



MAGNIFIQUE MAISON LANDAISE DE 5
CHAMBRES AVEC GÎTE INDÉPENDANT DE 2
CHAMBRES, PISCINE & 11 HA À BOSTENS, LANDES

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MAISON
LANDAISE DE 5 CHAMBRES
AVEC GÎTE INDÉPENDANT
DE 2 CHAMBRES, PISCINE &
1 HA À BO...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38392SAT40
PRIX	899 000 € £ 788,153* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	108401 m²
VILLE	Bostens
DEPARTEMENT	Landes
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison de maître du XVIème siècle avec 7 chambres
- Piscine chauffée creusée avec grande terrasse
- Gîte indépendant et rentable
- Près de 11 hectares de beauté naturelle
- Idéal projet touristique ou équestre

MAGNIFIQUE MAISON
LANDAISE DE 5
CHAMBRES AVEC GÎTE
INDÉPENDANT DE 2
CHAMBRES, PISCINE &
11 HA À BO...

Réf. : A38392SAT40

Située dans la paisible forêt des Landes, à proximité de Bostens, cette propriété landaise entièrement rénovée se compose d'une maison principale de 240m2 environ, avec 5 chambres et d'un gîte indépendant de 65 m2 environ avec 2 chambres, tous deux aménagés avec goût et de façon haut de gamme. Offrant calme, intimité et

DESRIPTIF

La propriété est située à moins de 10 minutes de toutes les commodités et à 5 minutes de la future gare TGV (Paris sera à 2 heures 45 minutes et Bordeaux à 35 minutes).

Maison Principale

Cette élégante maison vous accueille par une grande terrasse couverte, omée de glycines s'enroulant autour des poutres anciennes. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall impressionnant (20m²) menant à un salon chaleureux avec cheminée majestueuse (18m²), ainsi qu'à une cuisine/salle à manger ouverte (37m²) avec une magnifique fenêtre cintrée donnant sur le jardin et les chevaux. Cuisine équipée avec îlot central.

Bureau : 12m²

Chambre : 12m²

WC avec lave-mains: 2,7m²

Salle de bains : 9,2m² avec baignoire balnéo, grande douche, double vasque sur meuble, carrelage en travertin.

Cellier avec chauffe-eau solaire, buanderie, chaudière, tableau électrique refait à neuf

Étage

Suite parentale : 50m² avec salle de bains ouverte (baignoire, douche, WC, double vasque), fenêtres Velux à énergie solaire, dressing 10m²

Salle de bains : 6m² (douche, WC, vasque)

Chambre : 18m²

Chambre : 18m²

Détecteur de fumée

Charmant gîte avec :

Pièce à vivre ouverte (cuisine/salle à manger/salon) de 34m² avec tomnettes, évier ancien, poêle à bois

Chambre 1 : 12m² avec porte-fenêtre sur terrasse privée

Chambre 2 : 9,5m²

Salle d'eau : 5m² avec douche, WC, vasque sur meuble

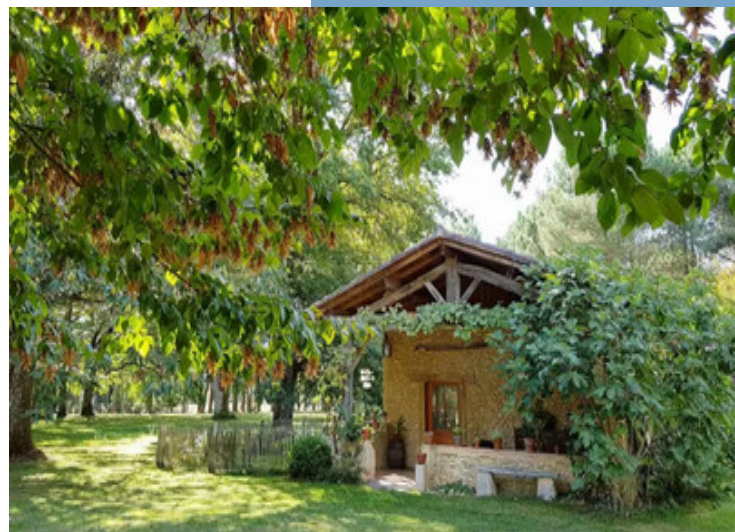
Cellier

Garage attenant de 28m2 ouvrant sur un carport de 45m2, pouvant être transformé

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A38392SAT40>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

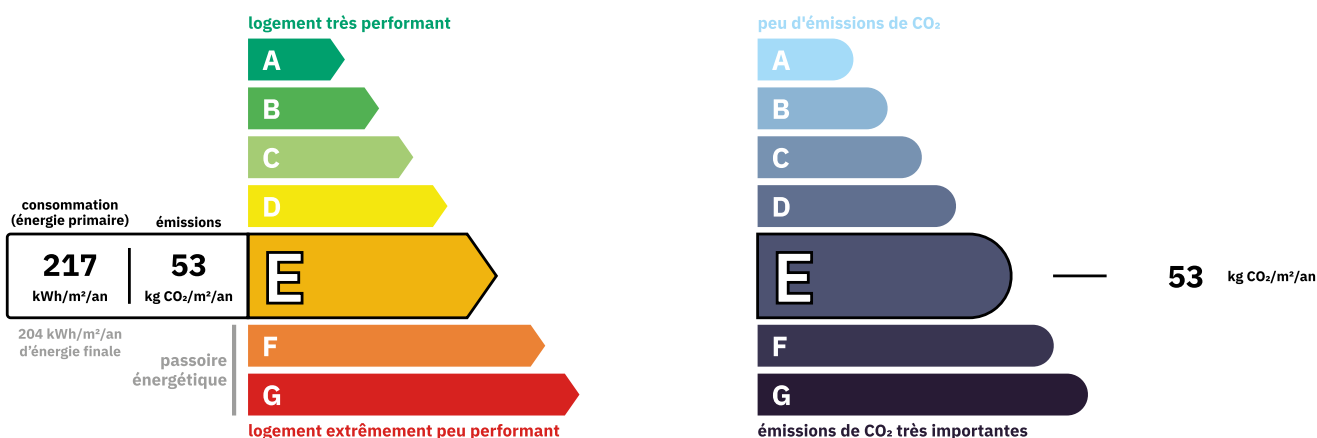


MAGNIFIQUE MAISON
LANDAISE DE 5 CHAMBRES
AVEC GÎTE INDÉPENDANT DE
2 CHAMBRES, PISCINE & 11 HA
À BO...

Réf. : A38392SAT40

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38392SAT40
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr