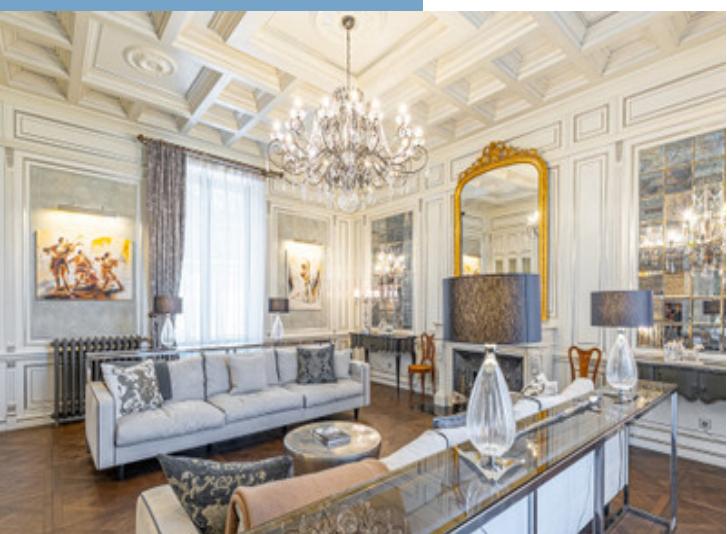




MANOIR DE PRESTIGE AVEC 6 CHAMBRES,  
PISCINE ET PARC PRIVÉ DE 1,3HA ET MAISON DE  
GARDIEN, AU CENTRE DE CHAMBÉRY

<https://fr.leggett prestige.com/>

MANOIR DE PRESTIGE  
AVEC 6 CHAMBRES,  
PISCINE ET PARC PRIVÉ DE  
1,3HA ET MAISON DE  
GARDIEN, AU CENTRE ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A39086MAS73
PRIX	2 500 000 € £ 2,182,750*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	588 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	13000 m <sup>2</sup>
VILLE	Chambéry
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Manoir, Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 6 chambres élégantes
- Grande piscine avec bar
- Parc paysager privé de 1,3 hectare
- Maison indépendante pour personnel
- À pied du centre-ville de Chambéry

MANOIR DE PRESTIGE  
AVEC 6 CHAMBRES,  
PISCINE ET PARC PRIVÉ DE  
1,3HA ET MAISON DE  
GARDIEN, AU CENTRE ...

Réf. : A39086MAS73

Située à quelques minutes à pied du centre de Chambéry, cette superbe demeure de caractère offre un cadre de vie exceptionnel. Implantée sur un parc paysager de 1,3 hectare, avec une vue imprenable sur les montagnes et de la ville, la propriété allie élégance, confort et intimité.

## DESCRIPTIF

Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou projet hôtelier boutique, haut de gamme, cette propriété rare est un véritable bijou savoyard.

### Rez-de-chaussée

- Hall – 12 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 – 23 m<sup>2</sup>
- Salle de bains – 12 m<sup>2</sup>
- Buanderie/Chaufferie – 19 m<sup>2</sup>
- Toilettes
- Salon – 19 m<sup>2</sup>
- Cave à vin – 12 m<sup>2</sup>
- Véranda – 20 m<sup>2</sup>

### 1er étage

- Mezzanine – 13 m<sup>2</sup>
- Cuisine - 27 m<sup>2</sup>
- Salon – 23 m<sup>2</sup>
- WC
- Salon – 22 m<sup>2</sup>
- Salle à manger – 30 m<sup>2</sup>

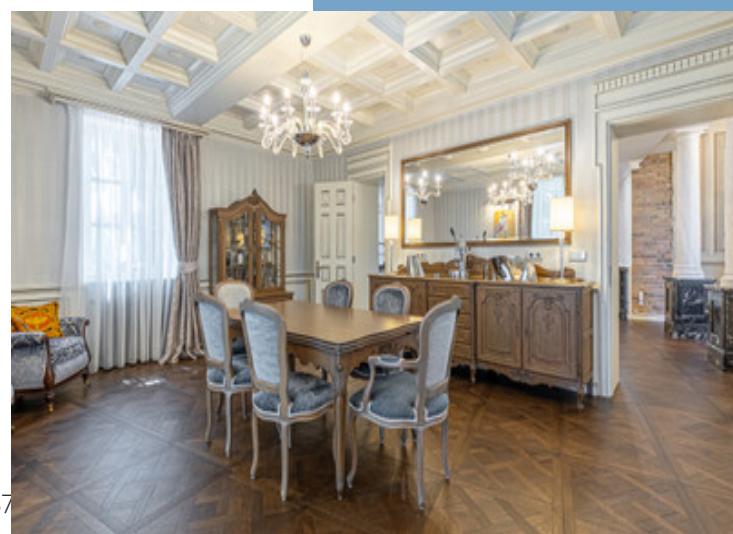
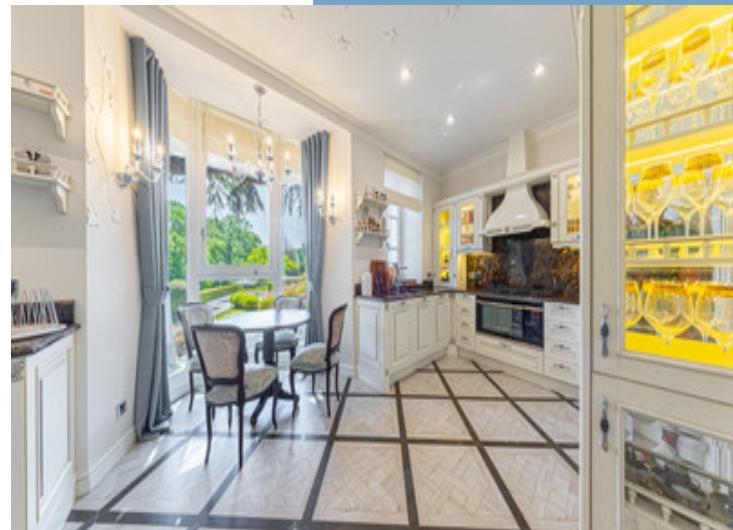
### 2e étage

- Chambre 2 – 19 m<sup>2</sup>
- Dressing – 21 m<sup>2</sup>
- Salle de bains – 15 m<sup>2</sup>
- WC
- Chambre 3 – 19 m<sup>2</sup>
- Salle de bains – 12 m<sup>2</sup>
- Mezzanine – 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 – 15 m<sup>2</sup>
- Douche Chambre/WC – 12 m<sup>2</sup>
- Chambre 5 – 15 m<sup>2</sup>
- Salle de bain/WC – 12 m<sup>2</sup>
- Buanderie – 12 m<sup>2</sup>
- Chambre 6 – 20 m<sup>2</sup>
- Salle de bain/WC – 12 m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggett-prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39086MAS73>

[BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



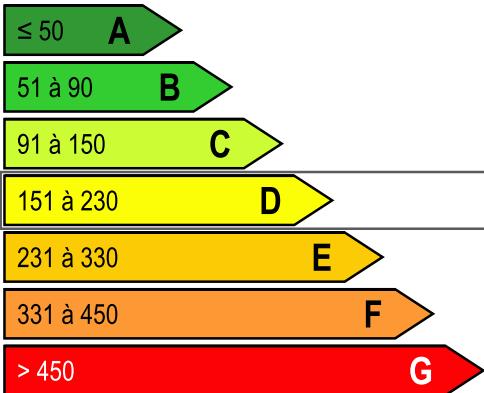
MANOIR DE PRESTIGE AVEC 6 CHAMBRES, PISCINE ET PARC PRIVÉ DE 1,3HA ET MAISON DE GARDIEN, AU CENTRE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39086MAS73

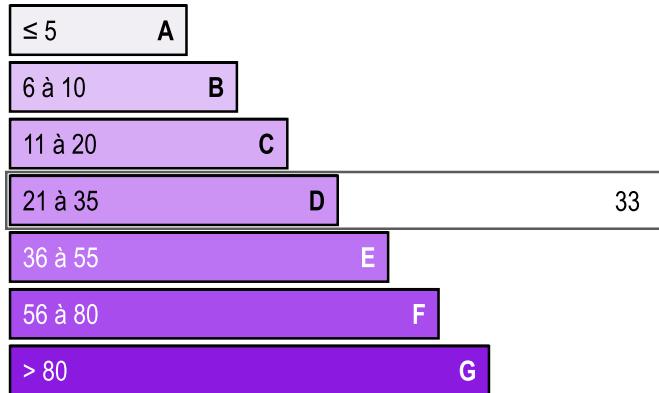
## ENERGIE-DPE

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39086MAS73

DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)