



MOULIN DU XVIIE AVEC B&B, GLAMPING ET
SALLE D'ÉVÉNEMENTS – PRÈS DE SAINT-MALO &
DINAN (SITUÉ SUR 3 HA)

<https://fr.leggettprestige.com/>

MOULIN DU XVIIE AVEC
B&B, GLAMPING ET SALLE
D'ÉVÉNEMENTS – PRÈS DE
SAINT-MALO & DINAN
(SITUÉ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38355SIS35
RIX	1 865 195 € £ 1,610,969* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	0 m ²
SURFACE EXT.	26940 m ²
VILLE	Mesnil-Roc'h
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Activité existante avec potentiel de développement
- Piscine chauffée, jacuzzi, espace bien-être
- 4 chambres + 8 hébergements insolites
- Marquise pour événements (130 pers.)
- Fonds de commerce vendu séparément

MOULIN DU XVIIIE AVEC
B&B, GLAMPING ET SALLE
D'ÉVÉNEMENTS – PRÈS DE
SAINT-MALO & DINAN
(SITUÉ...

Réf. : A38355SIS35

Prêt à réaliser votre rêve de gérer un B&B et un site de glamping en France ?
Ne cherchez plus !

À 25 minutes de Saint-Malo, au cœur de la Bretagne Romantique, ce

DESRIPTIF

Moulin du XVIIe avec B&B, glamping et salle d'événements – près de Saint-Malo & Dinan (situé sur 3 ha)

En remontant la longue allée bordée d'arbres, un cadre serein et idyllique se dévoile sous vos yeux. Sur votre droite, les eaux calmes d'un étang privé scintillent sous le ciel, reflétant la verdure environnante. Sur votre gauche, nichées parmi les arbres centenaires, se trouvent de charmantes cabanes perchées et la maison principale historique.

L'atmosphère accueillante est renforcée par un parking bordé de haies, judicieusement positionné afin d'offrir de nombreuses places aux visiteurs sans nuire à la beauté naturelle du domaine ni gêner les nombreuses opportunités de photo.

En passant devant la salle à manger élégante et la roue à eau magnifiquement préservée, vous entrez dans le hall de réception — un espace chaleureux et accueillant aménagé en salon cosy. La cheminée ouverte en est la pièce maîtresse, promettant chaleur et confort, un lieu idéal pour accueillir les hôtes ou se détendre après une journée bien remplie.

Un escalier descend vers une cave, située juste en face d'un bar privé et d'une salle de jeux. Ce niveau inférieur offre un espace convivial pour des dégustations de vin, des jeux ou de petits rassemblements, ajoutant au charme du lieu.

Depuis la réception, la salle à manger s'ouvre par de grandes baies coulissantes sur une vue panoramique de l'étang. Lumineuse et aérée, elle peut acc

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38355SIS35>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

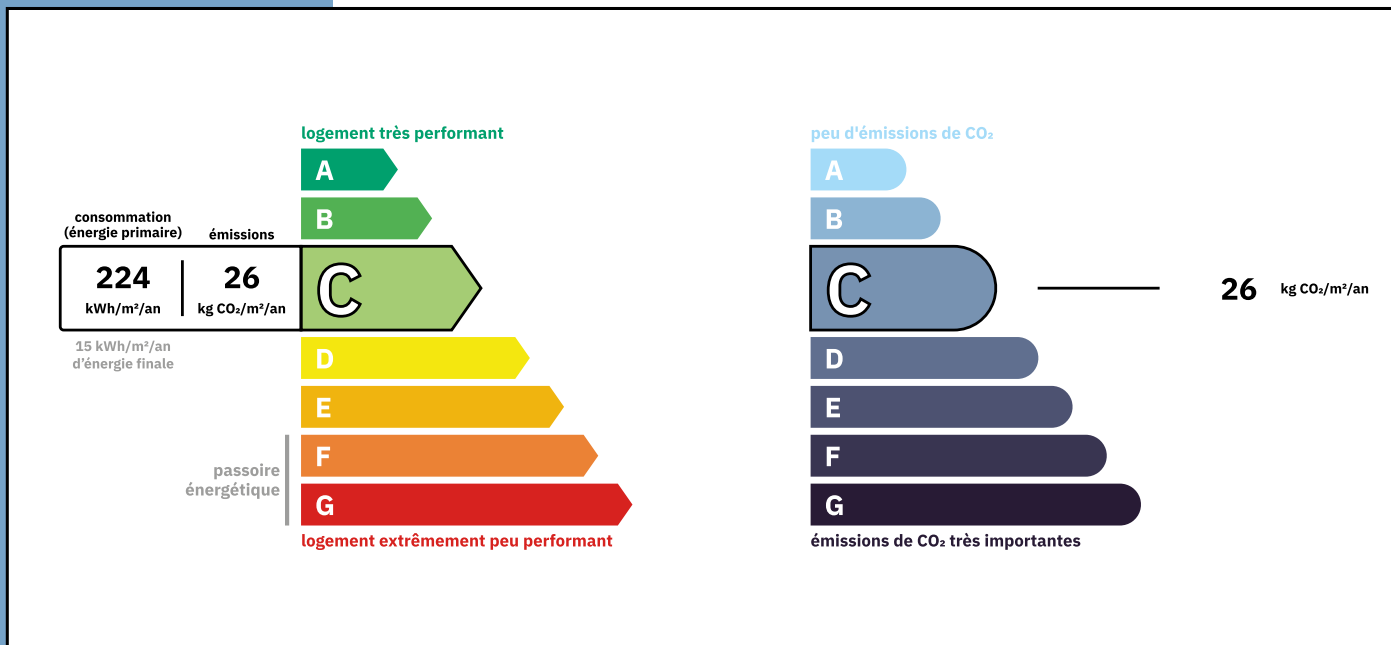


MOULIN DU XVIIE AVEC B&B,
GLAMPING ET SALLE
D'ÉVÉNEMENTS – PRÈS DE
SAINT-MALO & DINAN
(SITUÉ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A38355SIS35

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38355SIS35
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr