





ENTRE AIX ET MARSEILLE ET À 30 MIN DE CASSIS VASTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE DOTÉE DE PRESTATIONS HAUT DE GAMME





INFORMATIONS

REFERENCE A38883ASR13

PRIX 1 590 000 € £ 1,387,593*

* honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 530 000 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES

5 SALLES DE BAIN

300 m² SURFACE INT.

12614 m² SURFACE EXT.

VILLE Auriol

DEPARTEMENT Bouches_du_Rhone

EMPLACEMENT Isolé

TYPE Maison de Vacances, Gîtes,

Maison

CONDITION

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- •
- •
- •

ENTRE AIX ET MARSEILLE ET À 30 MIN DE CASSIS VASTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE DOTÉE DE PRESTATIONS HA...

Réf.: A38883ASR13

Cette prestigieuse villa de type traditionnel provençal de 300 m2 s'étend au cœur d'un jardin paysagé et boisé de 12 600 m2 et est composée comme suit :

Un hall, une cuisine indépendante équipée, une buanderie, un séjour avec bar, une salle à manger, une suite double avec deux chambres,

DESCRIPTIF

Vous recherchez le calme et l'intimité; vous souhaitez être entouré de nature tout en étant proche de toutes les commodités; vous désirez un bien avec tout le confort et des prestations haut de gamme ? Que votre projet soit celui d'une maison familiale, d'un regroupement familial avec de grands enfants ou des parents âgés, d'une villa pour les vacances, de la gestion d'un gîte, cette propriété est idéale ! Cette villa bénéficie d'un calme absolu dans un cadre bucolique au pied de la Sainte Baume au fond d'une impasse avec un accès à l'autoroute à seulement quelques minutes.

La propriété bénéficie de prestations haut de gamme dont :

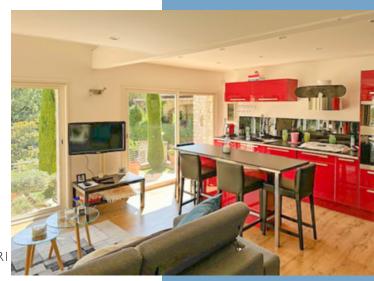
- La domotique, une alarme et vidéo surveillance
- Un séjour équipé d'une cheminée, d'un billard et d'un bar
- Une grande piscine de $\mbox{IIm}\mbox{ }\mbox{X}$ 5m avec filtration au sel et électrolyse automatique équipée d'une pompe à chaleur
- Un bassin
- Un practice de golf
- Une cave à vin
- Un forage et une source
- Un carport pour 2 véhicules
- Un garage de 50 m2

Distance aéroport Marignane : 45 minutes Distance Aix-en-Provence : 30 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr







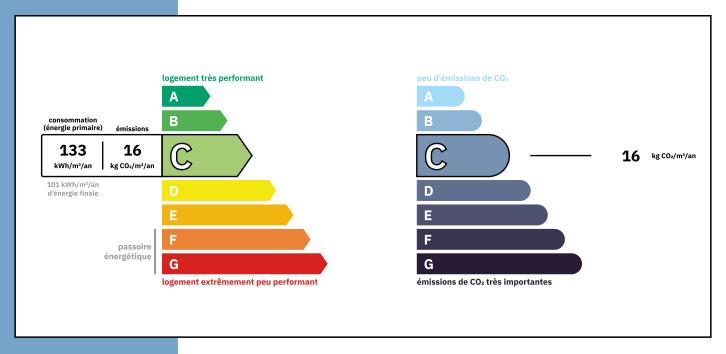
Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38883ASRIBOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

ENTRE AIX ET MARSEILLE ET / 30 MIN DE CASSIS VASTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE DOTÉE DE PRESTATIONS HA. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A38883ASR13

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38883ASR I 3 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr