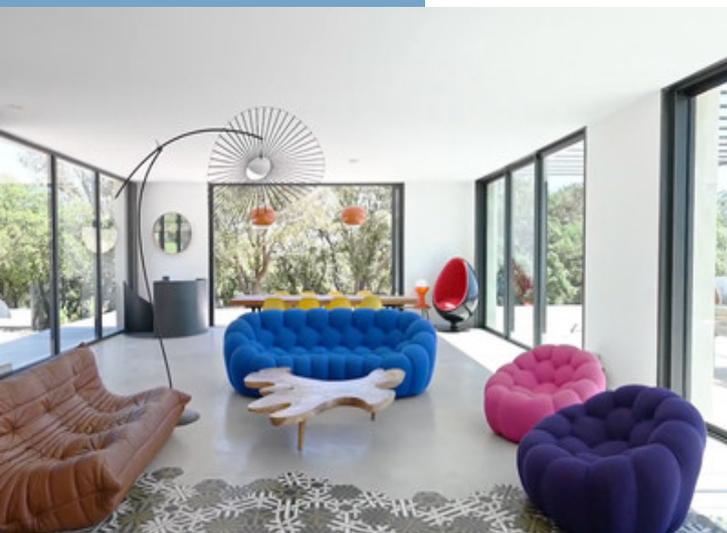
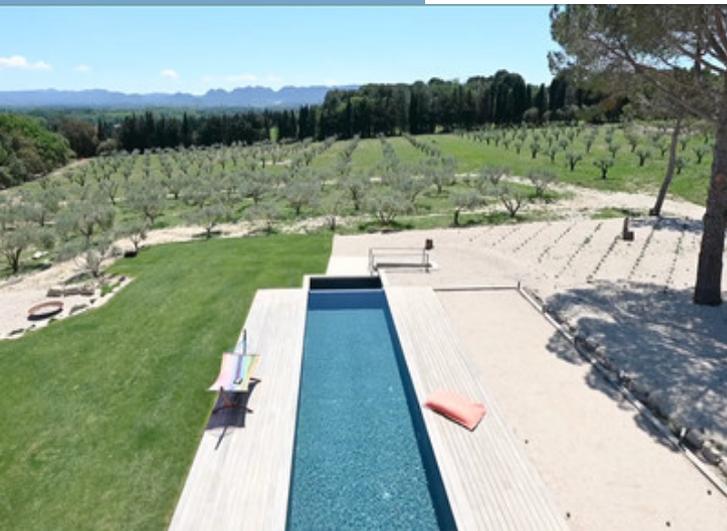




A 10MN DE ST-REMY SE CACHE UNE ADRESSE
UNIQUE DE 480M, 3,3HA PLANTÉS OU LA
NATURE S'INVITE À CHAQUE INSTANT

<https://fr.leggettprestige.com/>

A 10MN DE ST-REMY SE
CACHE UNE ADRESSE
UNIQUE DE 480M, 3,3HA
PLANTÉS OU LA NATURE
S'INVITE À CHA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38941DPE13
RIX	3 500 000 € £ 3,025,750* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	480 m ²
SURFACE EXT.	33000 m ²
VILLE	Noves
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Une propriété hors du commun
- Une adresse d'exception au cœur de la Provence
- Un art de vivre entre luxe et authenticité
- Le pays de Nostradamus dans toute sa splendeur
- A 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence

A 10MN DE ST-REMY SE
CACHE UNE ADRESSE
UNIQUE DE 480M, 3,3HA
PLANTÉS OU LA NATURE
S'INVITE À CHA...

Réf. : A3894IDPEI3

Sans l'agitation de St-Rémy-de-Provence tout en profitant de ses charmes. Ici, la nature s'invite à chaque instant : 3,3 ha de terres préservées, 350 oliviers + pins, chênes et un panorama à 360° sur les Alpilles et le Lubéron.

DESRIPTIF

Une propriété d'exception incarnant l'élégance provençale, à deux pas des Alpilles. Chaque détail a été pensé pour allier confort et raffinement. Ses espaces généreux et sa spectaculaire salle de réception s'ouvrent largement sur la Provence de vos rêves, à seulement 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence, 22 minutes d'Avignon et de sa gare TGV, et 50 minutes de l'aéroport de Marseille.

Le secteur des Paluds-de-Noves offre le parfait équilibre entre authenticité provençale et accessibilité. Ici, la campagne préservée, ses oliveraies et panoramas infinis, côtoie les villages emblématiques riches en marchés, galeries d'art et restaurants de charme. Un lieu idéal offrant un environnement calme et art de vivre tout en restant proches des grands axes et des lieux emblématiques de la région. Ici, chaque journée est une invitation à profiter de la lumière, du calme et des paysages à couper le souffle, du Lubéron aux Alpilles.

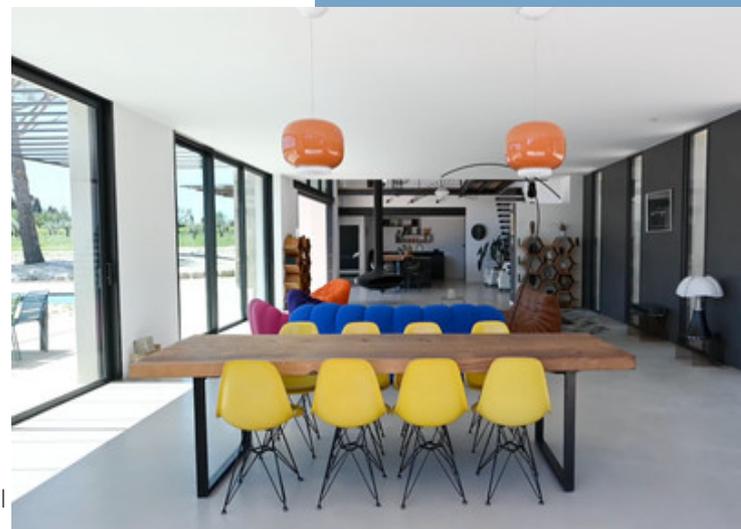
Détails des surfaces pour les lots inclus dans le prix :

- Maison Principale = □ 358 m2

--> RDC : Pièce de vie avec cuisine ouverte 140 m2 ; Terrasse 70 m2 ; Chambre 2 - 22 m2 + terrasse 13 m2 + SDE et dressing en-suite 13 m2 ; Toilettes invitée 3 m2 ; Buanderie/local technique 10 m2

--> 1er Niveau : Chambre parentale 20 m2 + terrasse 37 m2 + Dressing en-suite 9 m2 + SDE 10m2 ; Chambre 3 - 20m2 + Terrasse 55m2 + SDE et dressing en-suite 9 m2 ; Bureau/Chambre - 28 m2 ; Toilettes 3 m2 ; Coursive 19 m2

--> 2e Niveau : Cha



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A3894IDPEI3>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

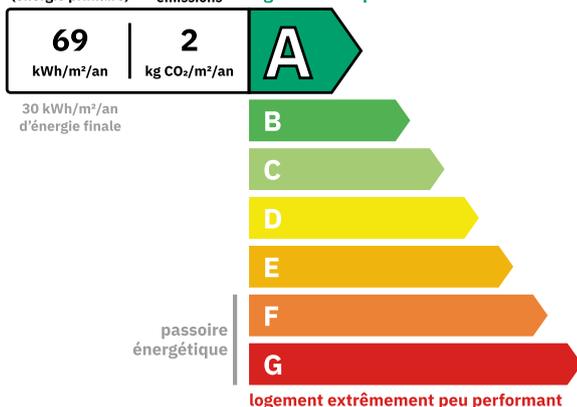
A 10MN DE ST-REMY SE
CACHE UNE ADRESSE
UNIQUE DE 480M, 3,3HA
PLANTÉS OU LA NATURE
S'INVITE À CHA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

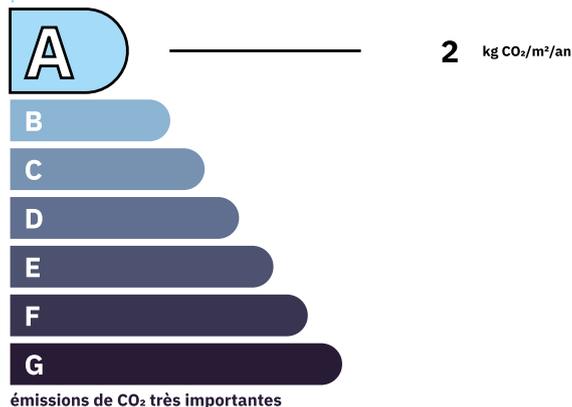
Réf. : A3894IDPEI3

ENERGIE-DPE

consommation (énergie primaire) | émissions | logement très performant



peu d'émissions de CO₂



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A3894IDPEI3
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr