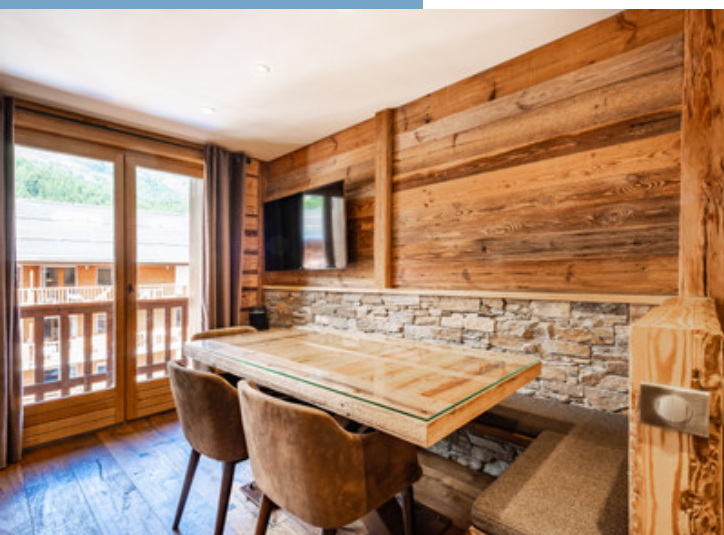




CENTRE DE VILLAGE, APPARTEMENT RAFFINÉ
AVEC ACCÈS DIRECT AUX PISTES, 2 CHAMBRES
AVEC SALLE DE BAINS + DORTOIR

<https://fr.leggettprestige.com/>

CENTRE DE VILLAGE,
APPARTEMENT RAFFINÉ
AVEC ACCÈS DIRECT AUX
PISTES, 2 CHAMBRES AVEC
SALLE DE BAI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38863KRJ73
RIX	1 270 000 € £ 1,113,155* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	66 m²
SURFACE EXT.	5 m²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Près d'un golf
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Un emplacement de rêves en plein cœur de Méribel
- Accès aux pistes à seulement une minute à pied
- Magasins, bars et restaurants branchés à deux pas
- Magnifiquement meublé, moderne et bien équipé
- Un excellent rendement locatif éprouvé, hiver/été

CENTRE DE VILLAGE,
APPARTEMENT RAFFINÉ
AVEC ACCÈS DIRECT AUX
PISTES, 2 CHAMBRES AVEC
SALLE DE BAI...

Réf. : A38863KRJ73

Emplacement, emplacement, emplacement !

En plein cœur de Méribel, cet appartement de standing se trouve à seulement 100 mètres des pistes... et encore plus près de votre café-croissant du matin. Difficile de faire plus central — ou plus pratique !

DESRIPTIF

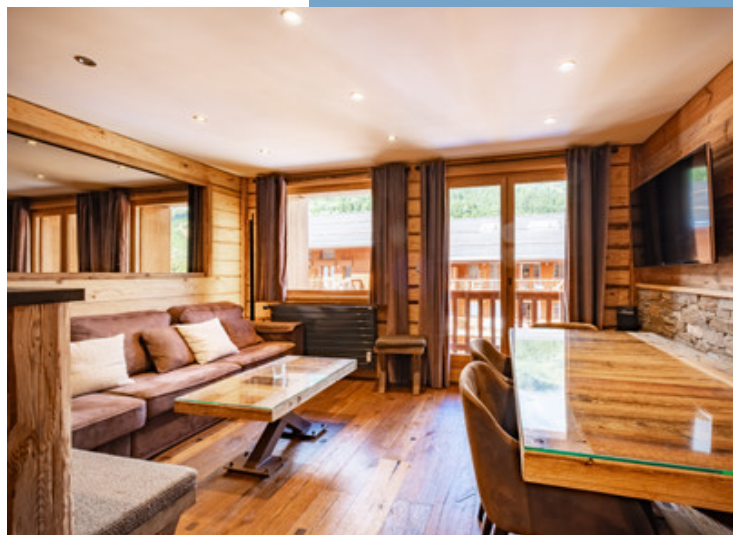
L'accès ne pourrait pas être plus simple : le hall d'entrée au rez-de-chaussée mène directement à l'appartement, idéal pour les arrivées avec valises et matériel de ski. Une cave et un casier à skis se trouvent juste à côté du logement pour un rangement facile.

Dès l'entrée, un espace pratique permet de déposer chaussures et manteaux, avec des toilettes séparées sur la gauche. La cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre via un bar sur le séjour lumineux et la salle à manger. Le balcon exposé ouest est l'endroit rêvé pour profiter du soleil de l'après-midi, un chocolat chaud ou un apéro à la main, tout en regardant la vie animée de la station.

À l'étage, on trouve une chambre double avec fenêtre de toit et salle de bain privative, une salle de douche indépendante avec WC, ainsi qu'une deuxième chambre avec 4 lits dont 2 lits superposés de belle taille.

Encore un étage plus haut, un adorable dortoir sous les toits avec fenêtres Velux offre 3 couchages supplémentaires, parfaits pour les enfants ou les invités de passage.

L'appartement est situé en plein cœur de la station, à proximité immédiate des commerces, bars et restaurants. L'accès aux pistes se fait à pied en une minute à peine, ce qui permet d'aller et venir facilement tout au long de la journée. Il n'y a pas de place de parking privative (comme c'est souvent le cas en centre village), mais de nombreuses places sont disponibles juste à



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38863KRJ73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

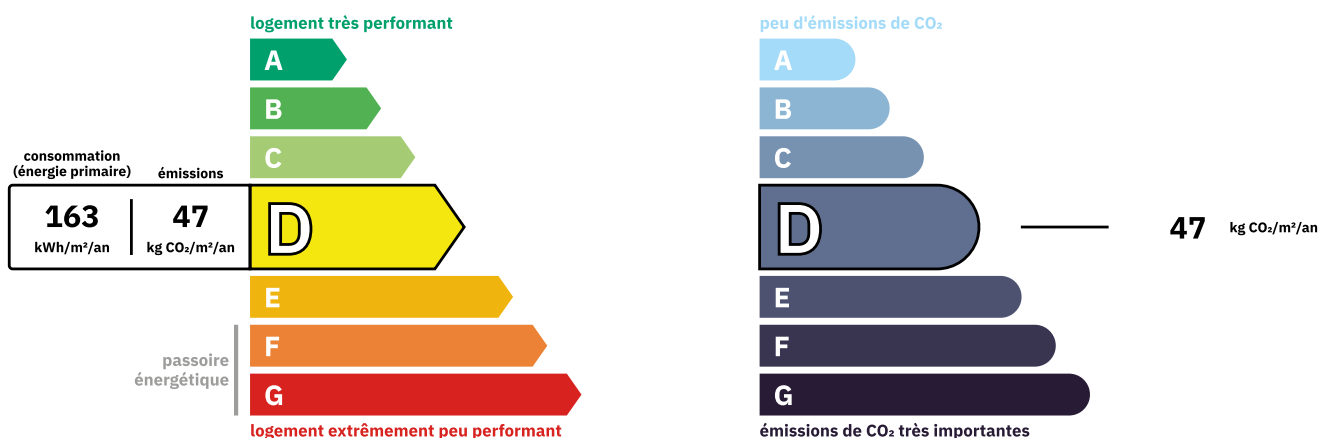
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CENTRE DE VILLAGE,
APPARTEMENT RAFFINÉ AVEC
ACCÈS DIRECT AUX PISTES, 2
CHAMBRES AVEC SALLE DE
BAL...

Réf. : A38863KRJ73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38863KRJ73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr