LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE POUR CE 3P RÉNOVÉ AVEC TERRASSE, PISCINE, TENNIS ET GARAGE À VILLEFRANCHE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE POUR CE 3P RÉNOVÉ AVEC TERRASSE, PISCINE, TENNIS ET GARAGE À VILLEFRANCHE...

INFORMATIONS

REFERENCE	A38740VAP06
PRIX	990 000 € £ 861,597* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	84.16 m²
SURFACE EXT.	16 m²
VILLE	Villefranche-sur-Mer
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue panoramique mer et Cap Ferrat
- Terrasse 16 m² sans vis-à-vis
- Résidence avec piscine et tennis
- Rénovation haut de gamme complète
- Garage fermé et cave inclus

VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE POUR CE 3P RÉNOVÉ AVEC TERRASSE, PISCINE, TENNIS ET GARAGE À VILLEFRANCHE...

Réf. : A38740VAP06

Situé sur les hauteurs résidentielles de Villefranche-sur-Mer, ce superbe appartement 3 pièces de 84,16 m² offre une vue panoramique spectaculaire sur la baie de Villefranche et le Cap Ferrat.

Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, il dispose

DESCRIPTIF

APERÇU :
Dans un environnement calme, verdoyant et sécurisé, ce bien rare séduit par sa rénovation élégante et son panorama exceptionnel sur la Méditerranée.

Idéalement situé dans une résidence de grand standing, l'appartement bénéficie de prestations haut de gamme : piscine, court de tennis, ascenseur, espaces verts soignés, parking visiteurs, ainsi que des parties communes récemment rénovées en marbre.

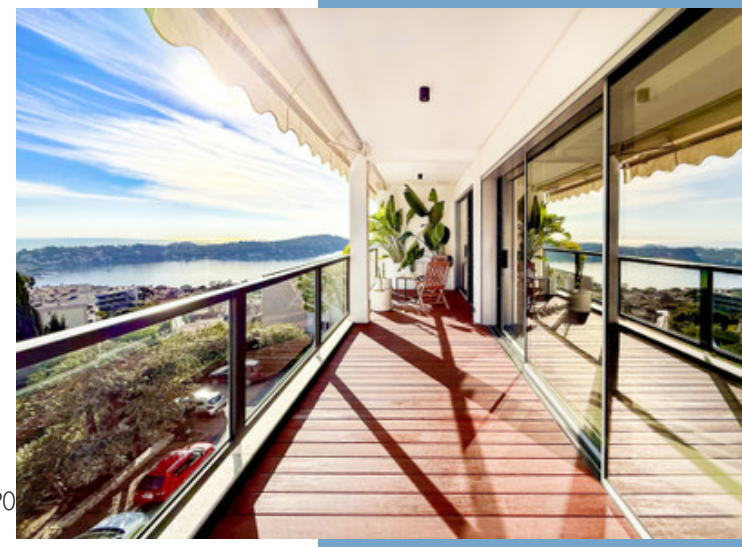
L'ensemble de l'appartement a été entièrement rénové avec des finitions de grande qualité. Les plafonds ont été insonorisés pour un confort acoustique optimal. Un système audio Bose a été intégré à la fois dans le salon et la salle de bains. La cuisine haut de gamme, avec îlot central et cave à vin encastrée, s'ouvre sur le séjour lumineux.

Les équipements de confort comprennent une climatisation gainable, un double vitrage, des volets roulants électriques, et une porte d'entrée blindée.

CONFIGURATION :
L'appartement propose une surface habitable Loi Carrez de 84,16 m², intelligemment agencée :
- Séjour / Cuisine : 38,34 m²
- Chambre 1 : 16,52 m²
- Chambre 2 : 16,83 m²
- Salle de bains : 8,84 m²
- Dégagement : 1,69 m²
- WC indépendant : 1,94 m²

Surface annexe :
- Terrasse : 16,15 m² (hors Carrez), exposé sud-est, sans vis-à-vis, avec vue mer à couper le souffle.

L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées donnant sur une terrasse de 16 m² av



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38740VAP06

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

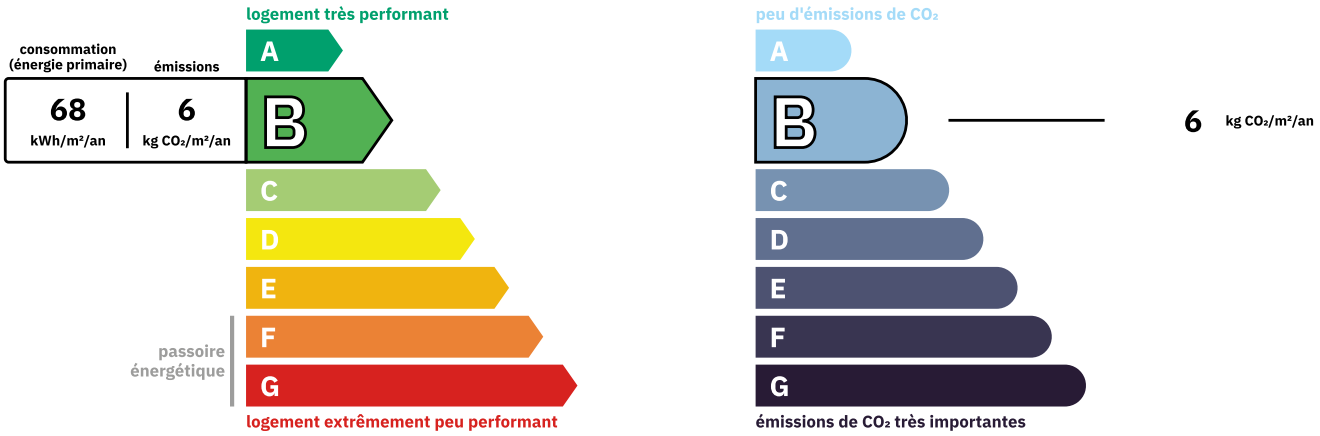
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE POUR CE 3P RÉNOVÉ AVEC TERRASSE, PISCINE, TENNIS ET GARAGE À VILLEFRANCHE...

Réf. : A38740VAP06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38740VAP06

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr