

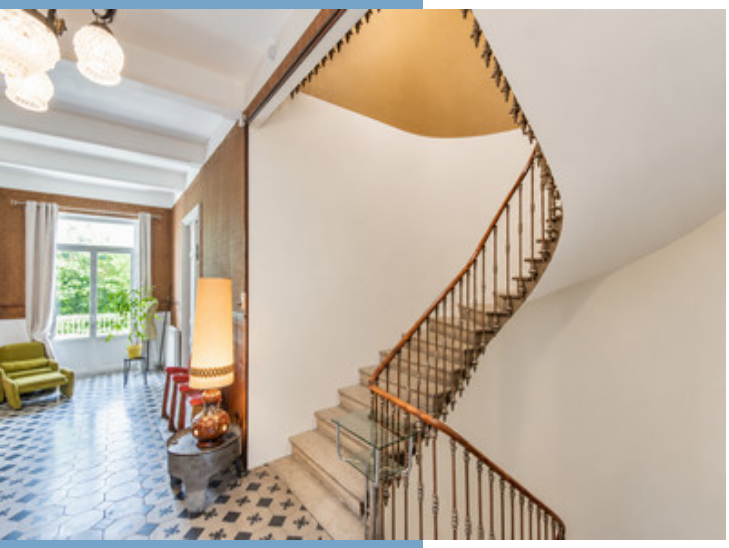
PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DE 460 M² AVEC 2 MAISONS, 9 CHAMBRES, PISCINE ET JARDIN PRÈS DE NARBONNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DE 460 M² AVEC 2 MAISONS, 9 CHAMBRES, PISCINE ET JARDIN PRÈS DE NARBONNE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38253JAV11
PRIX	624 000 € £ 516,859* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	460 m²
SURFACE EXT.	1344 m²
VILLE	Canet
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison de maître 5 ch. au cachet ancien
- Gîte 4 ch. rénové, prêt à louer
- Jardin plein sud + piscine au sel 5 × 3 m
- Dernier étage à aménager un jour si souhaité
- Grand garage + dépendance aménageable

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DE 460 M² AVEC 2 MAISONS, 9 CHAMBRES, PISCINE ET JARDIN PRÈS DE NARBONNE...

Réf. : A38253JAV11

Au cœur du village animé de Canet, à environ 20 minutes de Narbonne et à seulement 5 km du Canal du Midi, cette vaste propriété de caractère offre environ 460 m² habitables répartis entre deux maisons indépendantes.



DESCRIPTIF

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Située au cœur du village viticole de Canet, à environ 20 minutes de Narbonne et à seulement 5 km du Canal du Midi, cette importante propriété de caractère développe environ 460 m² habitables répartis entre deux maisons distinctes.

L'ensemble comprend une spacieuse maison de maître de 5 chambres, une seconde maison entièrement rénovée de 4 chambres actuellement utilisée en gîte, un jardin exposé plein sud avec piscine, un vaste garage ainsi qu'une dépendance offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.



Avec neuf chambres déjà existantes, de généreuses pièces de réception et tout un étage encore disponible à l'aménagement dans la maison principale, cette propriété pourra convenir à de nombreux projets : grande maison familiale, habitat intergénérationnel, hébergement d'amis, location saisonnière ou activité touristique.

Malgré son caractère ancien et ses volumes généreux, la propriété bénéficie par ailleurs d'un excellent classement énergétique DPE A.

MAISON DE MAÎTRE

La maison principale conserve les volumes généreux et le caractère d'une véritable maison de maître.

La porte d'entrée ouvre sur un impressionnant hall de 33 m², qui constitue l'axe central du rez-de-chaussée.



Côté rue se trouve un salon de 22 m², tandis que la cuisine de 22 m² donne sur le jardin. Une pièce de rangement de 4,5 m² relie ces deux espaces.

Le rez-de-chaussée comprend également un

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38253JAV11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

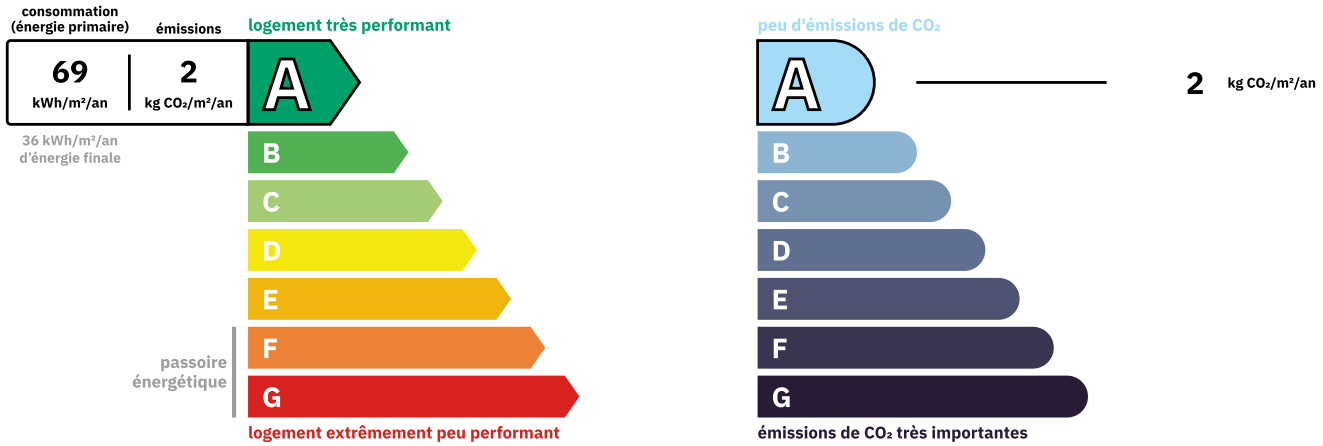
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE D
460 M² AVEC 2 MAISONS, 9
CHAMBRES, PISCINE ET JARDI
PRÈS DE NARBONNE...

Réf. : A38253JAV11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38253JAV11
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr