

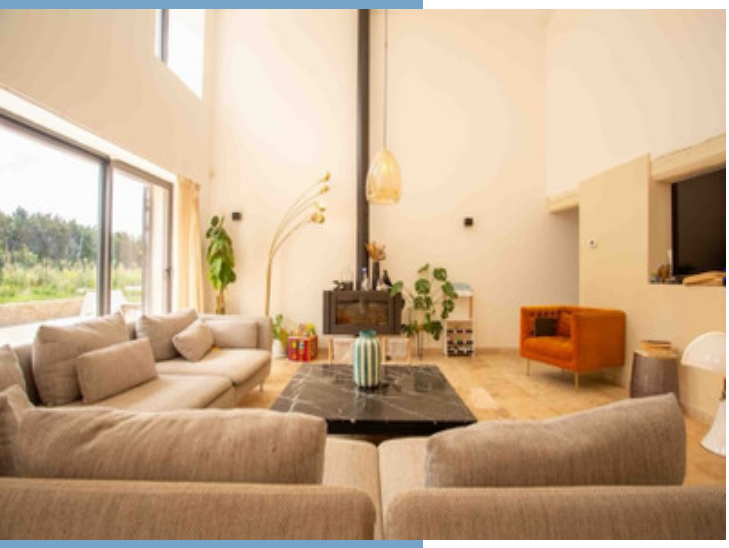
AU CœUR DE LA PROVENCE, MAS UNIQUE RÉNOVÉ DE 430M (16P), ICI LA NATURE S'INVITE À CHAQUE INSTANT SUR 4000M2

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

AU CœUR DE LA PROVENCE, MAS UNIQUE RÉNOVÉ DE 430M (16P), ICI LA NATURE S'INVITE À CHAQUE INSTA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38819DPE13
PRIX	1 400 000 € £ 1,159,620* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 330 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	430 m²
SURFACE EXT.	4000 m²
VILLE	Rognonas
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Un Mas de qualité au cœur de la Provence
- Environnement calme et verdoyant de 4000m2
- Entièrement repensée et rénovée entre 2021 et 2022
- 2 appartements pour rentabilité ou espace invités2
- A 5 minutes de la gare d'Avignon TGV

AU CœUR DE LA PROVENCE, MAS UNIQUE RÉNOVÉ DE 430M (16P), ICI LA NATURE S'INVITE À CHAQUE INSTA...

Réf. : A38819DPE13

Au cœur de la Provence se cache une adresse unique. Ici, la nature s'invite à chaque instant : 4000m2 d'un parc paysagé arboré d'oliviers, pins et palmiers dans un environnement chaleureux, calme, verdoyant... et sans vis-à-vis



DESCRIPTIF

Idéalement situé entre Rognonas et Barbentane, mais à l'écart de son animation touristique, un mas d'exception en pierre apparente incarnant l'élégance provençale entre la Durance et le Rhône. Chaque détail a été pensé pour conjuguer confort et raffinement. Ses volumes généreux et sa pièce de réception spectaculaire ouvrent grand sur la Provence rêvée à seulement 5mn du Golf Club de Barbentane, un parcours de 6 trous accessible aux débutants et aux bons joueurs afin d'améliorer les coups importants, 7min d'Avignon TGV, 20min de Saint-Rémy-de-Provence et 50mn de l'aéroport de Marseille



Situé entre Rognonas et Barbentane, la première étant connue pour ses Fêtes traditionnelles spectaculaires (carreto ramado) et son patrimoine religieux (église Saint-Pierre), offre un cadre paisible entre nature et agriculture. Barbentane est plus connue pour son patrimoine historique riche (château baroque, tour médiévale, habitat troglodyte), son charme médiéval offre des ruelles élégantes, une architecture typique et des vestiges allant du moyen-âge aux remparts anciens. Une culture provençale avec ses les traditions culinaires encore vivantes.

Détails des surfaces :
- Maison Principale (10 Pièces - T10 - 6 chambres) = 254 m2
--> RDC : • Entrée verrière 9 m² ; Salon cathédrale 52 m² ; Cuisine équipée et Salle à manger 30 m² ; Suite parentale 35 m² avec dressing et salle de bains (double vasque, baignoire & douche italienne) ;



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38819DPE1
3
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

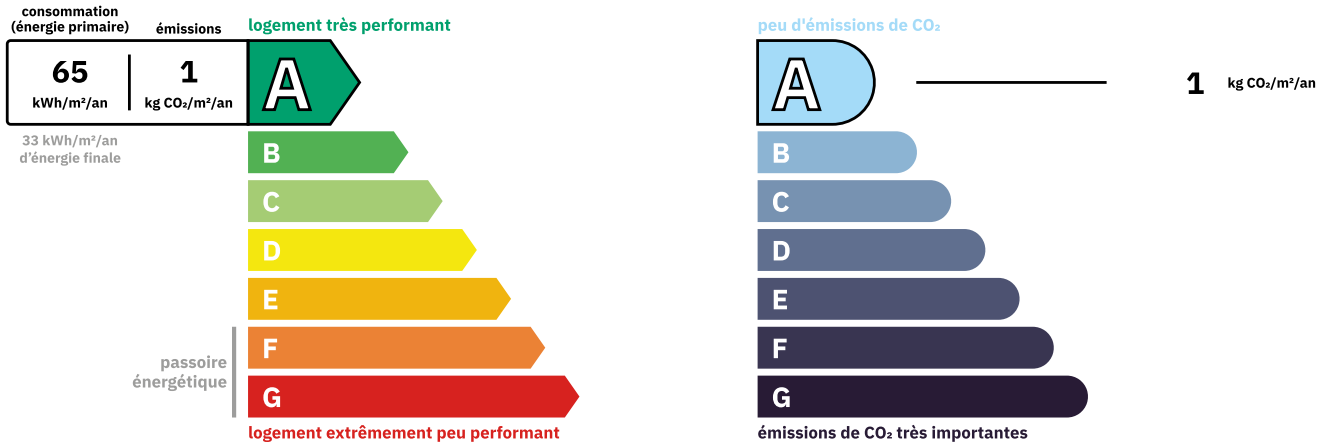
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

AU CœUR DE LA PROVENCE, MAS UNIQUE RÉNOVÉ DE 430M (16P), ICI LA NATURE S'INVITE À CHAQUE INSTA...

Réf. : A38819DPE13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38819DPE13
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr