

PETIT CHÂTEAU IMPECCABLEMENT DÉCORÉ, AVEC UNE MAISON LONGERE ET UNE PISCINE. OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PETIT CHÂTEAU IMPECCABLEMENT DÉCORÉ, AVEC UNE MAISON LONGERE ET UNE PISCINE. OPPORTUNITÉ COMMERC...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38928TEC33
PRIX	1 166 000 € £ 965,798* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 100 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	428 m²
SURFACE EXT.	20837 m²
VILLE	Saint-André-et-Appelles
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Le château a récemment été décoré avec goût dans t
- nouvelles salles de bains/salles d'eau
- potentiel locatif
- Beaucoup d'espace de stationnement
- Pas de vis a vis,mais proche des commodités.

PETIT CHÂTEAU IMPECCABLEMENT DÉCORÉ, AVEC UNE MAISON LONGERE ET UNE PISCINE. OPPORTUNITÉ COMMERC...
Ref. : A38928TEC33

Ce Petit Château magnifiquement restauré offre l'équilibre parfait entre le charme historique et le confort moderne. La résidence principale présente de superbes intérieurs avec des éléments d'époque, complétés par des salles d'eau récemment rénovées et une décoration raffinée.



DESCRIPTIF

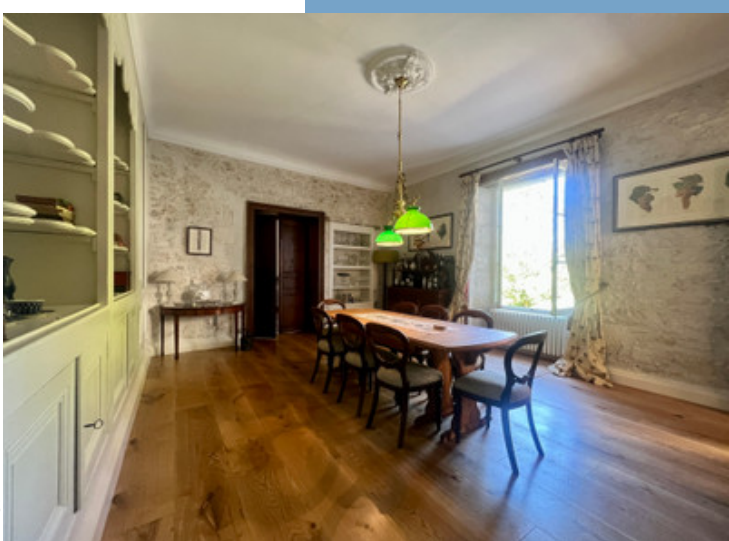
Petit Château Impeccablement Présenté avec Potentiel Commercial

Situé au bout d'une allée bordée d'arbres, ce Petit Château impeccablement restauré est un véritable joyau de la Dordogne. Magnifiquement rénové tout en conservant une abondance d'éléments d'origine, il reflète à chaque recoin un charme intemporel allié au confort moderne, créant une demeure à la fois élégante et accueillante.



Au rez-de-chaussée, les espaces de vie s'enchaînent harmonieusement, conçus aussi bien pour la vie de famille que pour recevoir. Une cuisine pleine de charme constitue le cœur de la maison, complétée par une salle à manger distincte, idéale pour organiser des dîners conviviaux. Une chambre ou bureau au rez-de-chaussée offre une flexibilité appréciable pour accueillir des invités ou travailler à domicile. La propriété dispose également d'un grand salon, parfait pour les réceptions, ainsi que d'un salon plus intime — un coin chaleureux et paisible pour des moments de détente.

À l'étage, l'espace nuit continue de séduire. La chambre principale bénéficie d'une atmosphère lumineuse et spacieuse, avec une élégante salle d'eau communicante partagée avec la chambre 3. Ces deux chambres allient confort et praticité. Les chambres 4 et 5 disposent chacune de leur propre salle d'eau privative, tandis qu'une salle d'eau supplémentaire se trouve dans le couloir. La chambre 6 complète cet agencement harmonieux, offrant amp



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38928TEC3
3
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

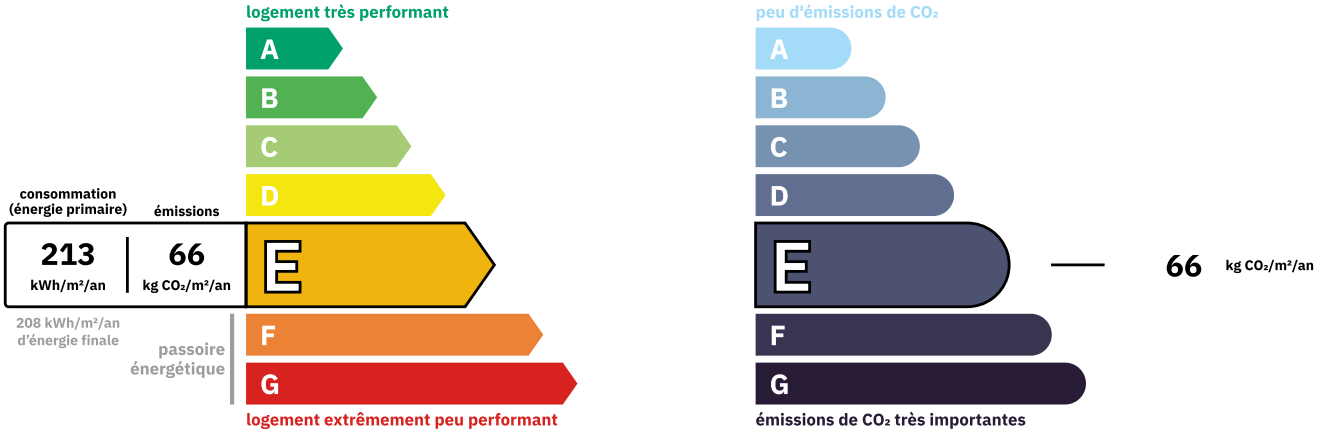
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PETIT CHÂTEAU IMPECCABLEMENT DÉCORÉ, AVEC UNE MAISON LONGERE ET UNE PISCINE. OPPORTUNITÉ COMMERC...

Réf. : A38928TEC33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38928TEC33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr