LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

CHALET ÉCOLOGIQUE FLAMBANT NEUF AU DESIGN RAFFINÉ, IDÉALEMENT SITUÉ À BOURG SAINT MAURICE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET ÉCOLOGIQUE FLAMBANT NEUF AU DESIGN RAFFINÉ, IDÉALEMENT SITUÉ À BOURG SAINT MAURICE....

INFORMATIONS

REFERENCE	A38924TAB73
PRIX	2 945 000 € £ 2,570,102* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	360 m²
SURFACE EXT.	2096 m²
VILLE	Bourg-Saint-Maurice
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Entièrement rénové en 2023
- Possibilité d'acheter entièrement meublé et équipé
- Fort potentiel commercial tout au long de l'année
- Emplacement privilégié à proximité de Bourg-Saint-
- Accès facile aux principales stations de ski

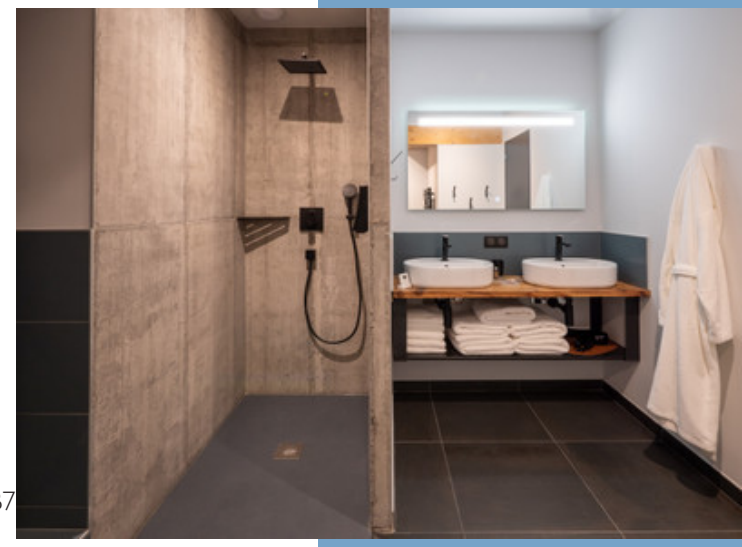
CHALET ÉCOLOGIQUE FLAMBANT NEUF AU DESIGN RAFFINÉ, IDÉALEMENT SITUÉ À BOURG SAINT MAURICE....

Réf. : A38924TAB73

Superbe Chalet Écologique Clé en Main – À Deux Pas de Bourg-Saint-Maurice – 5 Chambres en Suite, Bien-Être & Parking
Ce magnifique chalet haut de gamme est vendu entièrement meublé et prêt à emménager. Idéalement situé à quelques minutes du centre de Bourg-Saint-Maurice, il offre une combinaison parfaite de confort

DESCRIPTIF

Grange achetée en 2022, intégralement réhabilitée et livrée Décembre 2023. Édifiée sur la parcelle OI 1539 pour 318 m2
Jardin : parcelles OI 1542, 1545, 3146 et 1540 pour environ 2 000 m2.
Maison, composé de :
Au RDC, 1 chambre de 48 m2 avec salle d'eau et WC indépendant, accès à un jardin, 1 chambre de 30 m2, avec salle d'eau/WC, accès à un jardin, 1 salle de jeux/TV de 13m2, 1 placard de rangement sous escalier, 1 chaufferie / local technique.
1er étage, 1 entrée principale, 1 vaste salon/salle à manger d'environ 115 m2 avec cheminée centrale, accès à une terrasse de 60 m, 1 cuisine de 14 m2, 1 bureau de 12 m2, 1 buanderie/rangement (avec un WC).
2ème étage, 1 chambre de 23 m2 avec salle d'eau/wc avec accès à un balcon, 1 chambre de 32 m2 avec salle d'eau/wc, + mezzanine, avec accès à un balcon, 1 chambre de 55 m2 avec mezzanine, balcon + terrasse de 17 m2.
Extérieurs :
-terrasse panoramique bain nordique, 40 m2 -terrasse 40 m2 avec sauna extérieur,
-parking aérien 8 places avec borne de recharge élec
Dépendances : 1 local à skis chauffé et isolé, 1 local rangement/stockage/atelier.
Surface habitable : 340 ▯
Surface locaux technique : 20▯
Surface total habitable : 360▯
Surface local ski : 9▯
Surface local rangement bois/atelier : 30▯
Exposition Sud et Ouest
Eau/an:environ600€
Elec / mois : environ 400 €
Chauffage par 2 pompes à chaleur, chauffage par dalle hydraulique, à chaque niveau. Eau chaude : 2 ballons élec



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38924TAB73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

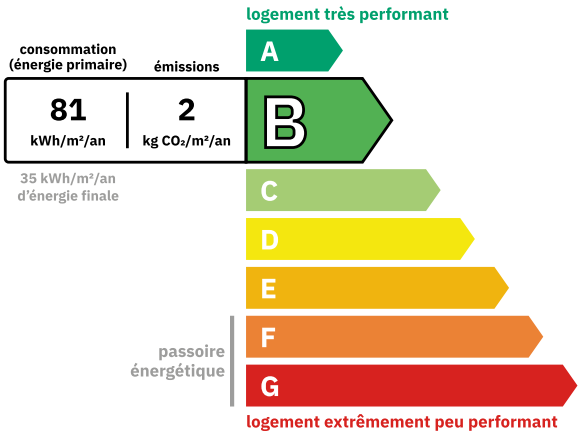
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

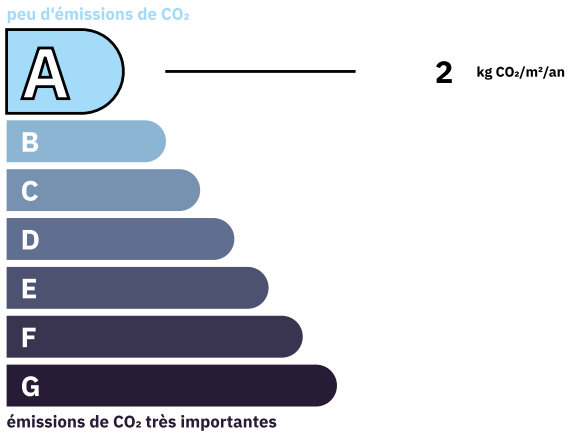
CHALET ÉCOLOGIQUE FLAMBANT NEUF AU DESIGN RAFFINÉ, IDÉALEMENT SITUÉ A BOURG SAINT MAURICE....

Réf. : A38924TAB73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38924TAB73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr