LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

MAGNIFIQUE MANOIR DE 7 CHAMBRES AVEC PISCINE ET VUES EXCEPTIONNELLES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MANOIR DE 7 CHAMBRES AVEC PISCINE ET VUES EXCEPTIONNELLES...

INFORMATIONS

REFERENCE	A38806CDE24
PRIX	650 000 € £ 567,255* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (620 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	365 m²
SURFACE EXT.	16462 m²
VILLE	La Chapelle-Grésignac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Magnifique manoir situé dans un village tranquille
- Grande propriété avec de nombreux espaces detente.
- 4 acres de terrain comprenant de prairie .
- Convient aux chevaux, pâturage plat.
- Structurellement saine et prête à être emménagée.

MAGNIFIQUE MANOIR DE 7 CHAMBRES AVEC PISCINE ET VUES EXCEPTIONNELLES...

Réf. : A38806CDE24

Le charme opère dès que l'on entre dans la cour de cette charmante propriété en pierre. Située dans un village tranquille, la maison jouit d'une vue magnifique sur la campagne vallonnée et le ciel ouvert. Elle est située sur un terrain de 1,6 hectare, dont un quart est un jardin formel clos avec de nombreux arbres matures, offrant des coins

DESCRIPTIF

Cette propriété vieille de 200 ans, qui a conservé bon nombre de ses caractéristiques d'origine et ses poutres apparentes, comprend les pièces suivantes :
Grand hall d'entrée avec WC et magnifique escalier en bois 29,5 m²
À droite, un spacieux salon/salle à manger ouvert avec un poêle à bois et des baies vitrées offrant une vue panoramique sur la magnifique campagne, sans aucune autre habitation en vue. 72,64 m².
Véranda à gauche du salon 21,70 m²
Couloir à droite menant à la cuisine 18 m² et plus loin à l'espace salon/salle à manger extérieur.
Au bout du couloir, vous arrivez à la suite parentale. Chambre spacieuse de 20,18 m² avec salle de bains attenante avec WC 6,8 m² et dressing 3,5 m². De doubles portes-fenêtres vous invitent à sortir dans la cour pour prendre votre café du matin.
En haut du magnifique escalier en bois, vous trouverez une grande mezzanine élégante qui sert de bureau à domicile de 38 m².
À l'étage, vous trouverez 4 autres chambres :
Chambre 1 17,5 m²
Chambre 2 16,7 m²
Chambre 3 13,4 m2
Chambre 4 10,6 m2
À l'étage, vous trouverez deux autres salles d'eau avec WC, l'une commune, l'autre attenante.
Une partie de cette propriété est une maison d'amis située à gauche du hall d'entrée principal, avec une porte donnant sur ce qui serait un salon, mais qui est en fait une salle de jeux de 27 m². Une autre pièce au rez-de-chaussée, qui aurait dû être la cuisine, est aujourd'hui une buande

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38806CDE2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

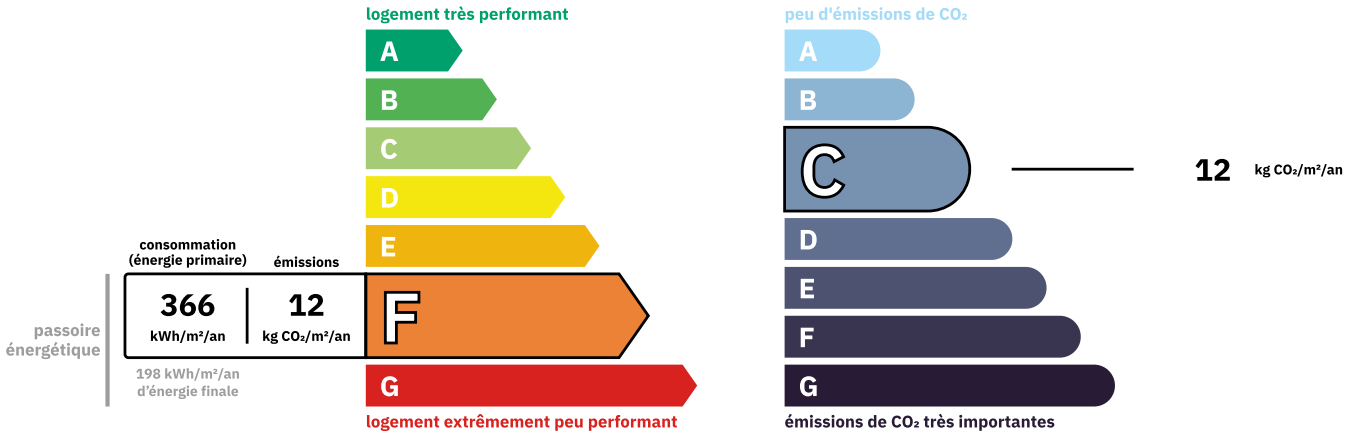
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MANOIR DE 7 CHAMBRES AVEC PISCINE ET VUES EXCEPTIONNELLES...

Réf. : A38806CDE24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38806CDE24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr