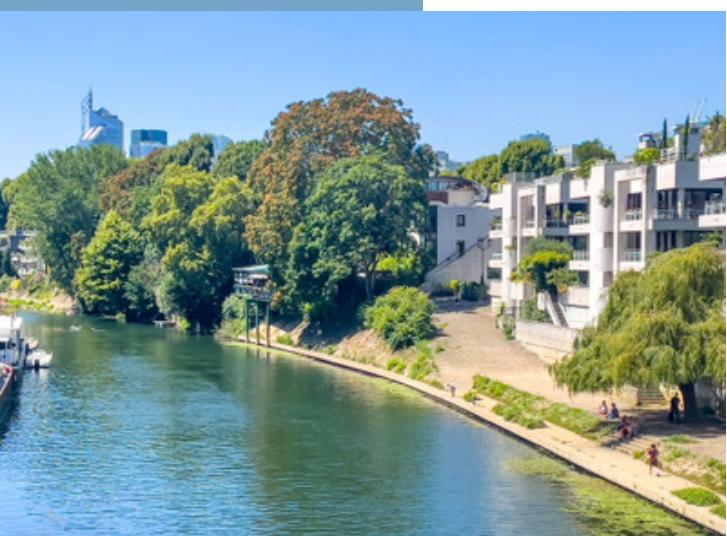




ILE DE LA JATTE 92, APPARTEMENT MODERNE 4P  
(T4), 113M<sup>2</sup> + TERRASSE 27M<sup>2</sup>, COTÉ QUAI DE  
SEINE, IMM 1990 AVEC ASC

<https://fr.leggett prestige.com/>

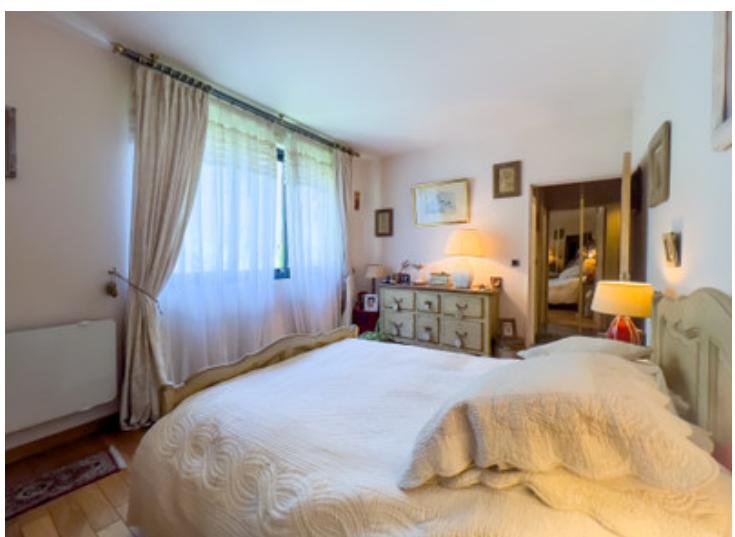
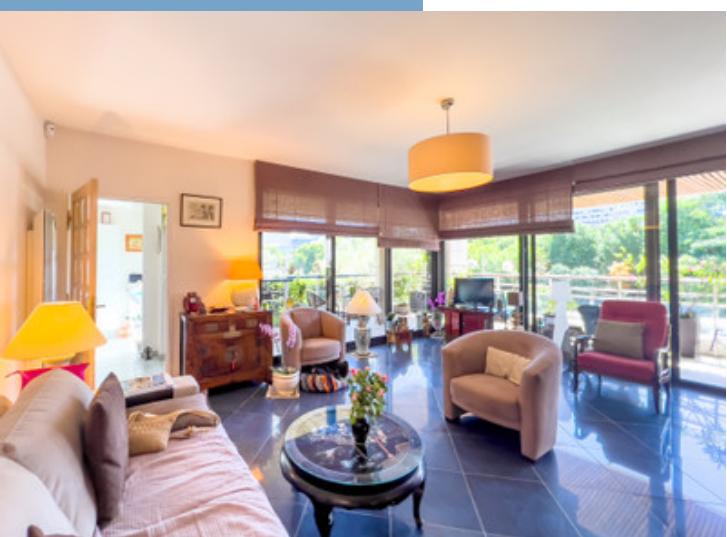
ILE DE LA JATTE 92,  
APPARTEMENT MODERNE  
4P (T4), 113M<sup>2</sup> + TERRASSE  
27M<sup>2</sup>, COTÉ QUAI DE  
SEINE, IMM 199...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A38507DPE92
PRIX	1 395 000 € £ 1,218,254*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	113 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	27 m <sup>2</sup>
VILLE	Neuilly-sur-Seine
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	M&eacute;tropole
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Fibre optique, Double vitrage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Sur la Seine et sa promenade arborée
- Terrasse 27m<sup>2</sup> ensoleillé et sans vis-à-vis
- Calme, paisible, quasi sans voitures.
- Atmosphère de village chic très recherchée
- Box 2 Places disponible en sus (70 000 €)

ILE DE LA JATTE 92,  
APPARTEMENT MODERNE  
4P (T4), 113M<sup>2</sup> + TERRASSE  
27M<sup>2</sup>, COTÉ QUAI DE  
SEINE, IMM 199...

Réf. : A38507DPE92

L'Île de la Jatte, enclave résidentielle et véritable parenthèse verte sur la Seine, 4P (T4) de standing, lumineux, sans vis-à-vis, 113,09m<sup>2</sup> + terrasse SE de 26,58m<sup>2</sup> en front de Seine. Bel accès quasi sans voitures, au 2e étage d'une petite résidence récente (6 appartements), sécurisée et bien entretenu, de 1990 avec asc., il profite de beau

## DESCRIPTIF

L'Île de la Jatte est une enclave résidentielle très prisée à Neuilly-sur-Seine (sud) et Levallois-Perret (nord). L'île offre...

1. Environnement exceptionnel

- Calme, paisible, quasi sans voitures.

• Piste cyclable et promenade piétonne sur toute l'île.

2. Ambiance exclusive

• Atmosphère de village chic, recherchée par une clientèle exigeante.

• Résidences de standing, villas modernes ou lofts aménagés dans d'anciens ateliers.

• Résidents souvent catégories socio-professionnelles très aisées (CSP++) : familles, cadres, artistes.

3. Patrimoine artistique et historique

• Lieu mythique des impressionnistes (Monet, Seurat...).

• Plusieurs sculptures en plein air, galeries et œuvres à découvrir.

• Adresse très « signature » à valorisation stable.

4. Accès et commodités

• Bien desservie malgré son aspect insulaire : ponts vers Levallois, Neuilly, Clichy.

• Écoles et commerces à quelques minutes à pied ou en voiture.

• Accès rapide au périphérique et aux quais.

Idéal pour qui ?

• Familles en quête de sécurité et d'écoles de qualité.

• Jeunes cadres souhaitant un bon équilibre travail-vie privée.

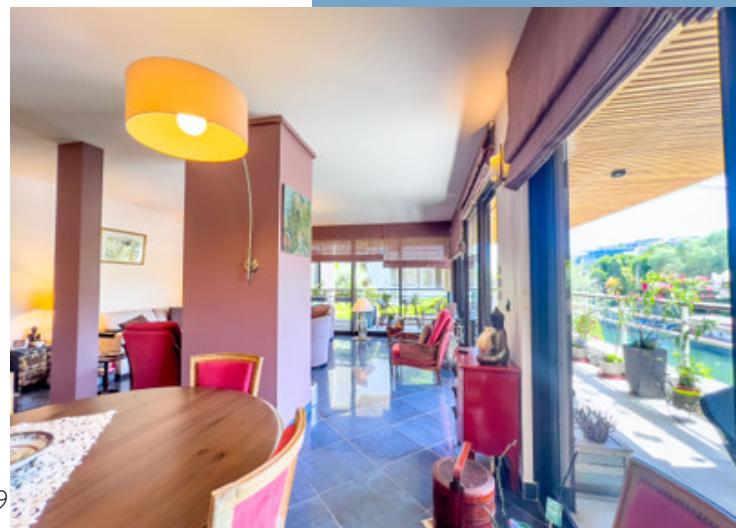
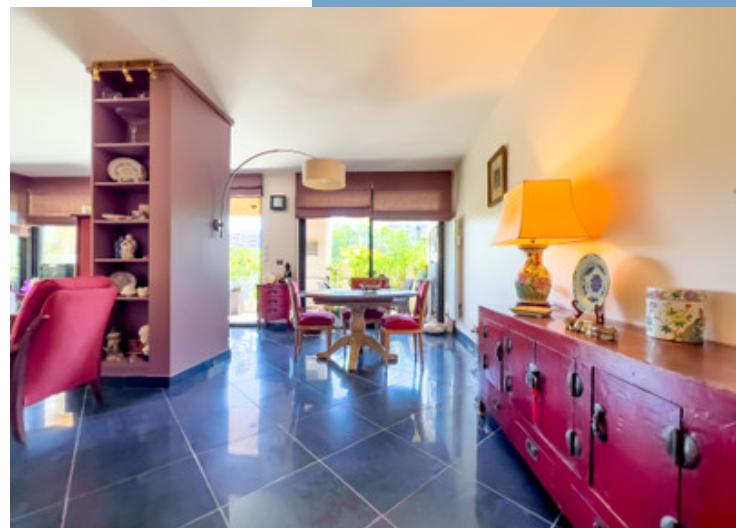
• Investisseurs à la recherche d'un bien rare, avec une excellente tenue de valeur.

Performance énergétique

- 241 D / 7B D --> Energie Finale 104 C

- Travaux essentiels pour passer en C --> entre 2800 € et 4300 €

- Travaux complémentaires à envisager pour passer en B --> entre 17100 € et 25700



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38507DPE92>

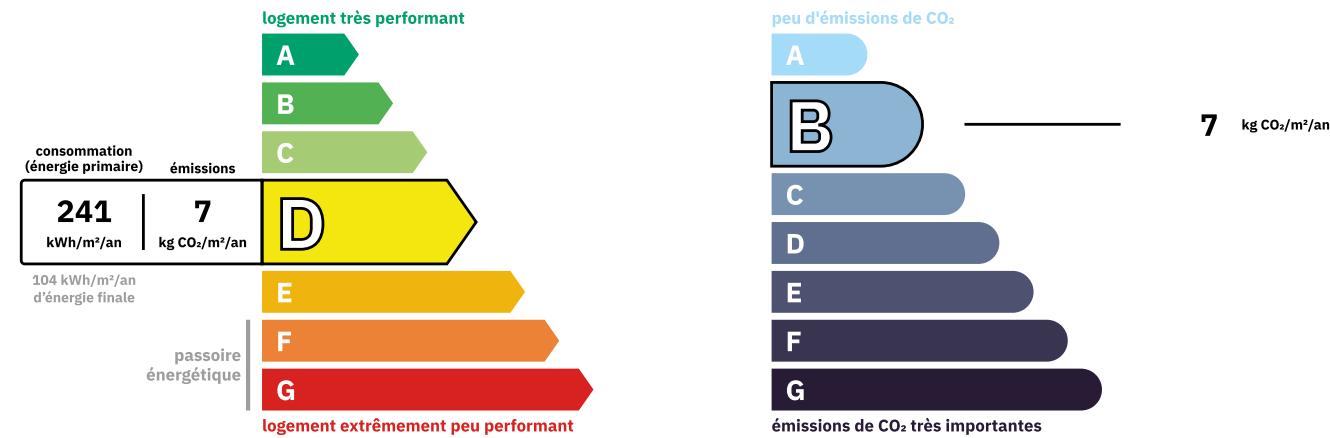
BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

ILE DE LA JATTE 92,  
APPARTEMENT MODERNE 4P  
(T4), 113M2 + TERRASSE 27M2  
COTÉ QUAI DE SEINE, IMM  
199...

Réf. : A38507DPE92

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A38507DPE92  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr