LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

UNE SUPERBE DEMEURE GENTILHOMMERIE SITUÉE AU CœUR DE LA NORMANDIE SUISSE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UNE SUPERBE DEMEURE GENTILHOMMERIE SITUÉE AU CœUR DE LA NORMANDIE SUISSE....

INFORMATIONS

REFERENCE	A38447RBR61
PRIX	432 372 € £ 358,134* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	265 m²
SURFACE EXT.	43850 m²
VILLE	Athis-Val de Rouvre
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Au cœur de la Suisse normande
- Chambres spacieuses, espace de bureau et FIBRE.
- Atelier couvert pour les aromatiques et rempotage.
- Magnifique escalier d'origine.
- Possibilité de créer un complexe de gîtes.

UNE SUPERBE DEMEURE GENTILHOMMERIE SITUÉE AU CœUR DE LA NORMANDIE SUISSE....

Réf. : A38447RBR61

Manoir résidentiel en pierre avec toit en ardoise, comprenant : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec un élégant escalier « Belle Époque » d'origine et un sol carrelé, et à droite un salon spacieux avec cheminée et poêle à bois, une cuisine moderne, lumineuse et entièrement équipée, puis un espace de rangement attenant au jardin

DESCRIPTIF

Une propriété divine située dans la région la plus touristique du fil d'eau de l'Orne, qui offre une grande variété d'activités sportives, équestres, aquatiques, brocantes et théâtrales à proximité. L'escalade, la randonnée, le vélo et la pêche offrent un cadre idéal pour des vacances en famille, avec une grande terrasse exposée au sud pour se détendre après une journée bien remplie. Énorme potentiel pour des gîtes dans cette région très prisée de Normandie, où l'on trouve d'excellents restaurants. Fibre optique disponible ici.
Une propriété magnifique et époustouflante avec plusieurs dépendances à rénover pour le futur acquéreur. À proximité se trouvent de petites propriétés autrefois utilisées par des ouvriers agricoles, sur les terres environnantes. Il y a des petites propriétés à proximité, initialement utilisées par les ouvriers agricoles, sur les terres environnantes. Cette propriété s'étend sur plus de 4 hectares et est entretenue par une personne locale avec un bail sur le terrain.
La propriété se trouve à proximité du château plus récent de Segrie Fontaine « fontaine cachée », qui organise occasionnellement des événements, et surtout de la splendide Roche d'Oetre et ses falaises impressionnantes dans la région de Clecy, une attraction touristique majeure tout au long de l'année.
À proximité : Condé-en-Normandie, la gare de Flers (Paris en 2 heures), le château de Caen, la Tapisserie de Bayeux et la cathé

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38447RBR6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

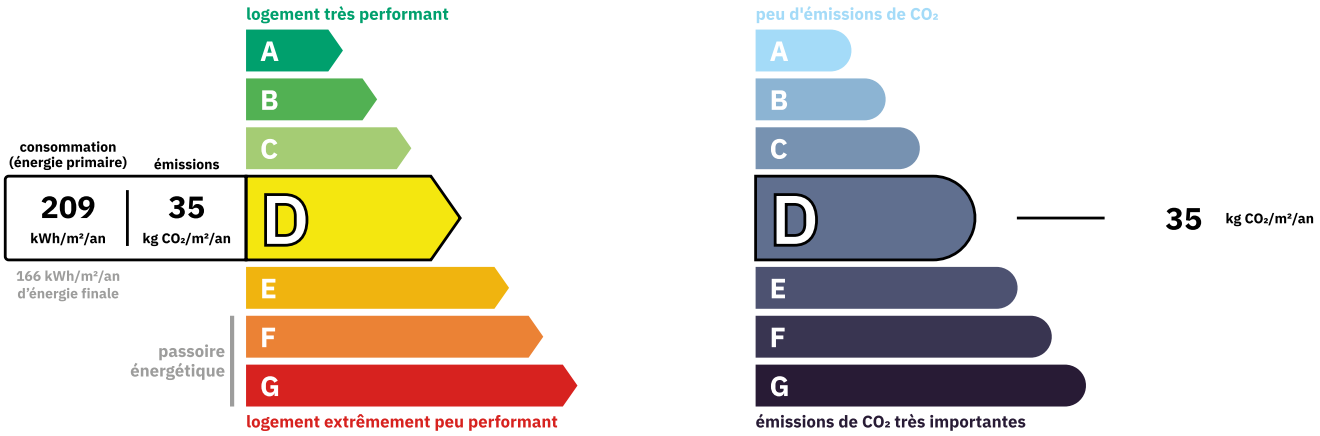
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE SUPERBE DEMEURE GENTILHOMMERIE SITUÉE AU CœUR DE LA NORMANDIE SUISSE....

Réf. : A38447RBR61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38447RBR61
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr