LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



CHALET DE 280M² ENTRE LE CENTRE DE CHÂTEL ET REMONTÉES MÉCANIQUES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET DE 280M² ENTRE LE CENTRE DE CHÂTEL ET REMONTÉES MÉCANIQUES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38963JEH74
PRIX	1 908 500 € £ 1,580,811* * honoraires 0 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 920 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	245 m²
SURFACE EXT.	641 m²
VILLE	Châtel
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Vue montagne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Proche de toute commodité
- architecture pensée dans les moindres détails
- Internet haut débit
- sdb avec toilette dans toutes les chambres
- top 3 mondial des plus grands domaines skiables

CHALET DE 280M² ENTRE LE CENTRE DE CHÂTEL ET REMONTÉES MÉCANIQUES...

Réf. : A38963JEH74

Au cœur des Portes du Soleil Découvrez ce superbe chalet de 280 m² (245 m² habitable), jouissant d'un emplacement idyllique à Châtel. Sa situation proche des pistes offre un ensoleillement optimal et une vue panoramique imprenable sur toute la vallée.
L'accès au lac de Vonnes ou au centre du village se fait facilement à



DESCRIPTIF

LIEN VIDEO : https://youtu.be/Exy5ClehkJs

Idéalement situé à proximité des principales remontées mécaniques menant au deuxième plus grand domaine skiable de France, Les Portes du Soleil, tout en étant à deux pas du centre de Châtel, un village typique, et du lac de Vonnes, point de départ des plus belles randonnées de la vallée, ce superbe chalet de 315 m² (dont 265 m² en surface habitable selon la loi Carrez) combine avec élégance, le charme traditionnel de l'architecture alpine à des matériaux contemporains et une décoration soignée. Il représente un lieu de vie idéal pour les familles ou pour toute personne à la recherche de calme, de confort et d'un accès aisé à toutes les commodités, ainsi qu'aux pistes de ski de renommée mondiale.



Construit en 2015, ce chalet indépendant a été conçu dans un style alpin authentique, associant bois et pierre à une esthétique à la fois chaleureuse et moderne.

Au dernier étage: accessible par un bel escalier, se trouvent quatre chambres, toutes équipées de salles de bains privatives, aménagées sur mesure avec des matériaux nobles et raffinés.

Le niveau intermédiaire: s'organise autour d'une spacieuse pièce de vie, centrée sur une cheminée centrale qui crée une atmosphère cosy.

Cette pièce, dotée d'un chauffage au sol, s'ouvre sur une grande terrasse orientée sud-ouest, baignée de lumière et offrant une vue imprenable sur les montagnes et la vallée de Châtel.
La cui



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38963JEH74

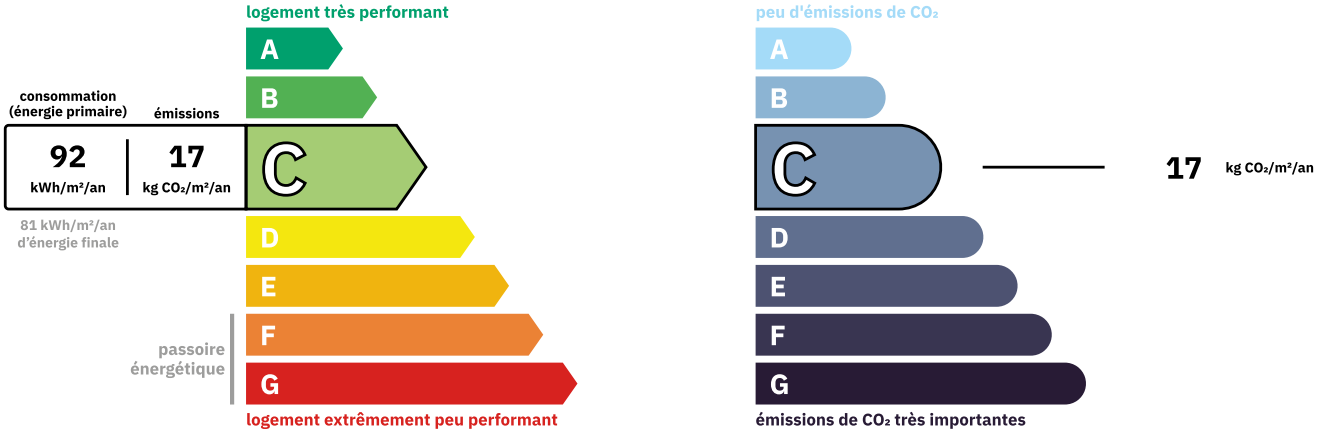
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DE 280M² ENTRE LE CENTRE DE CHÂTEL ET REMONTÉES MÉCANIQUES...

Réf. : A38963JEH74

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38963JEH74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr