



BELLE PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC PISCINE  
INTÉRIEURE, DÉPENDANCES ET POTENTIEL  
LOCATIF À ST AIGNAN SUR CHER 41



<https://fr.leggettprestige.com/>

BELLE PROPRIÉTÉ DE  
CARACTÈRE AVEC PISCINE  
INTÉRIEURE,  
DÉPENDANCES ET  
POTENTIEL LOCATIF À ST  
AI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38555NBO4I
PRIX	673 100 € £ 587,414* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (635 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	375 m²
SURFACE EXT.	32599 m²
VILLE	Saint-Aignan
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	





- Propriété de Caractère Spacieuse
- Belle Piscine Intérieure
- Parc arboré de 3 hectares
- Idéal résidence familiale ou projet touristique
- A Deux Pas du Zoo Beauval, St Aignan sur Cher

BELLE PROPRIÉTÉ DE  
CARACTÈRE AVEC  
PISCINE INTÉRIEURE,  
DÉPENDANCES ET  
POTENTIEL LOCATIF À ST  
AI...

Réf. : A38555NBO41

À deux pas du ZooParc de Beauval, découvrez cette propriété de charme alliant authenticité et confort moderne. Il y a une superbe piscine intérieure avec jacuzzi.

Le tout sur plus de 3 hectares de parc arboré, avec dépendances,

## DESRIPTIF

Située à Saint-Aignan-sur-Cher, cette propriété de caractère exceptionnelle allie avec élégance le charme de l'ancien au confort moderne. Anciennement deux habitations distinctes, elle a été soigneusement réunie pour former une vaste résidence familiale comprenant cinq grandes chambres et trois salles de bains—idéales pour une grande famille ou pour accueillir des invités.

Le salon chaleureux séduit par ses murs en pierre apparente, ses poutres d'origine et sa cheminée ouverte en pierre, offrant une atmosphère authentique et conviviale. La cuisine familiale, entièrement équipée, est complétée par une cuisine d'été indépendante, parfaite pour recevoir. Une véranda lumineuse offre une vue panoramique sur le jardin paysager, créant un espace de détente agréable en toute saison.

L'un des atouts majeurs de la propriété est sa piscine intérieure avec jets de jacuzzi, pour un véritable moment de bien-être à domicile.

Le domaine s'étend sur plus de 3 hectares de parc arboré et paysager, garantissant calme et intimité. Plusieurs dépendances en pierre, dont une petite maison partiellement rénovée, offrent des opportunités d'aménagement en gîte ou logement indépendant. Une grange et d'autres bâtiments annexes présentent également un fort potentiel de transformation. Une partie de l'étage principal est en cours de rénovation et sera finalisée avant la vente, pour une installation sereine.

Les extérieurs sont aménagés

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A38555NBO41>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

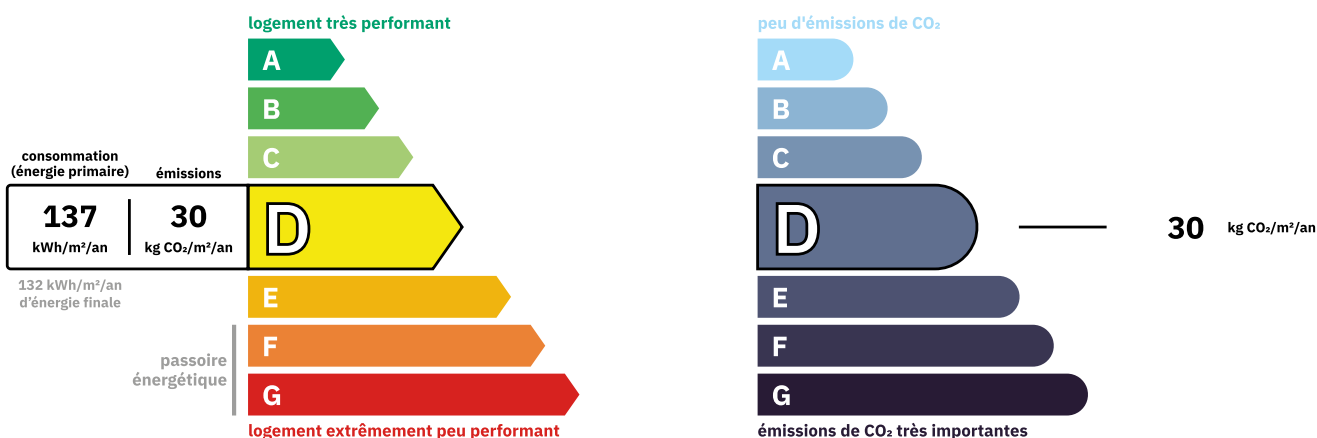


BELLE PROPRIÉTÉ DE  
CARACTÈRE AVEC PISCINE  
INTÉRIEURE, DÉPENDANCES  
ET POTENTIEL LOCATIF À ST  
AL...

Réf. : A38555NBO4I

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A38555NBO4I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)