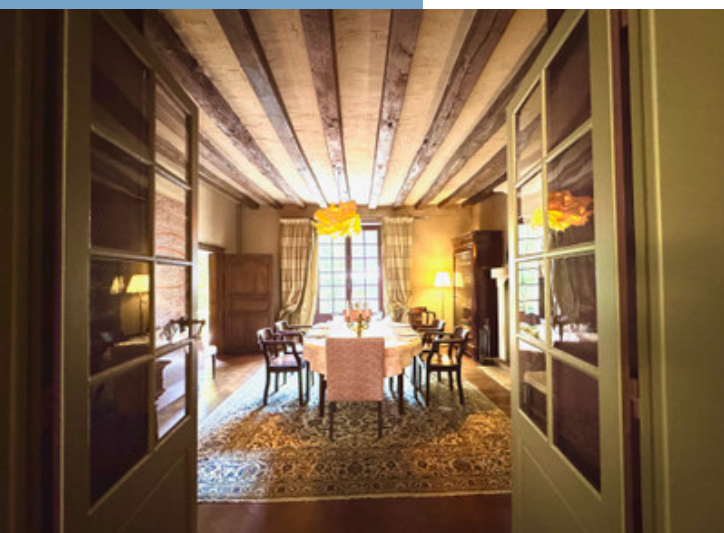




PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PRÈS DU VILLAGE
D'AZAY-LE-RIDEAU, AU CŒUR D'UN ÉCRIN
RECHERCHÉ DE LA VALLÉE DE LA LOIRE.

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
PRÈS DU VILLAGE
D'AZAY-LE-RIDEAU, AU
CŒUR D'UN ÉCRIN
RECHERCHÉ DE LA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38404JEV37
RIX	870 000 € £ 755,073* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	443 m²
SURFACE EXT.	19100 m²
VILLE	Cheillé
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- charme du XVe et raffinement du XVIIIe siècle
- Idéalement située au centre de la vallée de la Loire
- propriété d'un proche collaborateur de Louis XIV.
- écrin de verdure clos de près de 2 hectares
- équilibre parfait entre sérénité et accessibilité

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
PRÈS DU VILLAGE
D'AZAY-LE-RIDEAU, AU
CŒUR D'UN ÉCRIN
RECHERCHÉ DE LA...

Réf. : A38404JEV37

Niché dans un écrin bucolique de la vallée de la Loire, à proximité du village emblématique d'Azay-le-Rideau, ce manoir du XVe siècle – aujourd'hui une chambre d'hôtes élégamment aménagée et très bien notée – fut agrandi au XVIIIe siècle par un proche conseiller de Louis XIV.

DESRIPTIF

Domaine authentique, à seulement 1 km du Château d'Azay-le-Rideau — « ce diamant Renaissance, facetté dans l'Indre ». Un lieu d'exception, à deux pas d'un village animé, doté d'une dizaine de restaurants renommés (dont une étoile Michelin, L'Auberge Pom'Poire, L'Épine, Côté Cour, La Crédence ou L'Aigle d'Or) et d'au moins trois bars conviviaux, parfaits pour les moments de détente. Une boulangerie accessible en dix minutes à pied complète avec élégance le confort du quotidien.

L'intérieur du domaine, plein de caractère, ne nécessite que de légers travaux esthétiques — aucun travaux lourds à prévoir —, tandis que les dépendances, à restaurer, sont justement reflétées dans le prix de vente, offrant un potentiel rare à transformer selon vos goûts.

Espaces de vie généreux et authentiques:

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall lumineux menant à plusieurs pièces de réception : un élégant salon avec accès direct au parc, une bibliothèque avec poêle à bois, et une salle à manger baignée de lumière. Un ancien vestibule du XVe siècle a été transformé en bureau, menant à une suite en mezzanine. La cuisine, spacieuse et chaleureuse, dispose d'une grande cheminée, d'un four à pain et d'un accès direct au jardin. Une salle de petit-déjeuner attenante, deux chambres, une salle d'eau et une mezzanine privative complètent ce niveau.

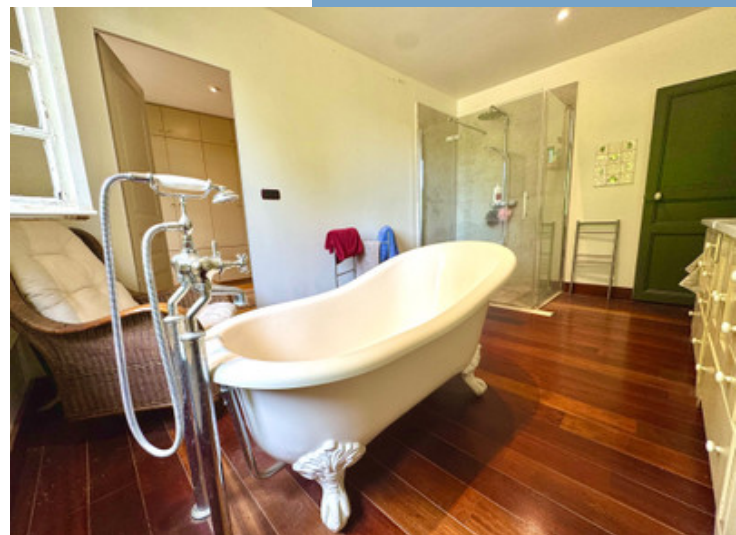
Confort à l'étage:

À l'étage, une large suite paren

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A38404JEV37>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

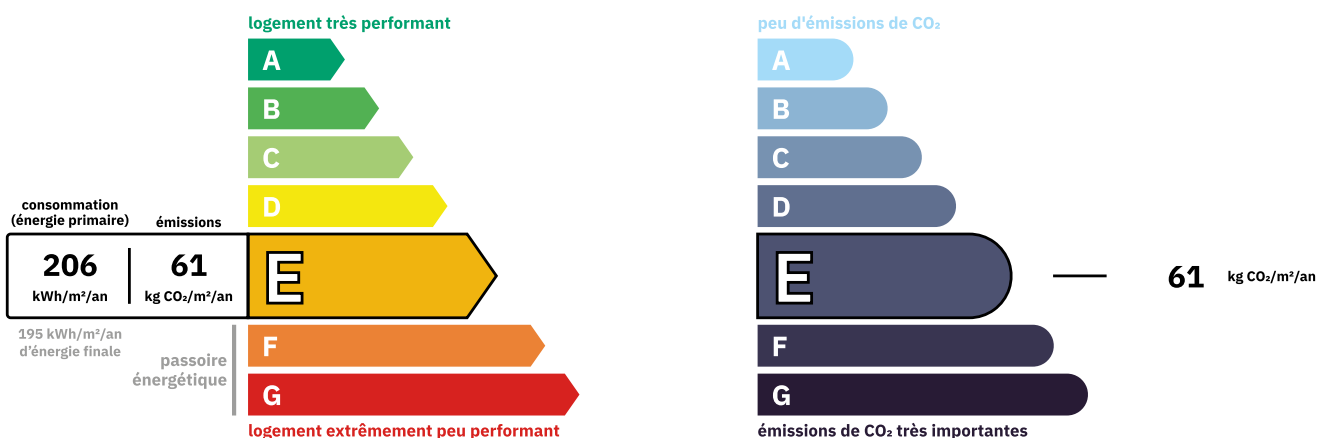
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PRÈ
DU VILLAGE
D'AZAY-LE-RIDEAU, AU CœUR
D'UN ÉCRIN RECHERCHÉ DE
LA...

Réf. : A38404JEV37

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38404JEV37
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr