

SUPERBE MAISON DE CARACTÈRE 5 CHAMBRES AVEC GÎTE 2 CHAMBRES, JARDINS MAGNIFIQUES ET PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON DE CARACTÈRE 5 CHAMBRES AVEC GÎTE 2 CHAMBRES, JARDINS MAGNIFIQUES ET PISCINE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38399DAL34
PRIX	828 750 € £ 686,454* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	290 m²
SURFACE EXT.	608 m²
VILLE	Neffiès
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison familiale rénovée
- Gîte deux chambres
- Piscine de 3,5 x 8 m avec cascade
- Entreprise opérationnelle
- Situé dans un village très prisé

SUPERBE MAISON DE CARACTÈRE 5 CHAMBRES AVEC GÎTE 2 CHAMBRES, JARDINS MAGNIFIQUES ET PISCINE...

Réf. : A38399DAL34



Découvrez cette magnifique maison rénovée avec gîte attenant, située dans le village prisé de Néffies.

La maison principale, élevée sur deux niveaux, offre un espace de vie ouvert et lumineux avec séjour et cuisine, une arrière-cuisine/pantry, 5

DESCRIPTIF

Située dans le village viticole prisé de Néffies, découvrez cette charmante maison avec gîte attenant, pleine de caractère et d'authenticité. Le bien se trouve à la périphérie du village, à quelques minutes à pied seulement du centre historique.



En arrivant depuis la route, vous êtes immédiatement accueilli par des jardins matures, entièrement clos, offrant un espace paisible pour se détendre et profiter du cadre. La première partie du jardin est généreuse et mène à la piscine chauffée (3,5 x 8 m) avec terrasse, qui donne également accès au gîte et à ses propres terrasses et jardin. Un accès double avec portail est également disponible à ce niveau.

La maison principale dispose d'une spacieuse terrasse couverte à l'avant, avec vue sur le jardin. À l'intérieur, le séjour ouvert sur la cuisine crée un espace convivial, comprenant une cuisine entièrement équipée avec îlot central et cellier/pantry. Ce niveau offre également un WC séparé, des espaces de rangement et l'accès au grand garage.

Un escalier remarquable conduit au premier étage, où le charme et le caractère se poursuivent. Vous y trouverez cinq chambres, dont deux avec salles d'eau privatives et dressings, ainsi qu'une chambre donnant accès à une buanderie séparée. De nombreux espaces de rangement sont disponibles et l'étage s'ouvre sur une terrasse avant avec escaliers menant au jardin.

Le gîte attenant, classé 5 Meublé de Tourisme*, offre une s



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38399DAL3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

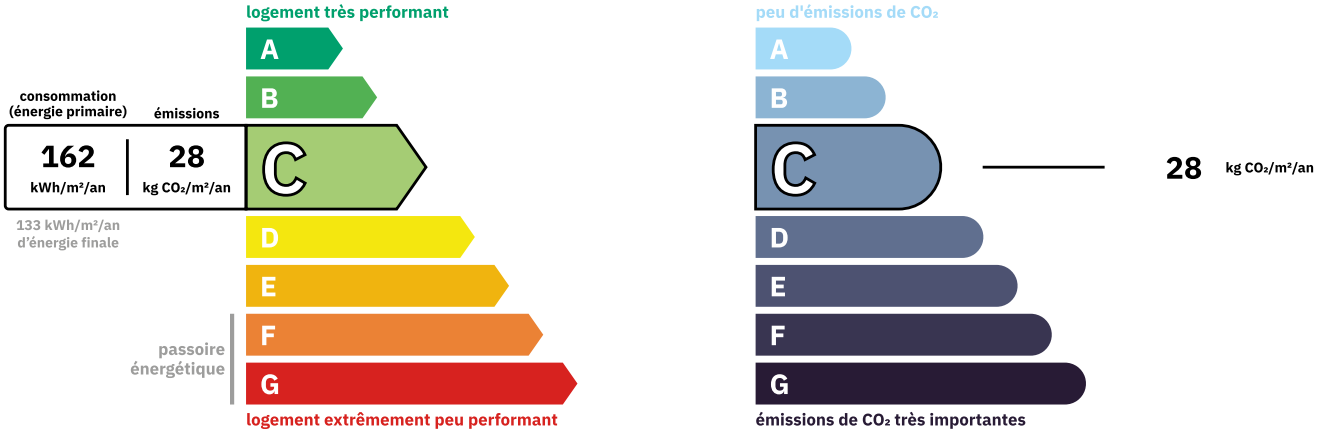
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE CARACTÈRE 5 CHAMBRES AVEC GÎTE 2 CHAMBRES, JARDINS MAGNIFIQUES ET PISCINE...

Réf. : A38399DAL34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38399DAL34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr