



CHARMANTE MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN
CLOS, PISCINE COUVERTE ET TERRAIN ADAPTÉ
AUX CHEVAUX !

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARMANTE MAISON
FAMILIALE AVEC JARDIN
CLOS, PISCINE COUVERTE
ET TERRAIN ADAPTÉ AUX
CHEVAUX !...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38536SIS35
PRIX	850 500 € £ 745,038* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	191 m²
SURFACE EXT.	15560 m²
VILLE	Mesnil-Roc'h
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Piscine couverte et terrain idéal pour les enfants
- Propriété clôturée et sécurisée
- Convient pour un ou plusieurs chevaux.
- Possibilité de créer chambre et salle d'eau au RdC
- Garage, cave, atelier et rangement en sous-sol

CHARMANTE MAISON
FAMILIALE AVEC JARDIN
CLOS, PISCINE COUVERTE
ET TERRAIN ADAPTÉ AUX
CHEVAUX !...

Réf. : A38536SIS35

Une opportunité rare d'acquérir une propriété unique, idéalement située entre Saint-Malo, Dinan et Rennes.

Au bout d'une majestueuse allée bordée d'arbres, cette élégante maison s'élève dans un parc paysager paisible de plus d'1,5 hectare.

DESRIPTIF

Idéalement située à la croisée des grands axes menant à Rennes, Saint-Malo et Dinan, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique. Elle offre un accès rapide à Saint-Malo (port ferry vers le Royaume-Uni et les îles Anglo-Normandes – 26 km), à Dol-de-Bretagne (gare TGV avec liaisons directes vers Paris – 21 km) et à Rennes (aéroport desservant Paris, Nice, Amsterdam et Gatwick – 51 km).

Au cœur d'un environnement naturel préservé, cette élégante demeure de caractère, inspirée des anciens pavillons de chasse, se dévoile au bout d'une allée majestueuse bordée de peupliers. Nichée dans un parc paysager entièrement clos de plus de 15 500 m², elle offre un cadre de vie exceptionnel où raffinement, sérénité et nature se conjuguent harmonieusement.

La terrasse surélevée, telle un promontoire, domine les jardins fleuris avec élégance, tandis que la véranda baignée de lumière prolonge naturellement les espaces de vie, invitant à la détente tout au long de l'année.

Dès l'entrée, la maison révèle des volumes généreux baignés de lumière, avec un salon-salle à manger chaleureux agrémenté d'une cheminée, une cuisine aménagée de style traditionnel, ainsi qu'un bureau (pouvant faire office de 6^e chambre) bénéficiant d'une vue imprenable sur le parc. La pièce de vie s'ouvre naturellement sur la véranda et la terrasse, créant une belle continuité entre l'intérieur et les espaces extérieurs,



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A38536SIS35>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

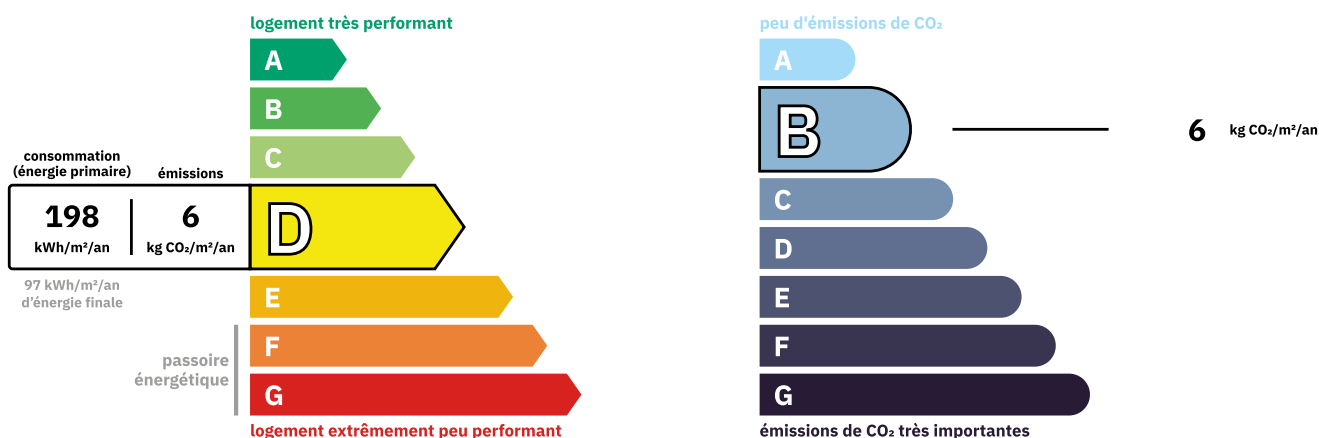
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE MAISON
FAMILIALE AVEC JARDIN CLOS
PISCINE COUVERTE ET
TERRAIN ADAPTÉ AUX
CHEVAUX !...

Réf. : A38536SIS35

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38536SIS35
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr