

MAGNIFIQUE DOMAINE & SALLE DE RÉCEPTION, PISCINE, 6 SUITES, 2 GÎTES/B&B, GARAGE & PARKINGS, PROCHE DE NARBONNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE DOMAINE & SALLE DE RÉCEPTION, PISCINE, 6 SUITES, 2 GÎTES/B&B, GARAGE & PARKINGS, PROCHE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38780JAV11
PRIX	1 250 000 € £ 1,035,375* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	680 m²
SURFACE EXT.	2530 m²
VILLE	Boutenac
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Ancien Domaine Viticole de luxe Rénové 680 m²
- Potentiel Pro : Chambres d'hôtes, Gite & Retraites
- Salon Cathédrale avec Cuisine Prof. Italienne
- Panneaux Solaires, DPE A/A Performant
- Salle de Réception de 100 m² et Laverie Pro

MAGNIFIQUE DOMAINE & SALLE DE RÉCEPTION, PISCINE, 6 SUITES, 2 GÎTES/B&B, GARAGE & PARKINGS, PROCHE...

Réf. : A38780JAV11

Au cœur des Corbières viticoles, ce domaine d'exception entièrement rénové offre 680 m² habitables. Il comprend un spectaculaire séjour cathédrale de 90 m² avec cuisine ouverte, 6 suites élégantes et deux gîtes indépendants avec terrasses privées.



DESCRIPTIF

Domaine d'Exception à Boutenac : Élégance, Confort et Opportunité

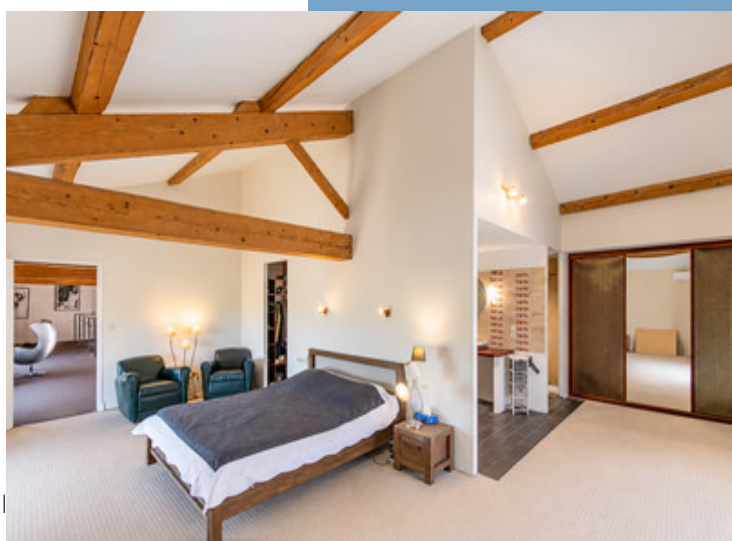
Au cœur du pays des Corbières, entouré de vignes et de paysages méditerranéens, se trouve ce superbe domaine du début du XXe siècle, entièrement rénové avec soin. Alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne, cette propriété est à la fois une élégante résidence familiale et une activité prospère de chambres d'hôtes, gîtes et événementiel.



Dès l'entrée, les volumes impressionnent : un vaste séjour baigné de lumière, coiffé d'un plafond cathédrale culminant à plus de 7 mètres, s'ouvre sur une cuisine contemporaine de style italien. Les baies vitrées mènent directement à la grande terrasse couverte, idéale pour les longues soirées d'été face au jardin méditerranéen paysagé.

Le domaine a été pensé dans les moindres détails pour une activité d'accueil complète. Il dispose d'une salle de réception de 100 m², parfaitement adaptée à l'organisation de mariages, fêtes privées, séminaires, retraites bien-être ou ateliers créatifs. Une cuisine arrière professionnelle ainsi qu'une laverie professionnelle entièrement équipée facilitent la gestion quotidienne et permettent une exploitation fluide et rentable.

Le confort est total : chauffage au sol, pompe à chaleur géothermique réversible, poêle à bois, climatisation dans toutes les pièces, excellents classements énergétiques (B pour l'électricité, A pour le gaz). Rien



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38780JAV11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

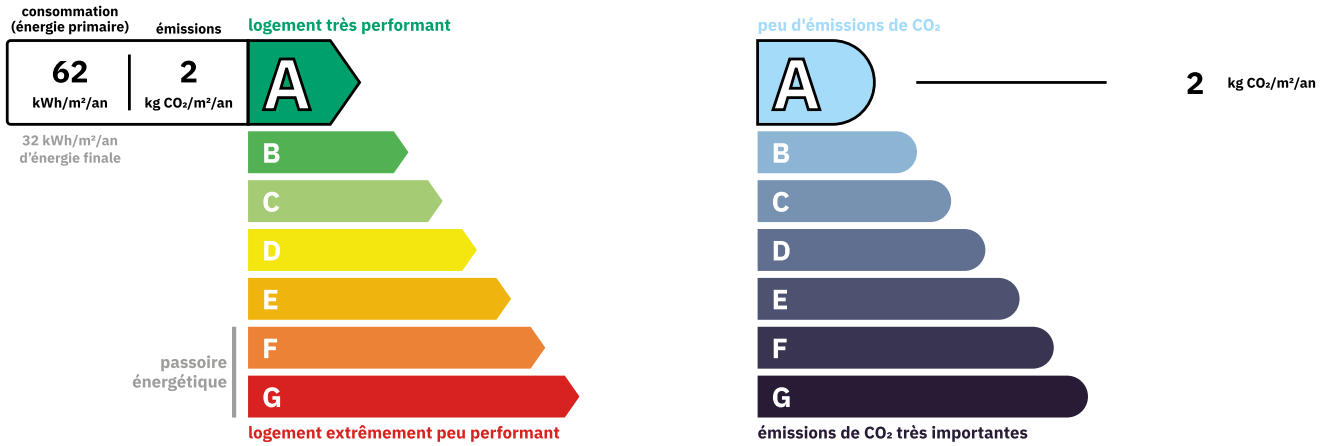
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE DOMAINE & SALLE DE RÉCEPTION, PISCINE 6 SUITES, 2 GÎTES/B&B, GARAGE & PARKINGS, PROCHE...

Réf. : A38780JAV11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38780JAV11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr