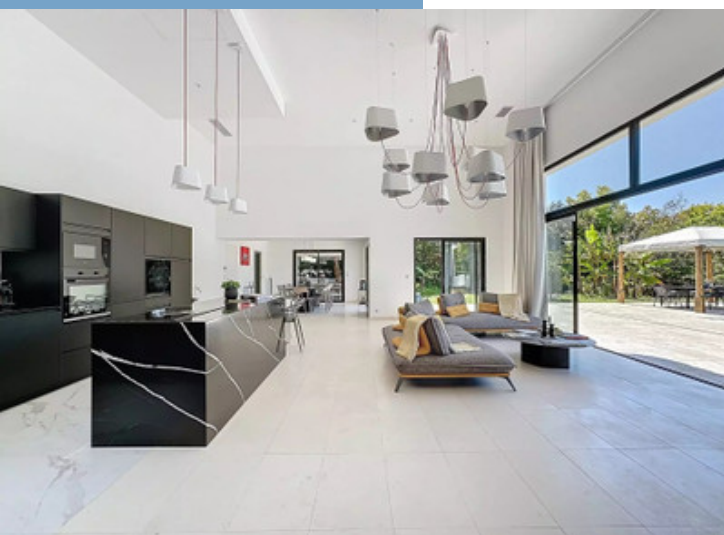
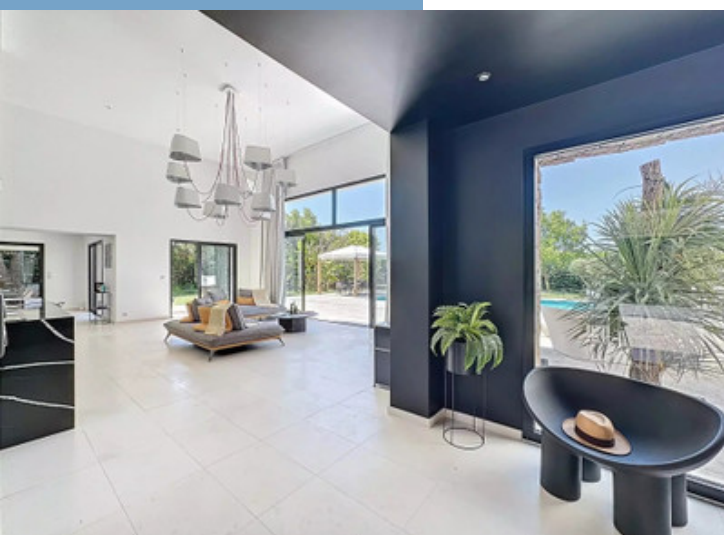




UNE SPLENDIDE MAISON DE 6P DANS UN
DOMAINE PRIVÉ SUR ROQUEFORT-LES-PINS,
ENTRE VILLENEUVE LOUBET ET VALBONNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE SPLENDIDE MAISON
DE 6P DANS UN DOMAINE
PRIVÉ SUR
ROQUEFORT-LES-PINS,
ENTRE VILLENEUVE
LOUBET ET...



INFORMATIONS

REFERENCE	A38623VAP06
RIX	1 990 000 € £ 1,737,071* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	225.87 m ²
SURFACE EXT.	2416 m ²
VILLE	Roquefort-les-Pins
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Plain pied

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Un bien rare dans un domaine privé.
- Une villa de plain-pied.
- Exposition Sud avec de nombreuses terrasses.
- Piscine, jacuzzi privatif.
- Un lieu calme et paisible, proche des commerces.

UNE SPLENDEIDE MAISON
DE 6P DANS UN
DOMAINE PRIVÉ SUR
ROQUEFORT-LES-PINS,
ENTRE VILLENEUVE
LOUBET ET...

Réf. : A38623VAP06

Villa de plain-pied située au sein d'un domaine privé à Roquefort-les-Pins, cette villa d'exception de 6P offre un environnement calme et paisible. Édifiée sur un terrain plat de 2 416 m², la propriété développe 225 m² habitables+ garage de 35m2 + nombreuses terrasses. Elle se distingue par son charme, son caractère,

DESRIPTIF

Présentation :

Idéalement située dans un domaine privé à Roquefort-les-Pins, la villa se situe dans les hauteurs entre Villeneuve Loubet et Valbonne. Cette villa d'exception de 6P offre un environnement calme et paisible. Édifiée sur un terrain plat de 2 416 m², la propriété développe 225 m² habitables+ garage de 35m2 + nombreuses terrasses. Elle se distingue par son charme, son caractère, calme absolu, grande piscine et jacuzzi.

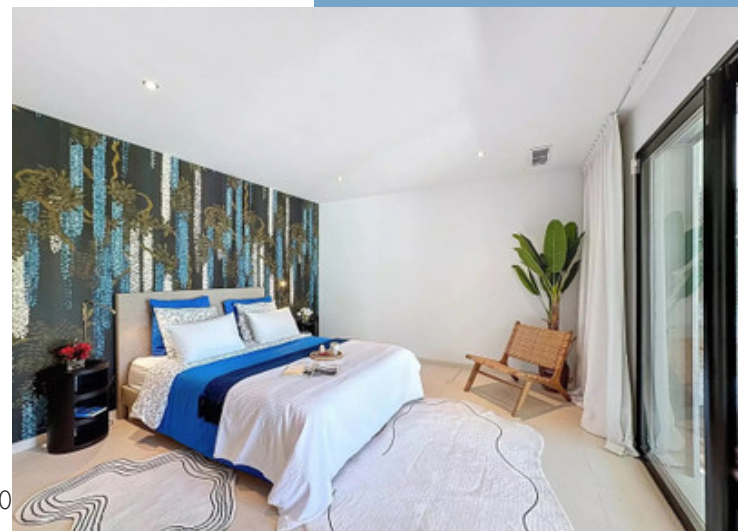
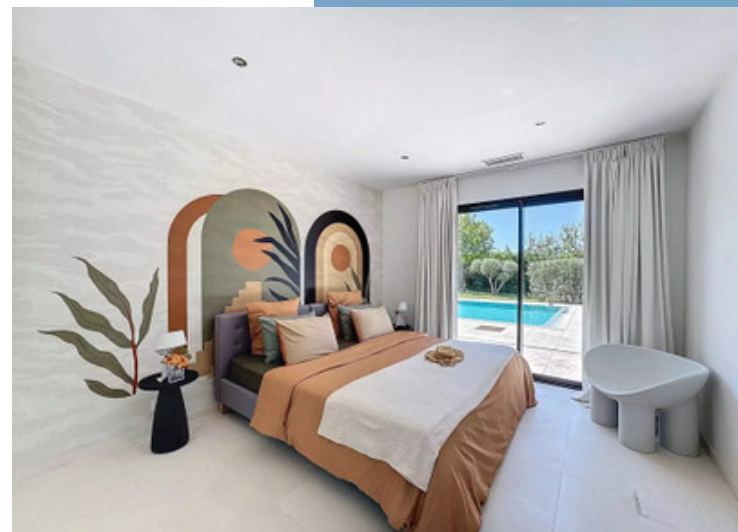
Récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, la propriété allie parfaitement élégance, confort et fonctionnalité. Avec de beaux volumes et des intérieurs lumineux, cette villa propose six chambres, de vastes espaces de vie et une cuisine moderne entièrement équipée.

Agencement :

La villa se déploie sur un niveau et offre de généreux volumes. Elle est composée de 6 chambres, d'un salon avec une cuisine ouverte bien équipée donnant sur la terrasse vue piscine.

Une des chambres avec terrasse, l'autre chambre avec une salle d'eau intégrée, une salle de jeu et/ou bureau, une chambre invitée.

La villa possède 2 salles de bain et 2 salles d'eau, avec 5 WC.



- I Séjour/cuisine 73 m²
- I Chambre 15 m²
- I Chambre 14 m²
- I Chambre 15 m²
- I Chambre 21 m²
- I Chambre 12 m²
- I Salle de bains / toilettes 7 m²
- I Dressing 5 m²
- I Hall d'entrée 8 m²
- I Toilettes 1 m²
- I Vestiaire 3 m²
- I Salle de bains 8 m²
- I Toilettes 1 m²
- I Buanderie 6 m²
- I Salle de douche /

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A38623VAP06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

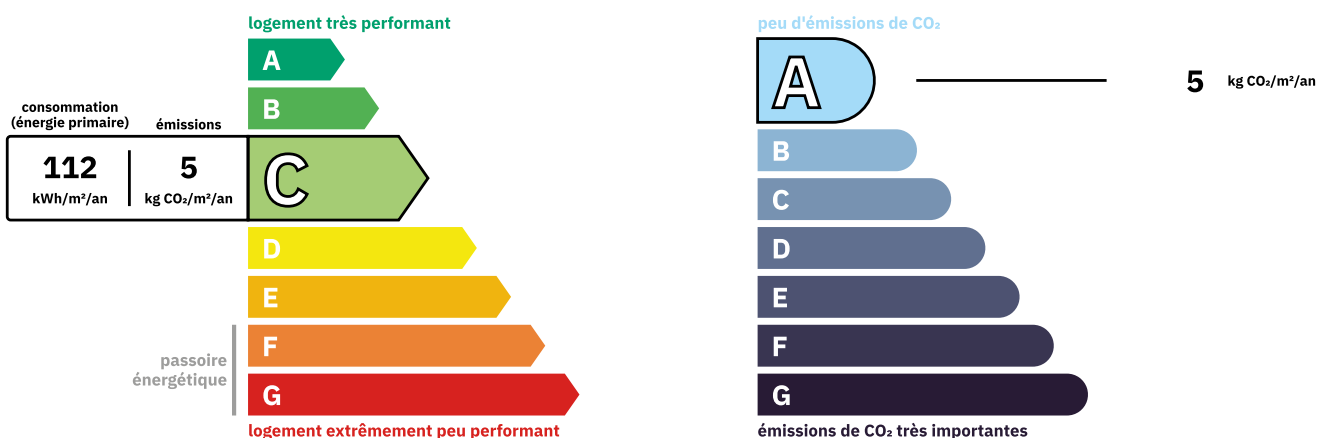
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE SPLENDIDE MAISON DE
6P DANS UN DOMAINE PRIVÉ
SUR ROQUEFORT-LES-PINS,
ENTRE VILLENEUVE LOUBET
ET...

Réf. : A38623VAP06

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38623VAP06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr