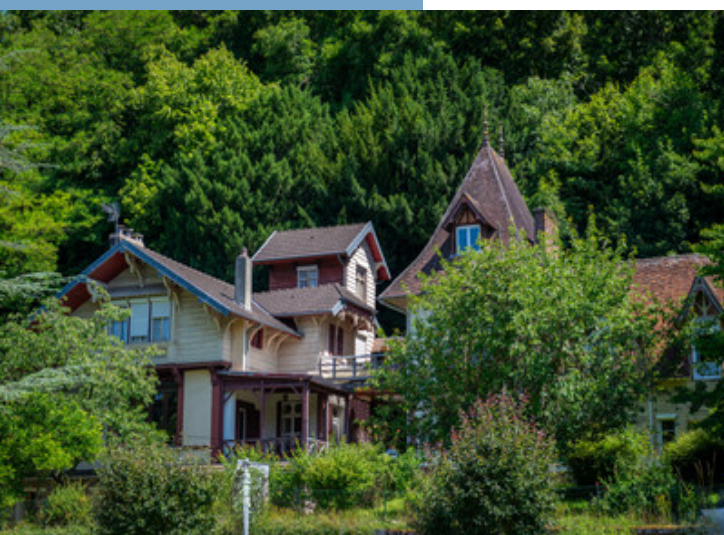




DEMEURE D'EXCEPTION À CORMEILLES –
CHARME, HISTOIRE ET POTENTIEL À RÉVEILLER À
2H30 DE PARIS

<https://fr.leggettprestige.com/>

DEMEURE D'EXCEPTION À
CORMEILLES – CHARME,
HISTOIRE ET POTENTIEL À
RÉVEILLER À 2H30 DE
PARIS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38556MRO27
PRIX	670 000 € £ 584,709* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	475 m²
SURFACE EXT.	3868 m²
VILLE	Cormeilles
DEPARTEMENT	Eure
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	A rénover
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Emplacement privilégié à deux pas des commerces
- Architecture de caractère et détails d'époque 19e
- 2 bâtiments distincts reliés par une passerelle
- 20 mn de Lisieux, Bernay et 30mn de Deauville
- Potentiel multiple : privé ou professionnel

DEMEURE D'EXCEPTION À
CORMEILLES – CHARME,
HISTOIRE ET POTENTIEL À
RÉVEILLER À 2H30 DE
PARIS...

Réf. : A38556MRO27

Le Chalet Malherbe : maison de caractère à réinventer au cœur du Pays d'Auge
À 2H30 de Paris et proche d'Honfleur, cette propriété pleine de charme se situe à deux pas du centre de Cormeilles, village vivant et recherché du Pays d'Auge.

DESRIPTIF

Le Chalet Malherbe – Ensemble immobilier atypique du XIXe siècle

Surface totale : env. 450 m² habitables – Terrain : 3 868 m²

Maison principale (env. 230 m²)

Rez-de-chaussée :

Entrée (7,56 m²)

Grand séjour (39,80 m²)

Salle à manger (30,32 m²)

Salon (18,89 m²)

Bibliothèque (4,85 m²)

Cuisine (8,40 m²)

Toilettes

Étage :

3 chambres : 24,70 m², 17,02 m², 7,89 m²

1 salle de bains (7,32 m²)

1 salle de bains supplémentaire (8,69 m²)

Cabinet de toilette

2^e étage :

Chambre de bonne (env. 10 m²)

Rez-de-jardin :

Cave

Chaufferie

2 pièces : 20,13 m² et 28,75 m²

Buanderie avec WC (4,04 m²)

Travaux à prévoir : huisseries, isolation, électricité, sanitaires, gros œuvre partiel.

Bâtiment secondaire (env. 217 m²)

Accessible par une passerelle en bois, typique de l'architecture de villégiature.

1 appartement F3 (107 m²) en rez-de-chaussée (à rénover)

2 appartements F2 à l'étage (56,5 m² et 53,5 m²)

Dépendances et terrain

Petite maison annexe de 12 m² à réhabiliter

Caves voûtées en pierre sur le terrain

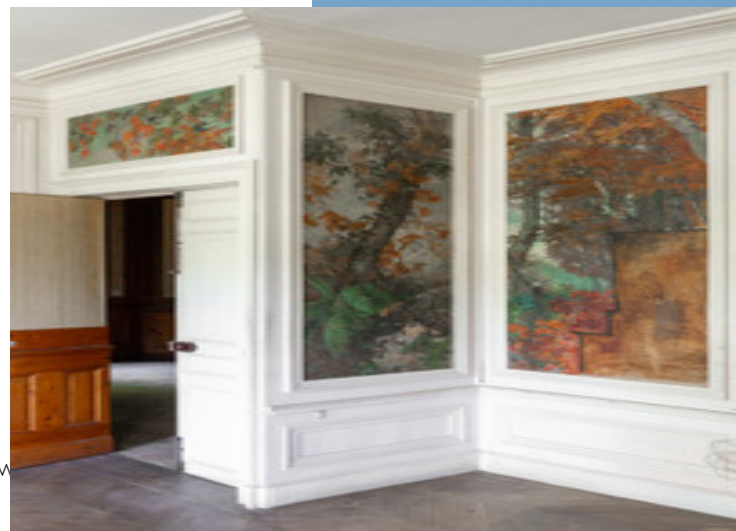
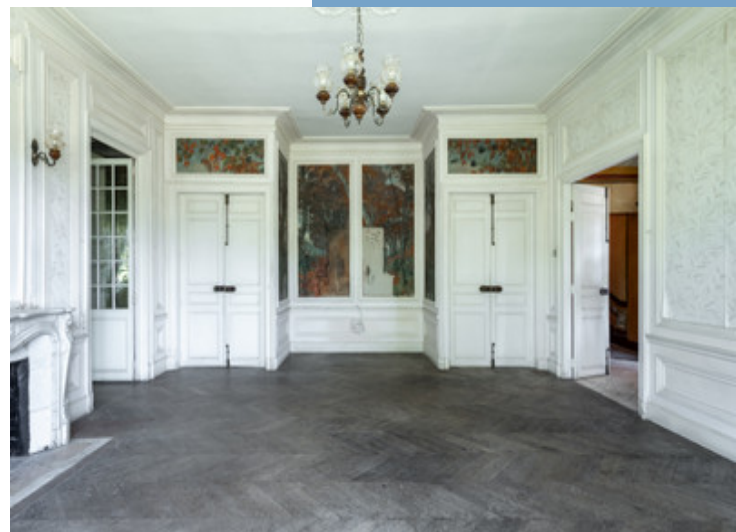
Terrain arboré de 3 868 m²

Belle exposition – environnement bucolique et central

La propriété nécessite une rénovation globale mais offre un potentiel important, tant pour un projet résidentiel haut de gamme (maison de

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38556MRO27>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

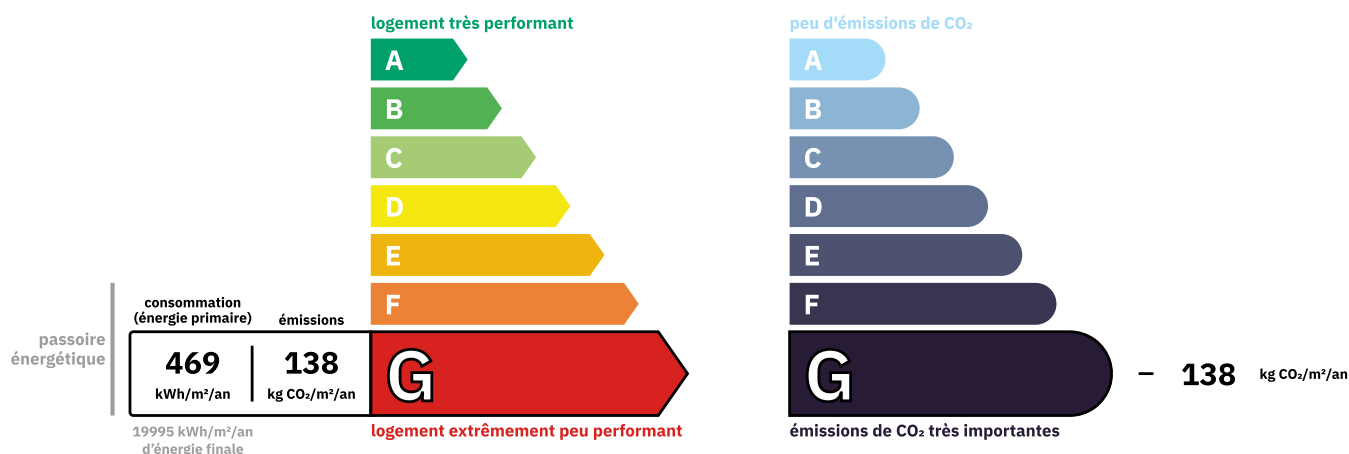


DEMEURE D'EXCEPTION À
CORMEILLES – CHARME,
HISTOIRE ET POTENTIEL À
RÉVEILLER À 2H30 DE PARIS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A38556MRO27

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38556MRO27
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr