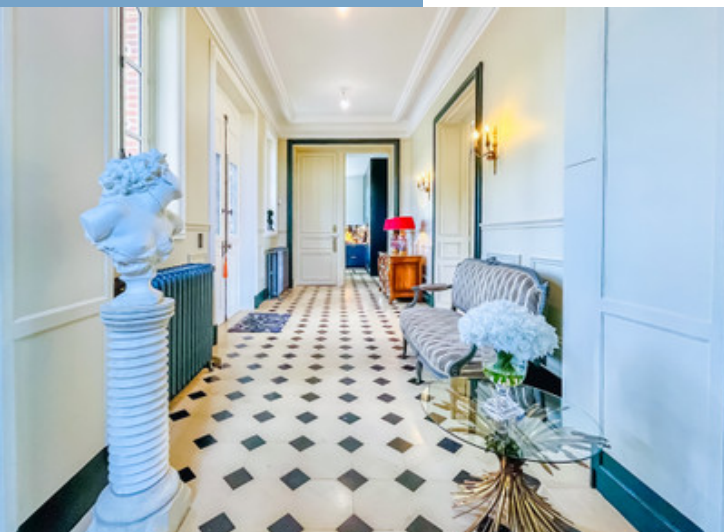




CHÂTEAU ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET  
DÉPENDANCES SUR UN DOMAINE DE 7,8  
HECTARES AVEC BOXES ET CARRIÈRE DE SABLE

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHÂTEAU ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ ET  
DÉPENDANCES SUR UN  
DOMAINE DE 7,8  
HECTARES AVEC BOXES  
ET CARRIÈR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38319NSD14
PRIX	4 950 000 € £ 4,277,691* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	528 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	78628 m <sup>2</sup>
VILLE	Pont-l'Évêque
DEPARTEMENT	Calvados
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Activité équestre
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Rénovation récentes & prestations haut de gamme
- Installations équestres avec 9 boxes et carrière
- A 15 minutes de Pont-l'Evêque & 5 minutes de l'A13
- Au coeur du Pays d'Auge & 15 minutes de la mer
- Dépendances avec logements & garages

CHÂTEAU ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ ET  
DÉPENDANCES SUR UN  
DOMAINE DE 7,8  
HECTARES AVEC BOXES  
ET CARRIÈR...  
Réf. : A38319NSD14

Superbe château fin XIX<sup>e</sup>, entièrement rénové avec prestations de qualité, mêlant authenticité architecturale et confort contemporain absolu. À seulement 2h de Paris et 20 min. de Deauville, ce château lumineux de 528 m<sup>2</sup> offre de grands salons de réception, 7 chambres, un espace bien-être (hammam, sauna), une maison de gardien,

## DESRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSÉE – Volumes de réception et raffinement des matériaux :

Dès l'entrée (24 m<sup>2</sup>), le regard est attiré par un dallage en pierre noir et blanc d'inspiration classique. Les pièces de réception s'ouvrent en enfilade, sublimes par un parquet point de Hongrie, des cheminées sculptées en bois ou en marbre, et de grandes fenêtres laissant entrer la lumière :

- Cuisine aménagée (18 m<sup>2</sup>) avec dallage pierre et crédence en marbre rétroéclairée par LED,
- Salle à manger (33 m<sup>2</sup>) avec bar en bois, cheminée en bois sculpté, parquet raffiné,
- Deux salons (30 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup>), tous deux avec cheminée, l'un ouvrant sur la terrasse extérieure en pierre, offrant une vue panoramique sur le parc, avec un escalier ouvrant sur une seconde terrasse en pierre en contrebas,
- Bureau (20 m<sup>2</sup>) avec cheminée en marbre, parquet au sol,
- WC invités avec lave-mains.

PREMIER ÉTAGE – Chambres de prestige et espace de détente :

L'étage est organisé autour d'une vaste pièce palière de 67 m<sup>2</sup> faisant office de salle de billard, ornée de placards et d'une cheminée élégante. La distribution comprend :

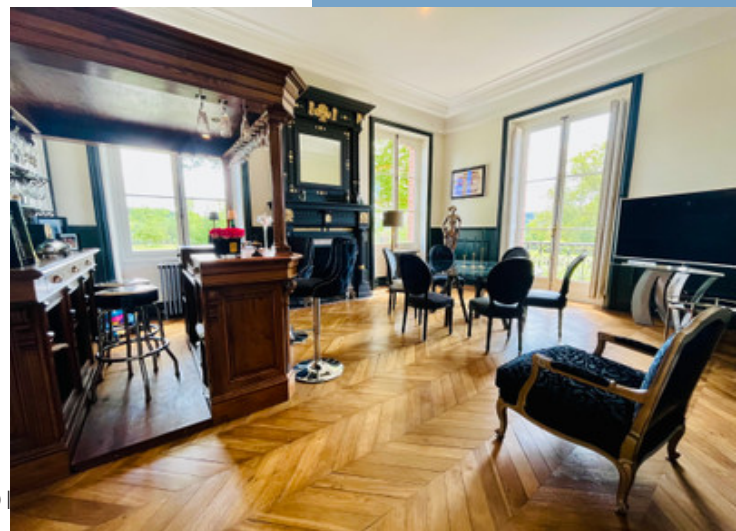
- Suite parentale (27 m<sup>2</sup>) avec cheminée, salle de douche attenante et WC séparé,
- Chambre 2 (24 m<sup>2</sup>) en suite avec cheminée, placard et salle de douche privée,
- Bureau (20 m<sup>2</sup>) avec cheminée marbre,
- Dressing indépendant aménagé avec placard, penderies et îlot central (13 m<sup>2</sup>),
- Deux WC séparés avec lave-mains.

DEUXIÈM

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38319NSD14>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

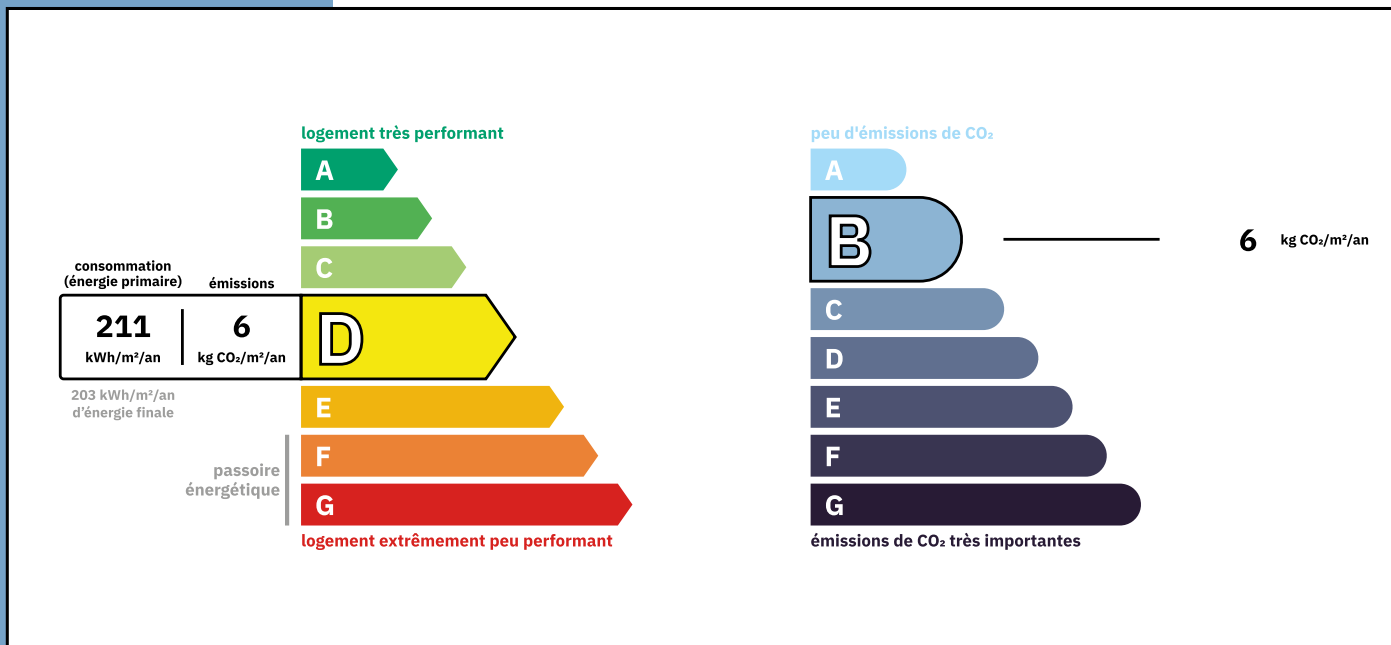


CHÂTEAU ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ ET DÉPENDANCES  
SUR UN DOMAINE DE 7,8  
HECTARES AVEC BOXES ET  
CARRIÈR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A38319NSD14

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A38319NSD14  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)