LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

BEAU DOMAINE AVEC PISCINE, DEUX GÎTES, ET GRAND JARDIN À QUELQUES MINUTES DE LA JOLIE VILLE DE MIREPOIX

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BEAU DOMAINE AVEC PISCINE, DEUX GÎTES, ET GRAND JARDIN À QUELQUES MINUTES DE LA JOLIE VILLE DE MIR...

INFORMATIONS

REFERENCE	A38758NE09
PRIX	925 000 € £ 807,248* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	520 m²
SURFACE EXT.	21700 m²
VILLE	Mirepoix
DEPARTEMENT	Ariege
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d´ une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 13 chambres réparties dans trois maisons
- Jardins et terrasses plus une piscine 10x5m
- Gîtes offrant des revenus potentiels
- Des dépendances à aménager
- 5 minutes de la ville médiévale de Mirepoix

BEAU DOMAINE AVEC PISCINE, DEUX GÎTES, ET GRAND JARDIN À QUELQUES MINUTES DE LA JOLIE VILLE DE MIR...

Réf. : A38758NE09

Ce magnifique domaine entouré d'arbres centenaires, de jardins et de champs se trouve à quelques minutes de la ville médiévale de Mirepoix. La propriété n'a pas de voisins proches et ferait un gîte parfait ou une grande maison familiale.

DESCRIPTIF

Au milieu les champs et les collines à l'est de Mirepoix, vous trouverez ce magnifique domaine. La propriété donne sur les champs et les bois, avec une parking genereux devant et des terrasses à l'avant et un jardin à l'arrière. Le bâtiment est divisé en trois maisons individuelles pour fonctionner comme des gîtes, mais pourrait également fonctionner comme une grande maison avec un appartement indépendant.

Le logement actuel du propriétaire est magnifiquement rénové avec une salle à manger ouverte et une cuisine au rez-de-chaussée avec accès sur la terrasse avant, idéal pour dîner en plein air ou simplement profiter d'un café du matin au son du chant des oiseaux. Il y a une buanderie avec accès à la ferme attenante et un WC. Au premier étage, un salon spacieux avec poêle à bois et des éléments de caractère comme des murs en pierres apparentes, est l'endroit idéal pour profiter d'un livre ou d'un film après le coucher du soleil. Une suite parentale avec grande salle de bain et dressing et un coin bureau, complètent le premier étage. Au deuxième étage, il y a trois autres chambres doubles, plus une salle de bain familiale et des rangements supplémentaires.

La ferme est la partie centrale de la propriété et est parfaitement adaptée pour servir de grand gîte. Il y a une terrasse avant avec de la place pour jusqu'à 20 personnes. À l'intérieur, une cuisine spacieuse offre suffisamment d'espace pour accueillir de gr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38758NE09

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

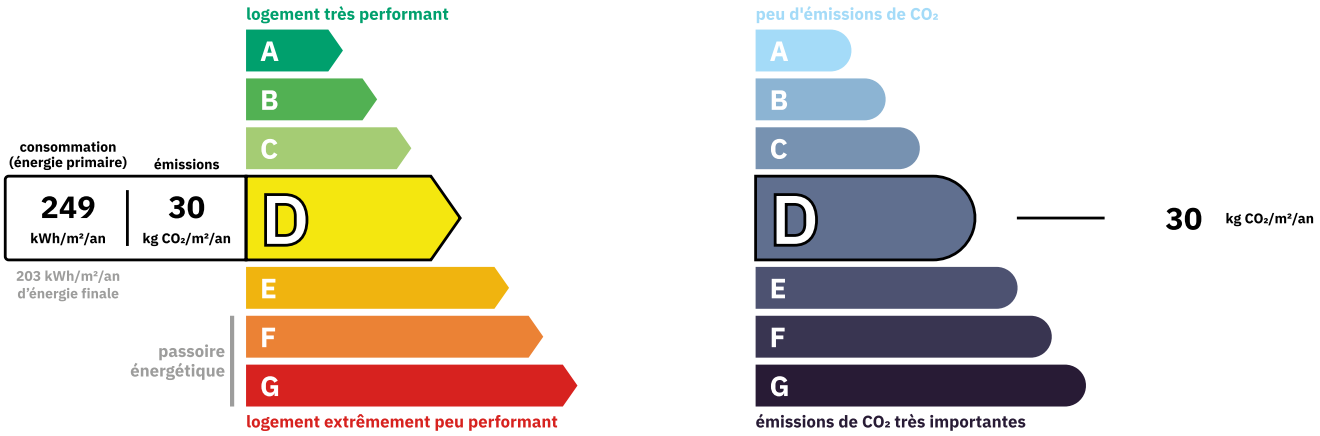
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BEAU DOMAINE AVEC PISCINE, DEUX GÎTES, ET GRAND JARDIN À QUELQUES MINUTES DE LA JOLIE VILLE D MIR...

Réf. : A38758NE09

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38758NE09

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr