



PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DE 5 CHAMBRES
AVEC PARC ET ÉTANG, PRÈS DE CHANTONNAY.

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ
EXCEPTIONNELLE DE 5
CHAMBRES AVEC PARC ET
ÉTANG, PRÈS DE
CHANTONNAY....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38427NHA85
RIX	636 000 € £ 553,574* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (600 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	264 m ²
SURFACE EXT.	45380 m ²
VILLE	Chantonnay
DEPARTEMENT	Vendee
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Collection unique d'arbres
- Maison de caractère modernisée
- Étang privé avec île
- Disposition flexible
- Intimité et tranquillité totales

PROPRIÉTÉ
EXCEPTIONNELLE DE 5
CHAMBRES AVEC PARC ET
ÉTANG, PRÈS DE
CHANTONNAY....

Réf. : A38427NHA85

Si vous êtes passionné par les arbres ou si vous êtes dendrologue, cette propriété est faite pour vous. Située sur un terrain de plus de 4,5 hectares, elle abrite une collection d'arbres extraordinaire, comprenant une grande variété d'espèces de chênes provenant du monde entier, dont certaines sont si rares que leur nom s'est perdu avec le temps. La

DESRIPTIF

Au bout d'une longue allée privée, vous arrivez à cette maison magnifiquement modernisée, entourée de plus de 4,5 hectares de parc magnifiques et d'une remarquable collection d'arbres du monde entier.

La maison comprend

Un hall d'entrée menant à un grand espace de vie ouvert (86m²) avec une cuisine entièrement équipée, deux salles à manger, un salon avec une cheminée sur mesure et un four à pain séparé. Des portes vitrées s'ouvrent sur une véranda et le jardin, avec vue sur le lac et sa charmante île.

Deux chambres (14m², 21m²), une salle d'eau avec WC séparé. Une suite parentale spacieuse (21m²) avec dressing et salle d'eau attenante avec WC.

Une buanderie (8m²) avec accès extérieur.

Un deuxième salon (12m²) avec un grand espace de rangement.

Un bureau ou une 5ème chambre potentielle (14m²).

Une chaufferie abritant le système de chauffage central.

Un WC séparé.

Une chambre pour les invités (14m²) avec sa propre salle d'eau (avec grande douche) et WC séparé - avec accès indépendant, idéal pour une utilisation en tant que chambre d'hôtes.

Diverses dépendances (340m²) : garage, abris, etc...

L'étang se trouve d'un côté de la propriété et offre un cadre naturel paisible, tandis que les vastes terrains offrent intimité et beauté dans toutes les directions. La maison est impressionnante en soi, mais c'est le terrain - avec sa vaste gamme d'arbres rares et majestueux - qui rend cette propriété vraiment spéciale.

Toutes les

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38427NHA85>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

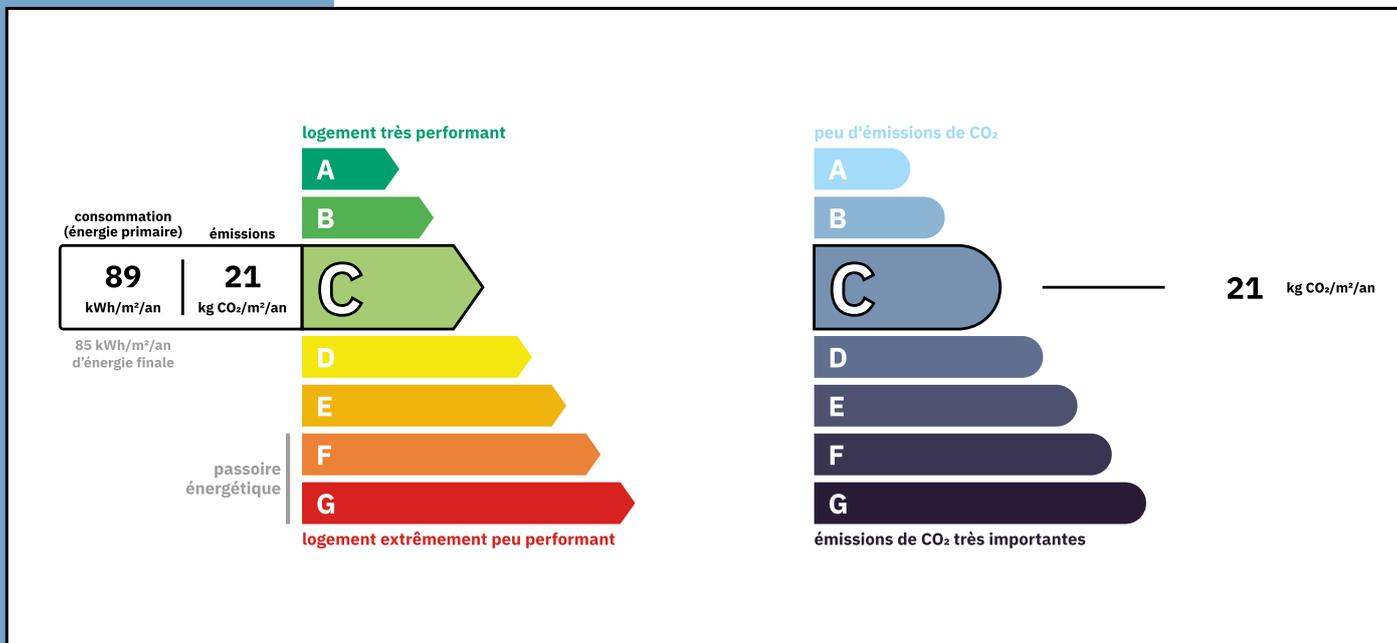


PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE
DE 5 CHAMBRES AVEC PARC
ET ÉTANG, PRÈS DE
CHANTONNAY....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A38427NHA85

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38427NHA85
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr