







SOUS COMPROMIS - ÉLÉGANTE MAISON-DE-MAÎTRE DANS JOLI VILLAGE + 2 GRANGES + PARC 8298M² + PROCHE NAVARRENX...

https://fr.leggettprestige.com/

SOUS COMPROMIS -ÉLÉGANTE MAISON-DE-MAÎTRE DANS JOLI VILLAGE + 2 GRANGES + PARC 8298M² + PROCHE





INFORMATIONS

REFERENCE A38944CEL64

PRIX 450 000 €

£ 394,515*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 4

SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 235 m²

SURFACE EXT. 8298 m²

VILLE Navarrenx

DEPARTEMENT Pyrenees_Atlantiques

EMPLACEMENT Village

TYPE Maison de Vacances, Gîtes,

Maison

CONDITION

PARTICULARITES Tout à l'égout, Garage, Parking

privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Magnifique maison familiale poser vos valises!
- Idéal pour chevaux + granges/écuries avec boxes
- Endroit paisible, joli village, vue sur montagnes
- Navarrenx 7mn: commerces/services/sports nautiques
- Pyrénées, ski et Biarritz, plages, surf à 60-70mn!

SOUS COMPROMIS - Élégante et raffinée, cette maison-de-maître de

SOUS COMPROMIS - Elégante et raffinée, cette maison-de-maître d village a beaucoup à offrir... avec des éléments d'époque, quatre chambres spacieuses, des granges avec boxes à chevaux et un beau parc propice à une piscine!

DESCRIPTIE

...

Si vous cherchez une magnifique maison à emménager immédiatement, cette fabuleuse maison-de-maître sera parfaite pour vous!

Cette propriété du XVIIIe siècle a été magnifiquement rénovée au fil des décennies pour créer une demeure chaleureuse et accueillante, habitée par deux générations de la même famille. Au cours de cette période, de nombreux éléments architecturaux d'origine ont été restaurés afin de s'harmoniser parfaitement avec la décoration élégante et raffinée.

Située à l'orée d'un paisible village Béarnais, la maison-de-maître est adossée à un magnifique parc de 8298m², qui s'étend au-delà de la maison et des dépendances au sud et à l'ouest. Typique des maisons de village de ce coin, un côté de la maison borde la rue calme, mais à l'arrière se cache une grande cour d'environ 370m², avec un abri voiture/terrasse couverte de 45m².

À l'autre côté la cour se trouvent deux spacieuses dépendances : une grande dépendance à deux niveaux (195m² au sol) avec sept boxes à chevaux et une plus petite (42m²) avec trois boxes à animaux. La plus grande dépendance pourrait servir de parking sécurisé, si vous le souhaitez.

La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un charmant hall d'entrée avec un escalier d'origine en bois sculpté menant aux étages. À droite du hall d'entrée se trouve un immense salon (30m²) avec foyer ouvert et portes-fenêtres cintrés donnant sur une terrasse partiellement couverte et la c

SOUS COMPROMIS -ÉLÉGANTE MAISON-DE-MAÎTRE DANS JOLI VILLAGE + 2 GRANGES + PARC 8298M² + PROCHE ...

Réf.: A38944CEL64







Suite en ligne :

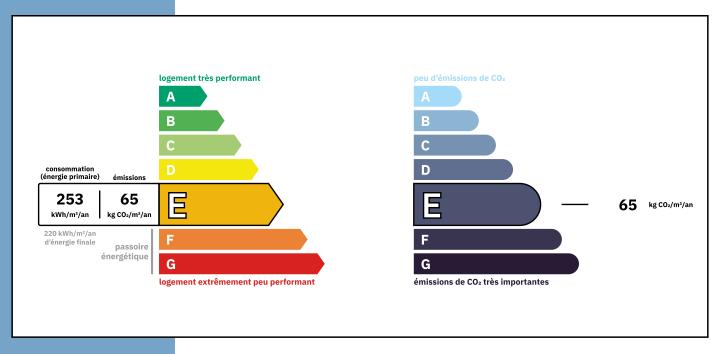
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38944CEL6

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SOUS COMPROMIS -ÉLÉGANTE MAISON-DE-MAÎTRE DANS JOLI VILLAGE + 2 GRANGES PARC 8298M² + PROCHE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A38944CEL64

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38944CEL64 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr