



ENTRE AIX ET MARSEILLE ET À 30 MIN DE CASSIS
VASTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE DOTÉE DE
PRESTATIONS HAUT DE GAMME

<https://fr.leggettprestige.com/>

ENTRE AIX ET MARSEILLE
ET À 30 MIN DE CASSIS
VASTE PROPRIÉTÉ
PROVENÇALE DOTÉE DE
PRESTATIONS HA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38883ASR13
PRIX	1 590 000 € £ 1,388,229* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (1 530 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	12614 m²
VILLE	Auriol
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





ENTRE AIX ET MARSEILLE
ET À 30 MIN DE CASSIS
VASTE PROPRIÉTÉ
PROVENÇALE DOTÉE DE
PRESTATIONS HA...

Réf. : A38883ASR13

Cette prestigieuse villa de type traditionnel provençal de 300 m² s'étend au cœur d'un jardin paysagé et boisé de 12 600 m² et est composée comme suit :

Un hall, une cuisine indépendante équipée, une buanderie, un séjour avec bar, une salle à manger, une suite double avec deux chambres,

DESRIPTIF

Vous recherchez le calme et l'intimité; vous souhaitez être entouré de nature tout en étant proche de toutes les commodités; vous désirez un bien avec tout le confort et des prestations haut de gamme ?

Que votre projet soit celui d'une maison familiale, d'un regroupement familial avec de grands enfants ou des parents âgés, d'une villa pour les vacances, de la gestion d'un gîte, cette propriété est idéale !

Cette villa bénéficie d'un calme absolu dans un cadre bucolique au pied de la Sainte Baume au fond d'une impasse avec un accès à l'autoroute à seulement quelques minutes.

La propriété bénéficie de prestations haut de gamme dont :

- La domotique, une alarme et vidéo surveillance
- Un séjour équipé d'une cheminée, d'un billard et d'un bar
- Une grande piscine de 11 m X 5m avec filtration au sel et électrolyse automatique équipée d'une pompe à chaleur
- Un bassin
- Un practice de golf
- Une cave à vin
- Un forage et une source
- Un carport pour 2 véhicules
- Un garage de 50 m²

Distance aéroport Marignane : 45 minutes

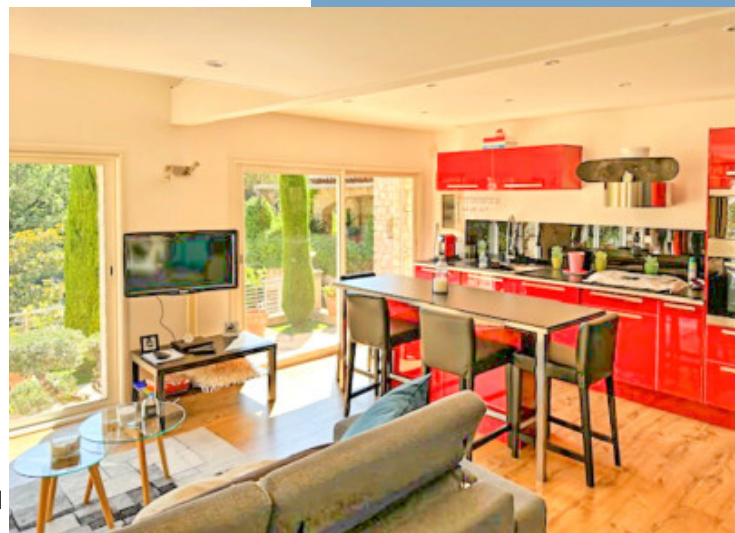
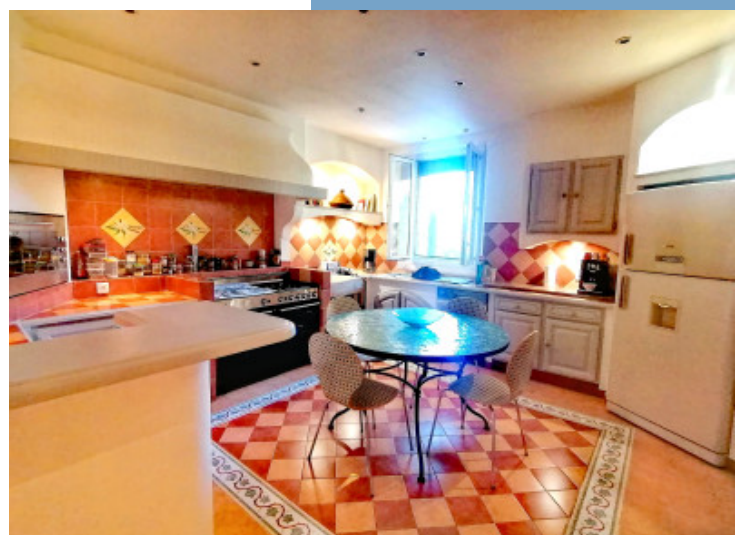
Distance Aix-en-Provence : 30 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38883ASR13>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

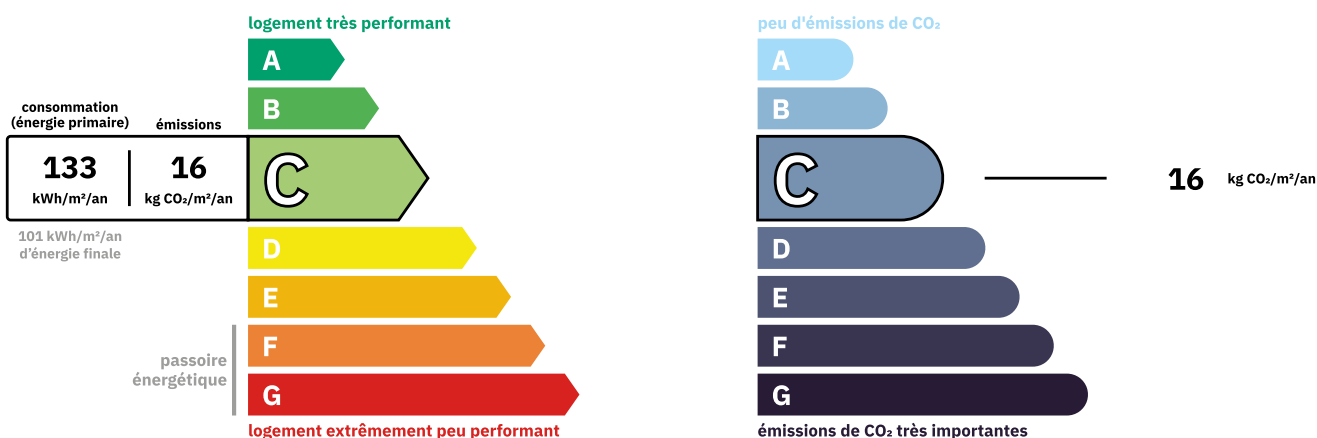


ENTRE AIX ET MARSEILLE ET À
30 MIN DE CASSIS VASTE
PROPRIÉTÉ PROVENÇALE
DOTÉE DE PRESTATIONS HA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A38883ASR13

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38883ASR13
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr