



BAR DE PLAGE CLÉ EN MAIN AU CAP D'AGDE – EMPLACEMENT N°1, ACTIVITÉ RENTABLE ET LICENCE ET ACTIVITÉS NAUTIQUE

<https://fr.leggettprestige.com/>

BAR DE PLAGE CLÉ EN
MAIN AU CAP D'AGDE –
EMPLACEMENT N°1,
ACTIVITÉ RENTABLE ET
LICENCE ET ACT...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38713JAV34
RIX	999 000 € £ 871,827* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	0
SALLES DE BAIN	0
SURFACE INT.	130 m²
SURFACE EXT.	1000 m²
VILLE	Agde
DEPARTEMENT	Herauld
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Bar-Restaurant, Restaurant, Bar
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Potentiel commercial
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Empl. Exceptionnel en Bord de Mer, Accessibilité
- Affaire Rentable et Établie Vente, Clé en Main
- Ambiance Exotique et Décoration Cubaine
- Activités Nautiques Sur Place
- Aucune Concurrence Directe

BAR DE PLAGE CLÉ EN MAIN AU CAP D'AGDE – EMPLACEMENT N°1, ACTIVITÉ RENTABLE ET LICENCE ET ACT...

Réf. : A38713JAV34

À vendre : Mango's Beach Bar – un paradis tropical les pieds dans le sable au Cap d'Agde. Situé directement sur la plage de La Roquille, ce bar de 130m² avec plage privée de 1000m² offre transats, parasols, cocktails, restauration et sports nautiques dans une ambiance exotique et festive. Chez Mangos, savourez de délicieux déjeuners et dîners

DESRIPTIF

À vendre : Mango's Beach Bar – Un coin de paradis au Cap d'Agde
Bienvenue au Mango's Beach Bar, une adresse incontournable et pleine de charme, idéalement située sur le sable doré de la Plage de la Roquille au Cap d'Agde – une des stations balnéaires les plus prisées du littoral méditerranéen.

Une Évasion Tropicale à Fort Potentiel

Dès que les clients posent le pied sur la plage privée de 1 000 m², ils sont transportés dans un paradis d'inspiration cubaine. Des palmiers exotiques se balancent doucement dans la brise marine, des cocktails colorés se succèdent tandis que les invités s'installent confortablement sur les transats, savourent un déjeuner en toute détente ou un dîner sous les étoiles.

Mango's, ce n'est pas seulement un beach bar, c'est une destination à part entière, où détente, plaisir, aventure et convivialité se mêlent naturellement.

Le Spot Préféré des Vacanciers

Confortablement installé sur un transat, cocktail à la main et vue sur la mer, ou attablé pour savourer un repas frais et gourmand sous un parasol, chaque client est choyé comme un invité privilégié. L'équipe de plagistes assure un service attentionné directement sur la plage.

Grâce à son aménagement cubain, ses différents espaces lounge, ses tables hautes et son ambiance festive, le Mango's invite à s'attarder, à profiter, à partager.

Loisirs & Sports Nautiques

Le Mango's, c'est aussi un spot pour les amateurs de loisirs

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A38713JAV34>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



BAR DE PLAGE CLÉ EN MAIN
AU CAP D'AGDE –
EMPLACEMENT N°1, ACTIVITÉ
RENTABLE ET LICENCE ET
ACT...

Réf. : A38713JAV34

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38713JAV34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr