



MAISON TRADITIONNELLE BIGORROISE AVEC  
OPPORTUNITÉ COMMERCIALE, TERRAIN,  
PROCHE DE VIC-EN-BIGORRE 65

MAISON TRADITIONNELLE  
BIGORROISE AVEC  
OPPORTUNITÉ  
COMMERCIALE, TERRAIN,  
PROCHE DE  
VIC-EN-BIGORRE 65...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A38720SAT65
PRIX	599 500 € £ 523,843* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	450 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	45590 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Lézer
DEPARTEMENT	Hautes_Pyrenees
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de luxe rénovée sur 4,55 hectares
- 6 chambres, maison familiale ou maison d'hotes
- Exposé plein sud avec vue dégagée sur la campagne
- Terrain adapté à l'équitation/aux animaux
- Proche de Vic-en-Bigorre et des aéroports

MAISON  
TRADITIONNELLE  
BIGORROISE AVEC  
OPPORTUNITÉ  
COMMERCIALE, TERRAIN,  
PROCHE DE  
VIC-EN-BIGORRE 65...  
Ref. : A38720SAT65...

Une propriété d'exception au cœur du sud-ouest de la France.

Située à quelques minutes de Vic-en-Bigorre, cette maison de luxe magnifiquement rénovée offre un cadre de vie exceptionnel dans les Hautes-Pyrénées, une région très prisée d'Occitanie connue pour ses

## DESCRIPTIF

La maison offre une surface habitable de 450m<sup>2</sup> et comprend :

12 pièces spacieuses et lumineuses

Hall d'entrée de 26 m<sup>2</sup> avec chauffage au sol

Salon de 30 m<sup>2</sup>

Bureau de 14 m<sup>2</sup>

Salle à manger de 25 m<sup>2</sup>

Chaufferie

6 chambres spacieuses

4 salles de bains modernes

Une cuisine entièrement équipée de 22 m<sup>2</sup> avec îlot central

Studio de 34 m<sup>2</sup>

Gîte

Fenêtres en bois et portes à double vitrage pour une excellente isolation

Toiture récemment refaite.

L'orientation sud garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, renforçant l'atmosphère chaleureuse et accueillante de la maison.

Espace extérieur et potentiel de style de vie

Le terrain paysager offre une vue imprenable sur la cour et la campagne environnante, créant un environnement paisible idéal pour la détente.

Il y a actuellement une piscine hors sol, mais le terrain est adapté à l'installation d'une piscine avec les autorisations nécessaires, ce qui permettra aux futurs propriétaires de créer un espace de loisirs privé ou une retraite de luxe. Avec 1 acre de bois, des abris pour animaux et un accès à l'eau dans tous les champs, le terrain est également parfait pour les animaux. Dans la cour d'entrée, il y a un garage et une grange avec un rez-de-chaussée et un premier étage. Portails électriques.

Cette propriété convient parfaitement :

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38720SAT6>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

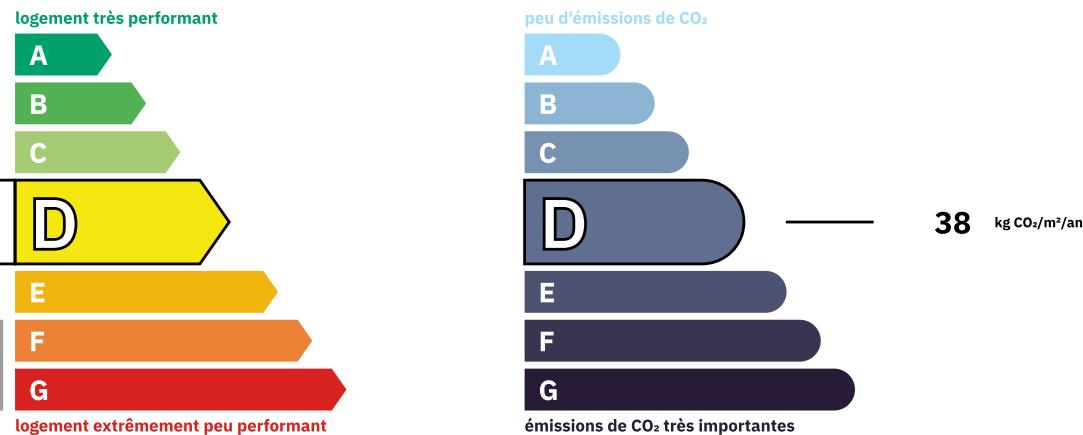


MAISON TRADITIONNELLE  
BIGORROISE AVEC  
OPPORTUNITÉ  
COMMERCIALE, TERRAIN,  
PROCHE DE VIC-EN-BIGORRE  
65...

Réf. : A38720SAT65

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A38720SAT65  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)