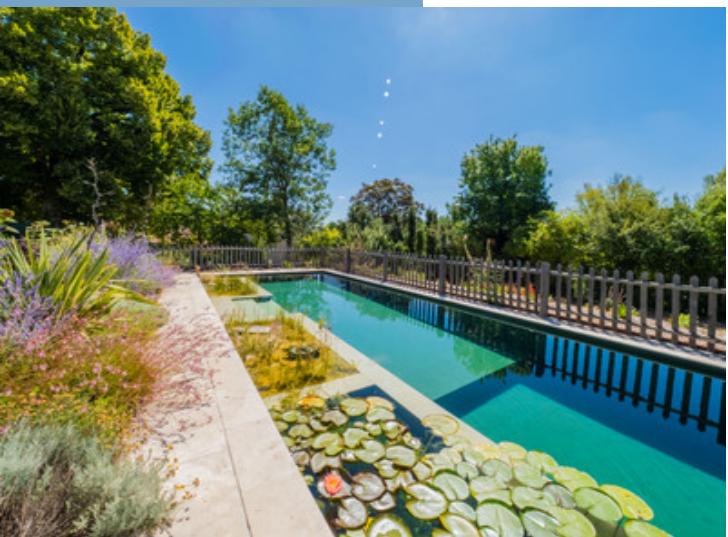




MAGNIFIQUE LOGIS DU XVE SIÈCLE AVEC BASSIN
DE BAIGNADE NATUREL, SUR UN TERRAIN DE
PLUS DE 7 HECTARES

MAGNIFIQUE LOGIS DU
XVE SIÈCLE AVEC BASSIN
DE BAIGNADE NATUREL,
SUR UN TERRAIN DE PLUS
DE 7 HECTARES...



INFORMATIONS

REFERENCE	A38552JMR16
PRIX	1 113 000 € £ 958,961* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 050 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	343 m ²
SURFACE EXT.	76993 m ²
VILLE	Mouton
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison familiale, Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété historique, pleine de caractère
- Mélange parfait de charme français et confort
- Beau bassin naturel propice à la baignade
- Truffière
- A 30 minutes d'Angoulême

MAGNIFIQUE LOGIS DU XVE SIÈCLE AVEC BASSIN DE BAIGNADE NATUREL, SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 7 HECTARES...

Réf. : A38552JMR16

Nichée au cœur de la campagne charentaise, au nord d'Angoulême, cette demeure d'exception datant du XVe siècle offre une vue imprenable sur la vallée en contrebas. Entièrement rénové avec le plus grand soin, ce logis conjugue à merveille le charme de l'histoire française et le confort contemporain.

DESCRIPTIF

Niché au cœur des collines ondoyantes, juste au nord d'Angoulême, ce remarquable logis fortifié du XVe siècle a été méticuleusement restauré et subtilement modernisé pour offrir tout le confort d'une vie contemporaine, sans rien sacrifier à son authenticité.

En empruntant l'allée privée bordée de graviers et en franchissant le portail d'origine, vous découvrez une cour intérieure, dominée par un magnifique pigeonnier ancien. Dès les premiers instants, le lieu séduit par son atmosphère unique, empreinte de caractère et d'histoire.

Maison principale

La maison comprend deux ailes principales : une partie médiévale et une partie plus récente datant du XVIII^e siècle, reconstruite en 1791. Toute la toiture a été remaniée à l'aide de tuiles mécaniques résistantes au vent et d'une isolation en laine.

Rez-de-chaussée :

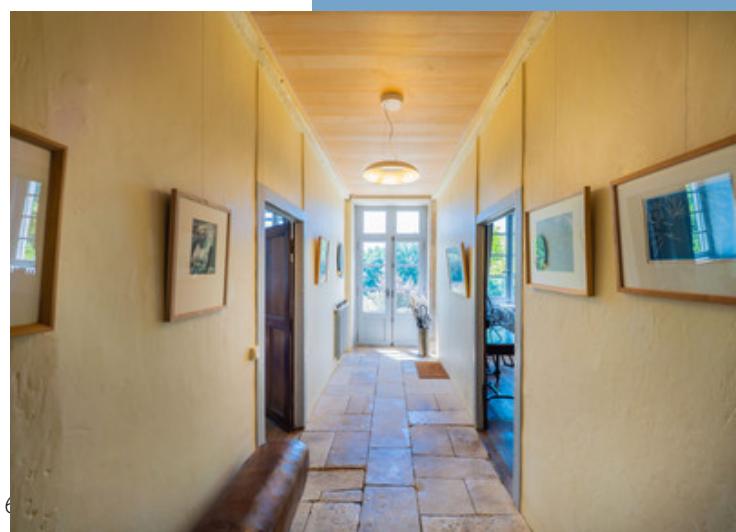
Hall d'entrée : Un hall d'entrée charmant, lumineux et plein de caractère, avec un sol en dalles d'origine.

Salle à manger (34 m²) : avec boiseries et poêle à bois revêtu de céramique.

Salon (37 m²) : Poêle assorti, cheminée du XVII^e siècle et armoires encastées.

Cuisine (14 m²) : Entièrement rénovée avec des armoires en chêne massif sur mesure, des plans de travail et un dossier en quartzite blanc, des appareils électroménagers modernes et le chauffage au sol.

Bureau (33 m²) : plafond voûté, cheminée monumentale avec un deuxième poêle à bois revêtu de céramique et un potager restauré.



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38552JMR16>

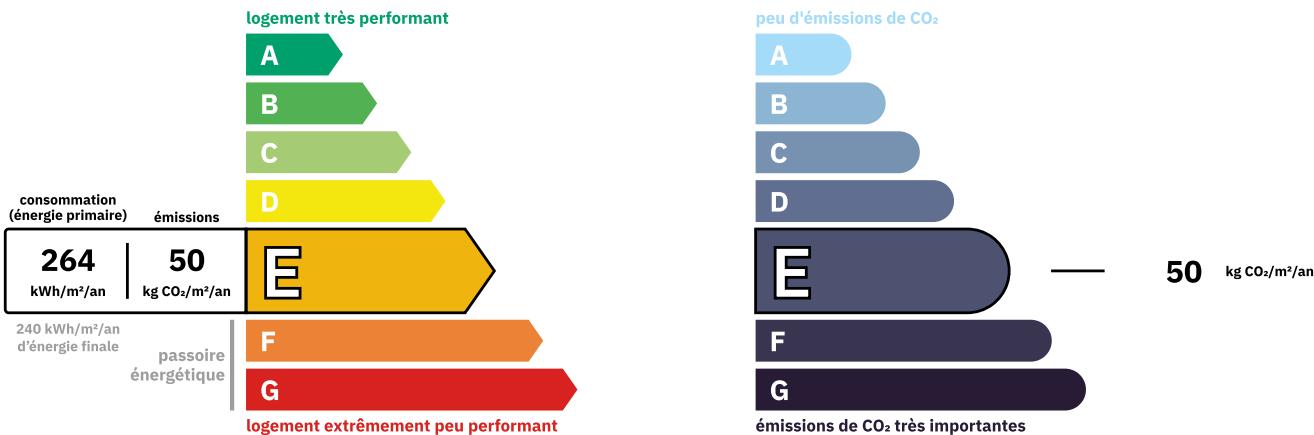
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MAGNIFIQUE LOGIS DU XVE SIÈCLE AVEC BASSIN DE BAIGNADE NATUREL, SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 7 HECTARE...

Réf. : A38552JMR16

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38552JMR16
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr