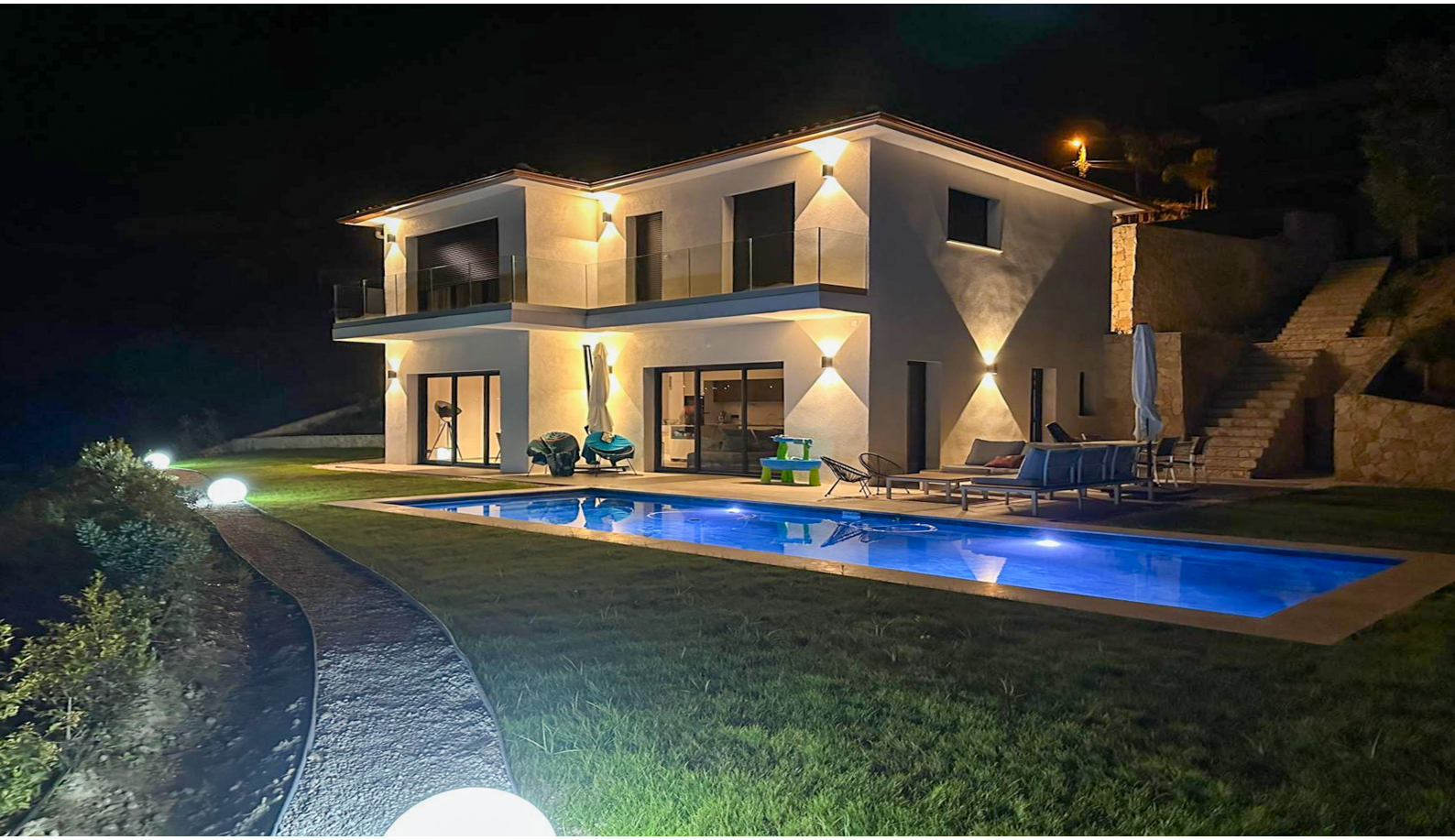
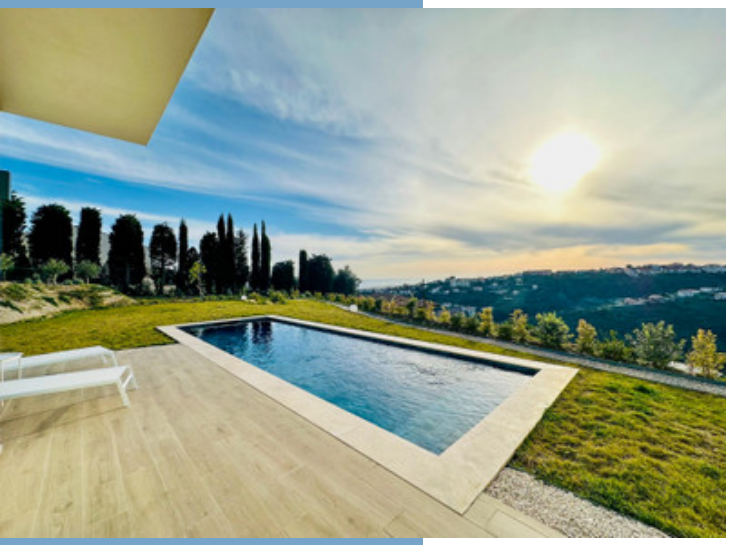


