

DEMEURE HISTORIQUE DU XIXE SIÈCLE À UZES AVEC PARC EN BORD DE RIVIÈRE – OPPORTUNITÉ RARE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DEMEURE HISTORIQUE DU XIXE SIÈCLE À UZES AVEC PARC EN BORD DE RIVIÈRE – OPPORTUNITÉ RARE....





INFORMATIONS

REFERENCE	A39011RSI30
PRIX	995 000 € £ 824,159* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	560 m²
SURFACE EXT.	5100 m²
VILLE	Uzès
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 560 m² habitables sur 2 niveaux
- Terrain arboré de 5 100 m² avec accès à la rivière
- Deux appartements indépendants en rez-de-chaussée
- Sauna, caves voûtées, garage et atelier
- Opportunité rare avec potentiel de rénovation

DEMEURE HISTORIQUE DU XIXE SIÈCLE À UZES AVEC PARC EN BORD DE RIVIÈRE – OPPORTUNITÉ RARE....

Réf. : A39011RSI30

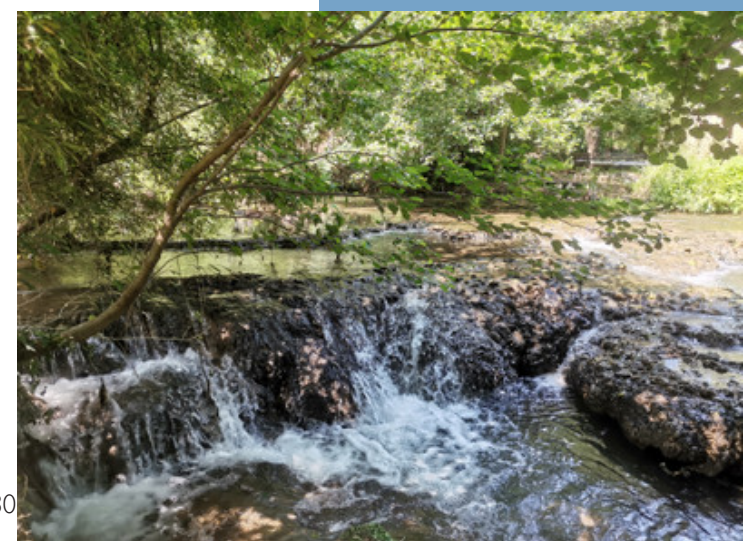
• Située sur la commune d'Uzès, cette demeure exceptionnelle du XIXe siècle (vers 1825) est empreinte d'histoire et de charme. Uzès, premier duché de France, est une ville renommée pour son patrimoine architectural restauré sous l'impulsion culturelle d'André Malraux. Autrefois centre de la production de soie, la région conserve



DESCRIPTIF

• Disposition générale
• Environ 560 m² habitables répartis sur 2 niveaux
• Ancienne magnanerie et maison de maître datant de 1825
• Trois appartements indépendants déjà rénovés
• Deux appartements autonomes en rez-de-chaussée
• Escalier monumental en pierre menant à l'appartement principal au 1er étage avec :
o Grandes pièces de réception
o 4 chambres
o Cuisine et salle à manger
o Salles de bains et espaces techniques
• Deuxième escalier menant à un grenier traversant avec poutres apparentes
• Caves voûtées historiques et locaux techniques en sous-sol
• Extérieurs et terrain
• 5 100 m² de terrain arboré avec accès direct à la rivière
• Façade exposée plein sud, ensoleillée toute la journée
• Grand jardin en restanques avec partie plane accessible aux véhicules
• Possibilité d'entrée secondaire depuis le niveau bas du jardin
• Environnement bucolique et paisible, idéal pour une résidence sereine
• Bâtiments annexes
• Ancienne salle de production de soie (300 m²), parfaite pour un espace d'observation ou de création
• Atelier, garage et sauna finlandais
• Deux grandes salles industrielles dans l'ancien moulin à rénover (600 m²)
• 474 m² supplémentaires en rez-de-jardin à réhabiliter
• Idéal pour ateliers d'artistes, expositions ou logements supplémentaires
• Caractéristiques techniques
• Toiture récente en parfait état
• Électricité et plomberie refaites à neuf
• Chauffag





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39011RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

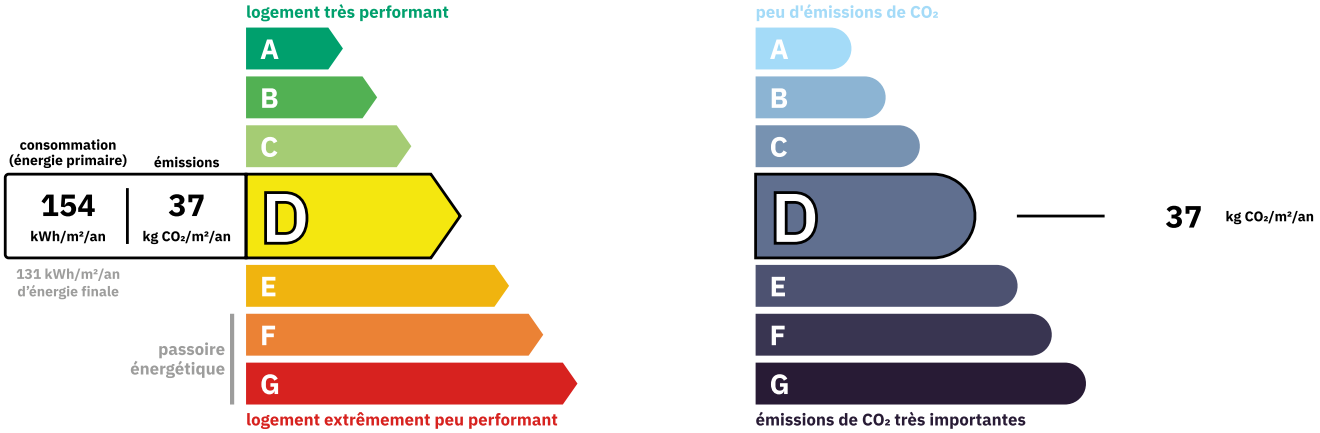
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DEMEURE HISTORIQUE DU XIXE SIÈCLE À UZES AVEC PARC EN BORD DE RIVIÈRE – OPPORTUNITÉ RARE....

Réf. : A39011RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39011RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr