



SOUS COMPROMIS - ÉLÉGANTE  
MAISON-DE-MAÎTRE DANS JOLI VILLAGE + 2  
GRANGES + PARC 8298M<sup>2</sup> + PROCHE  
NAVARRENX...

SOUIS COMPROMIS -  
ÉLÉGANTE  
MAISON-DE-MAÎTRE DANS  
JOLI VILLAGE + 2  
GRANGES + PARC 8298M<sup>2</sup>  
+ PROCHE ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A38944CEL64
PRIX	450 000 € £ 390,915* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	235 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	8298 m <sup>2</sup>
VILLE	Navarrenx
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Magnifique maison familiale - poser vos valises!
- Idéal pour chevaux + granges/écuries avec boxes
- Endroit paisible, joli village, vue sur montagnes
- Navarrenx 7mn: commerces/services/sports nautiques
- Pyrénées, ski et Biarritz, plages, surf à 60-70mn!

**Sous compromis -  
élégante  
maison-de-maître  
dans joli village + 2  
granges + parc 8298m<sup>2</sup>  
+ proche ...**  
Réf. : A38944CEL64

**Sous compromis** - Élégante et raffinée, cette maison-de-maître de village a beaucoup à offrir... avec des éléments d'époque, quatre chambres spacieuses, des granges avec boxes à chevaux et un beau parc propice à une piscine!

## DESCRIPTIF

...

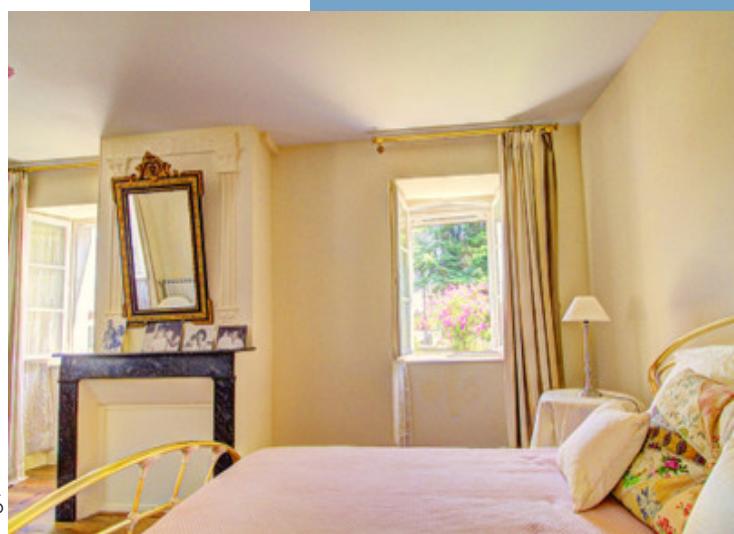
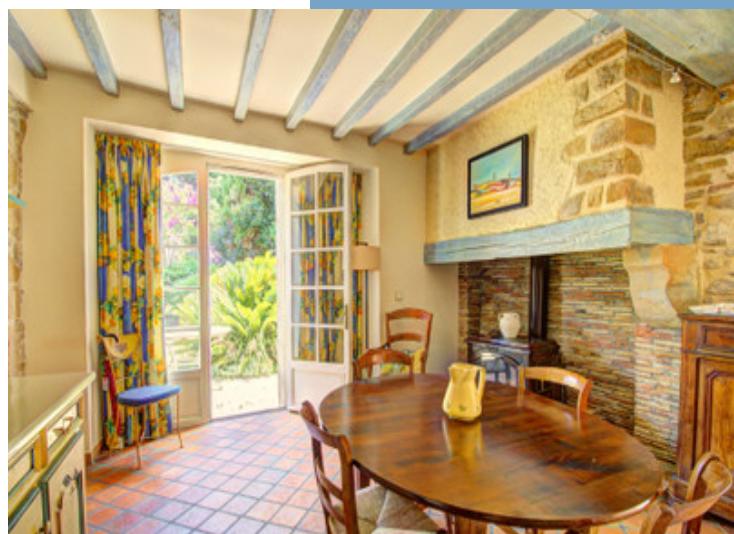
Si vous cherchez une magnifique maison à emménager immédiatement, cette fabuleuse maison-de-maître sera parfaite pour vous!

Cette propriété du XVIII<sup>e</sup> siècle a été magnifiquement rénovée au fil des décennies pour créer une demeure chaleureuse et accueillante, habitée par deux générations de la même famille. Au cours de cette période, de nombreux éléments architecturaux d'origine ont été restaurés afin de s'harmoniser parfaitement avec la décoration élégante et raffinée.

Située à l'orée d'un paisible village Béarnais, la maison-de-maître est adossée à un magnifique parc de 8298m<sup>2</sup>, qui s'étend au-delà de la maison et des dépendances au sud et à l'ouest. Typique des maisons de village de ce coin, un côté de la maison borde la rue calme, mais à l'arrière se cache une grande cour d'environ 370m<sup>2</sup>, avec un abri voiture/terrasse couverte de 45m<sup>2</sup>.

À l'autre côté la cour se trouvent deux spacieuses dépendances : une grande dépendance à deux niveaux (195m<sup>2</sup> au sol) avec sept boxes à chevaux et une plus petite (42m<sup>2</sup>) avec trois boxes à animaux. La plus grande dépendance pourrait servir de parking sécurisé, si vous le souhaitez.

La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un charmant hall d'entrée avec un escalier d'origine en bois sculpté menant aux étages. À droite du hall d'entrée se trouve un immense salon (30m<sup>2</sup>) avec foyer ouvert et portes-fenêtres cintrés donnant sur une terrasse partiellement couverte et la c



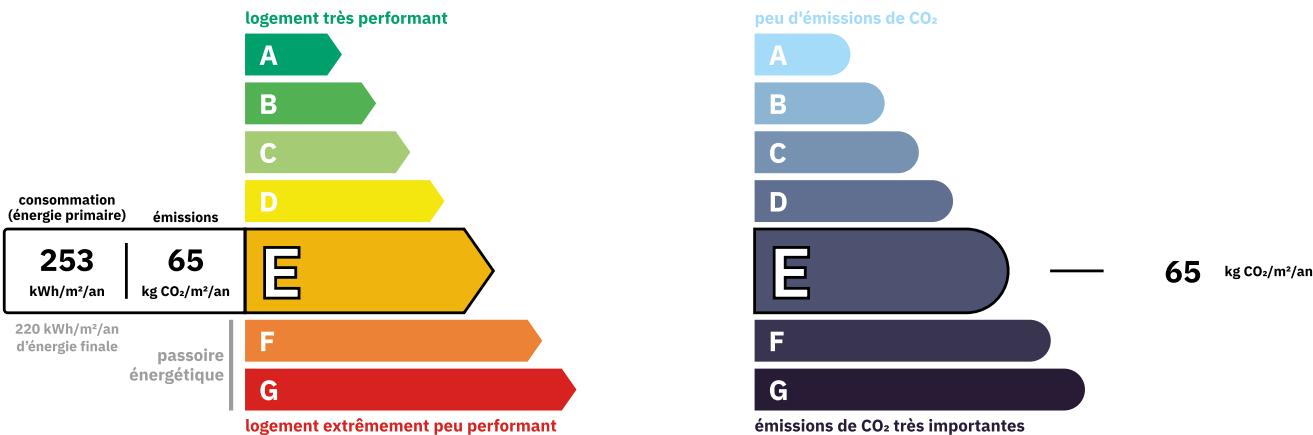
Suite en ligne :  
<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38944CEL64>  
[Dossier complet et photos sur demande](#)

SOUIS COMPROMIS -  
ÉLÉGANTE  
MAISON-DE-MAÎTRE DANS  
JOLI VILLAGE + 2 GRANGES +  
PARC 8298M<sup>2</sup> + PROCHE ...

Réf. : A38944CEL64

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A38944CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)