SUPERBE VILLA HAUT DE GAMME NICHÉE AU COEUR D´UNE VÉGÉTATION MÉDITERANÉENNE+PISCINE+VUE PANORAMIQUE SUR MER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE VILLA HAUT DE GAMME NICHÉE AU COEUR D´UNE VÉGÉTATION MÉDITERANÉENNE+PISCINE+VUE PANORA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38628NEM06
PRIX	1 300 000 € £ 1,076,790* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	122 m²
SURFACE EXT.	1300 m²
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue exceptionelle sur la mer
- Quartier résidentiel paisible
- Finitions haut de gamme – état neuf
- Luminosité par l´exposition plein sud-ouest
- Jardin paysager avec piscine vue panoramique

SUPERBE VILLA HAUT DE GAMME NICHÉE AU COEUR D´UNE VÉGÉTATION MÉDITERANÉENNE+PISCINE+VUE PANORA...

Réf. : A38628NEM06

Cette villa contemporaine de 122 m², construite en 2024 sur un terrain paysager de 1 300 m², séduit par son style moderne, ses matériaux de qualité et ses prestations haut de gamme, conformes à la norme RE2020.
L'espace de vie principal comprend un séjour lumineux avec cuisine



DESCRIPTIF

Cette villa contemporaine de 122 m², nichée sur un vaste terrain de 1 300 m², offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité et de confort. Elle se distingue par des prestations haut de gamme et des matériaux de qualité, conformes aux dernières normes de construction RE2020.

Composée de quatre pièces, dont deux chambres spacieuses et une suite parentale, la villa comprend deux salles de bain modernes et trois WC, garantissant un aménagement fonctionnel pour tous les occupants. Toutes les pièces sont équipées de dressings réalisés sur mesure.



La cuisine, ouverte sur le séjour, est entièrement équipée et offre une vue imprenable sur la mer et les collines niçoises, ajoutant une dimension unique à l'espace de vie.

Rez-de-chaussée
Séjour et cuisine 53,79 m²
Cellier 5,5 m²
Toilette 1,14 m²
Vestiaire 3,14 m²

Premier étage :
Chambre 1 – 18,6 m²
Chambre 2 – 12,96 m²
Cambre 3– 12,99 m²
Salle de bains + WC– 3,75 m²
Salle de douche + WC - 4,62 m²
Dégagement 6,21 m²



Son exposition plein sud-ouest assure une luminosité optimale tout au long de la journée. À l'extérieur, la piscine intégrée dans un jardin paysager invite à la détente sous le soleil. Située dans un quartier calme, la propriété offre une vue exceptionnelle sur la mer, avec un panorama à couper le souffle et une végétation méditerranéenne remarquable.

Construite en 2024, cette villa en état neuf bénéficie d'équipements

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38628NEM0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

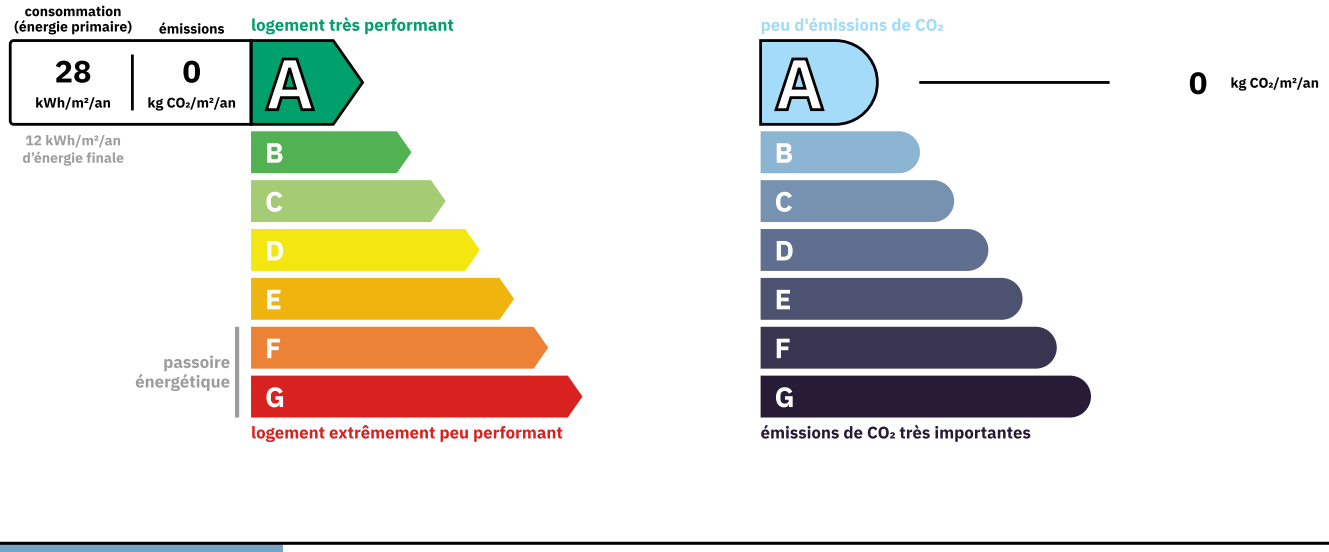
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE VILLA HAUT DE GAMME NICHÉE AU COEUR D´UNE VÉGÉTATION MÉDITE ANÉENNE+PISCINE+VUE PANORA...

Réf. : A38628NEM06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38628NEM06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr