093KRJ73
PRIX	2 660 000 € £ 2,318,456* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	203 m²
SURFACE EXT.	11 m²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	





- 5 Chambres, Espace Bien-être et Salle de télé/jeu
- Emplacement idéal à 2 minutes de Méribel et pistes
- Pratique et confort : grand garage, local à ski
- Fort potentiel locatif et récupération de TVA
- Dernier lot dans cette construction de qualité

CHALET D'EXCEPTION : 5 CHAMBRES, ESPACE BIEN-ÊTRE ET SALLE TÉLÉVISION ET GARAGE PRIVÉ. UNE RAR...

Réf. : A39093KRJ73

Si vous aimez le ski et rêvez de posséder un superbe chalet alpin situé à seulement 2 minutes en voiture de la station animée de Méribel – au cœur du prestigieux domaine skiable des 3 Vallées – alors ce bien d'exception est fait pour vous.

## DESRIPTIF

Avec 200 m<sup>2</sup> habitables, ce chalet allie luxe, confort et fonctionnalité. Il comprend un local à skis, une cave, un vaste garage souterrain, ainsi que des prestations haut de gamme. Son rendement locatif est excellent et vous avez la possibilité de confier la gestion à une société spécialisée pour une prise en charge complète en votre absence.

Disposition :

Niveau d'entrée : Salon TV lumineux, chambre double en suite avec moquette douce et finitions soignées. WC communal.

Niveau 1 : Pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger et salon, grande cheminée, baies vitrées pleine hauteur et balcon exposé ouest pour savourer l'apéritif au coucher du soleil.

Niveau -1 : Trois chambres doubles, 2 salles de bains, une chambre avec lits superposés, douche et WC, ainsi qu'un sauna et un espace détente.

Niveau -2 : Buanderie, chaufferie et local à skis. Ce niveau donne accès au garage privé, équipé d'une borne de recharge électrique et pouvant accueillir 3 voitures, avec un espace de rangement séparé pour vélos et matériel.

Ce bien peut être acquis avec la possibilité de récupération de la TVA (200%), à condition d'être proposé à la location avec des services de conciergerie limités – une opportunité d'investissement très attractive. D'autres avantages fiscaux peuvent également s'appliquer dans le cadre de cet achat en VEFA (neuf). Informations complémentaires sur demande.

-----  
Les informations sur les risques au

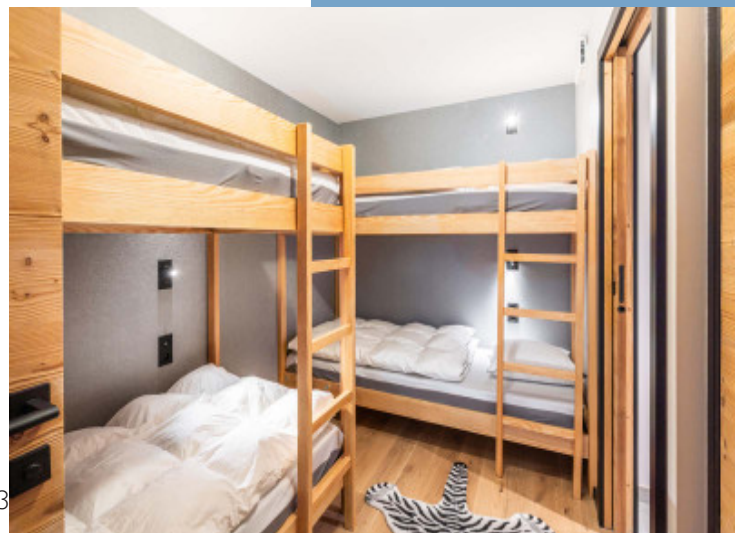
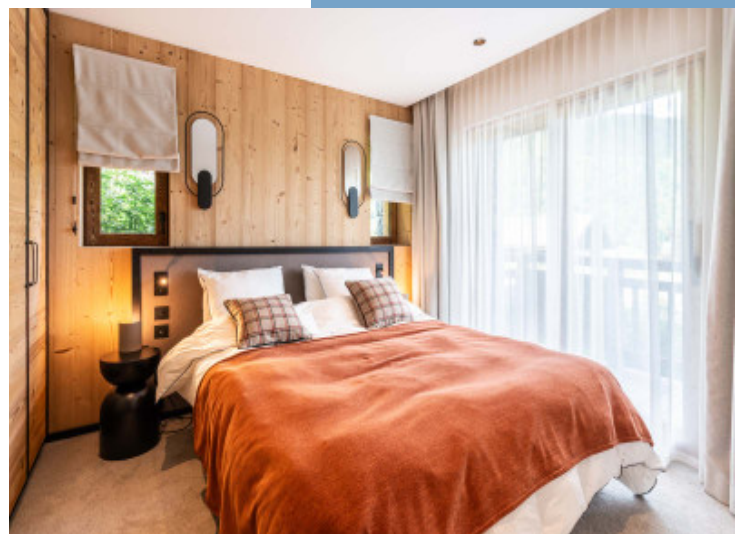
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39093KRJ73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



CHALET D'EXCEPTION : 5  
CHAMBRES, ESPACE BIEN-ÊTRE  
ET SALLE TÉLÉVISION ET  
GARAGE PRIVÉ. UNE RAR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39093KRJ73

## ENERGIE-DPE

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39093KRJ73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)