

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE EN POITOU-CHARENTES – 15 HECTARES – DOMAINE RURAL ET ÉQUESTRE AVEC MAISONS DE CARACTÈRE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

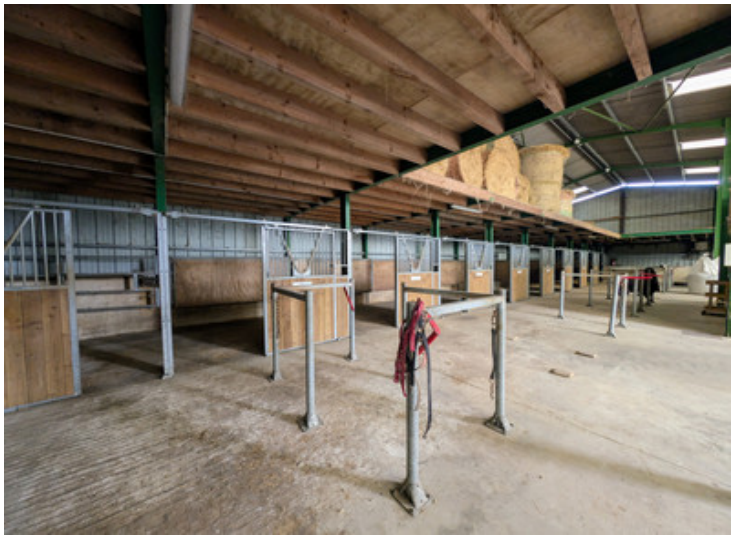
https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE EN POITOU-CHARENTES – 15 HECTARES – DOMAINE RURAL ET ÉQUESTRE AVEC MAIS...









INFORMATIONS

REFERENCE	A38550LAB79
PRIX	1 800 000 € £ 1,490,940* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	814 m²
SURFACE EXT.	152340 m²
VILLE	Aubigné
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Campagne, Maison de Maître, Gîte
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Garage, Granges - dépendances, Raccordé à l'eau courante

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Environnement naturel d'exception
- Domaine avec accès privé à la forêt
- Trois résidences en pierre charentaise
- Écuries haut de gamme équipées
- Fort potentiel de développement

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE EN POITOU-CHARENTES – 15 HECTARES – DOMAINE RURAL ET ÉQUESTRE AVEC MAIS...

Réf. : A38550LAB79



Propriété d'exception aux portes de la forêt de Chef-Boutonne, sur 15,2 hectares.
Ce domaine unique offre un cadre naturel remarquable et un potentiel rare pour des projets équestres, agricoles ou touristiques.
Il comprend trois maisons charentaises en pierre, de nombreuses

DESCRIPTIF

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE EN POITOU-CHARENTES
Aubigné (79110) – Domaine rural et équestre sur 15,2 hectares, avec trois maisons en pierre, bâtiments agricoles, installations équestres, accès direct à la forêt de Chef-Boutonne

Cadre exceptionnel, potentiel rare

Nichée au cœur d'un environnement naturel protégé, en bordure immédiate de la forêt domaniale de Chef-Boutonne (900 hectares), cette propriété d'exception s'étend sur 15,2 hectares. Elle offre un cadre de vie unique et préservé, propice à une activité équestre, agricole, de tourisme rural ou d'accueil.



Le domaine comprend :

Trois maisons charentaises en pierre, avec de beaux volumes et des éléments anciens conservés
Plusieurs bâtiments agricoles et d'exploitation
Des installations équestres de qualité
Un accès direct à la forêt
Plus de 6 prairies clôturées avec points d'eau
Truffière, paddocks, bassins de récupération d'eau
Cour, jardin clos, garages, terrasses et kiosque

Caractéristiques du domaine
1. Bâtiment principal à usage résidentiel (env. 508 m²)
Maison de caractère dominant la propriété, avec jardin paysager, kiosque, vue dégagée sur les paddocks et accès direct à la forêt.
Prestations de confort : chauffage central, double vitrage, cave voûtée, jardin d'hiver avec jacuzzi et bassin de nage, plusieurs salons, bureaux, lingerie, mezzanine, cour fermée et dépendances.



2. Deuxième maison indépendante (env. 166 m²)
Vue sur les prairies, ja

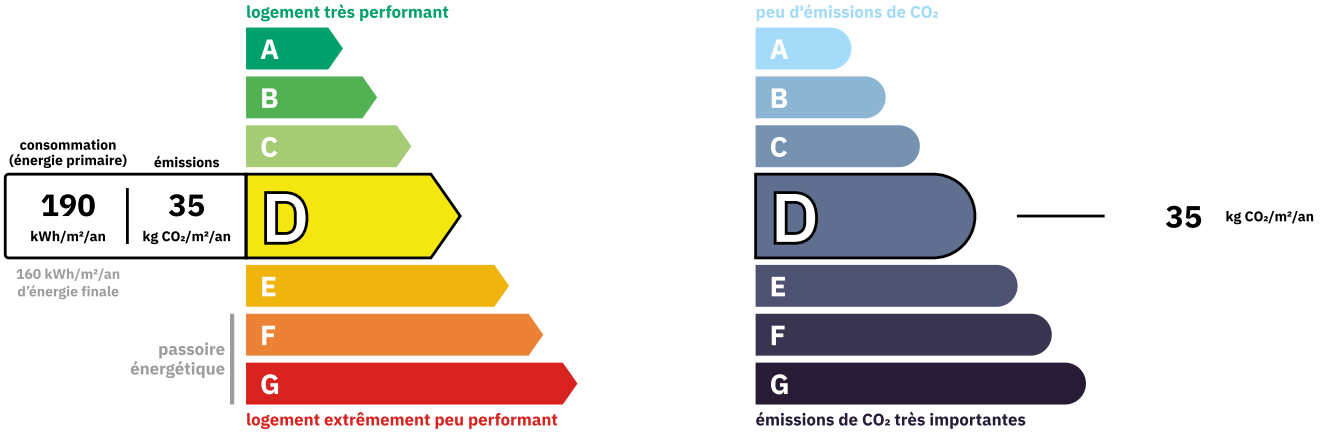
Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38550LAB7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Réf. : A38550LAB79

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38550LAB79
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr