

GRANDE PROPRIÉTÉ EN DORDOGNE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, SECONDE MAISON À RÉNOVER, PISCINE ET TERRAIN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

GRANDE PROPRIÉTÉ EN DORDOGNE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, SECONDE MAISON À RÉNOVER, PISCINE ET...









INFORMATIONS

REFERENCE	A38509HRC24
PRIX	798 000 € £ 660,983* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	271 m²
SURFACE EXT.	3901 m²
VILLE	Faux
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison familiale, Gîte
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison principale avec 4 chambres et 3 salles d'ea
- Appartement indépendant + 2nde maison à rénover
- Piscine, cuisine d'été et grandes terrasses
- Dépendances en pierre incluant atelier et garage
- Terrain privé de 3 900 m² dans la commune de Faux

GRANDE PROPRIÉTÉ EN DORDOGNE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, SECONDE MAISON À RÉNOVER, PISCINE ET...

Réf. : A38509HRC24

Cet ensemble immobilier bien agencé offre plus de 270 m² habitables, avec un appartement indépendant, une deuxième maison à restaurer, et de vastes dépendances — le tout dans la commune de Faux en Dordogne. Parfait pour une grande famille, une vie intergénérationnelle ou un projet d'accueil touristique.



DESCRIPTIF

Située dans la commune de Faux, cette propriété impressionnante offre un espace de vie exceptionnel réparti sur plusieurs bâtiments reliés, avec près de 4 000 m² de terrain comprenant une piscine, une cuisine d'été et plusieurs terrasses.

La maison principale s'élève sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine ouverte sur la salle à manger (44m²), un bureau (31.62m²), une buanderie et une chaufferie. Au premier étage, un salon lumineux (32m²), deux chambres (9.6m² & 11.98m²) avec chacune leur salle d'eau (3.4m² & 5.7m²), ainsi que des rangements intégrés. Le deuxième étage comprend un palier, une chambre d'amis (9m²), ainsi qu'une grande suite parentale (17.5m²) avec salle d'eau privative (3.9m²), baignoire et dressing (3.1m²).



Attenante à la maison, une cuisine d'été donne sur la terrasse et le chemin menant à la piscine (8m x 4m). Le jardin, en une seule parcelle, est spacieux et arboré. La cour située à l'avant de la propriété propose un espace de stationnement, deux zones de rangement et l'accès au garage.

Un appartement entièrement indépendant totalisant 76.7m² occupe l'étage d'un deuxième bâtiment en pierre. Il comprend une pièce de vie avec cuisine et salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, des WC et une terrasse couverte privative. Le rez-de-chaussée du bâtiment est actuellement utilisé comme espace de rangement et atelier.

L'ensemble comprend égaleme



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38509HRC2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

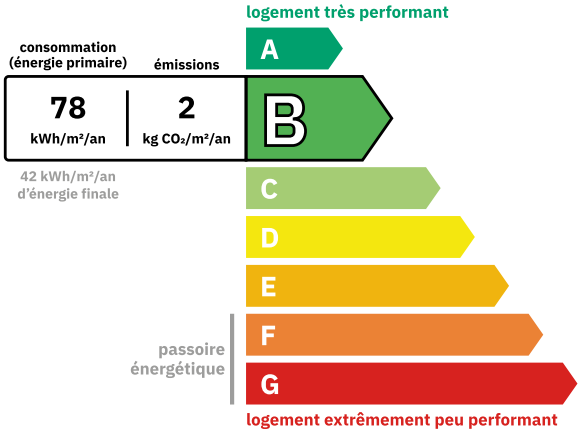
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

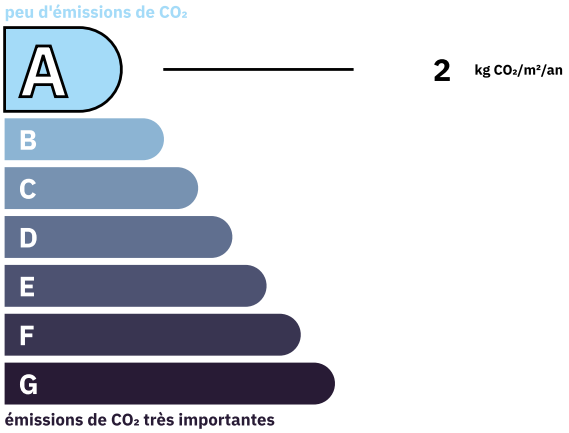
GRANDE PROPRIÉTÉ EN DORDOGNE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, SECONDE MAISON À RÉNOVER, PISCINE ET...

Réf. : A38509HRC24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38509HRC24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr