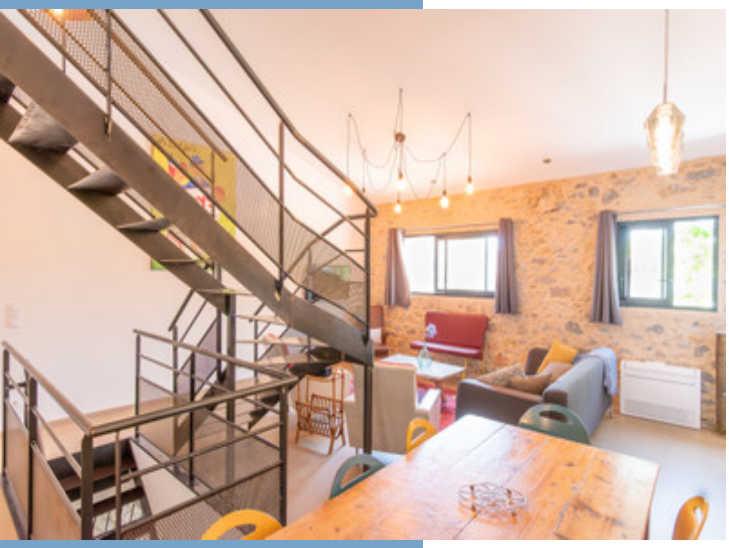
MAISON DE MAÎTRE AVEC GÎTE RÉNOVÉ, JARDIN, PISCINE ET GARAGE À 5 KM DU CANAL DU MIDI

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE MAÎTRE AVEC GÎTE RÉNOVÉ, JARDIN, PISCINE ET GARAGE À 5 KM DU CANAL DU MIDI...



INFORMATIONS

REFERENCE	A38253JAV11
PRIX	648 000 € £ 536,738* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	460 m²
SURFACE EXT.	1344 m²
VILLE	Canet
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison de maître 5 ch. au cachet ancien
- Gîte 4 ch. rénové, prêt à louer
- Jardin plein sud avec piscine et terrasse
- Étage entier à aménager selon vos besoins
- Grand garage + dépendance aménageable

MAISON DE MAÎTRE AVEC GÎTE RÉNOVÉ, JARDIN, PISCINE ET GARAGE À 5 KM DU CANAL DU MIDI...

Réf. : A38253JAV11

Dans le village vivant de Canet, à 20 minutes de Narbonne et proche du Canal du Midi, cet ensemble immobilier rare comprend une maison de maître spacieuse avec 5 chambres et un étage entier à rénover, un gîte rénové avec 4 chambres, une dépendance aménageable, un grand garage, et un jardin exposé plein sud avec

DESCRIPTIF

Poussez la porte d'entrée de cette magnifique maison de maître et découvrez le potentiel de cet ensemble immobilier unique, idéal pour une grande maison familiale avec revenus locatifs ou un projet d'accueil touristique dans le sud de la France.

Le vaste hall d'entrée (33 m²) constitue l'axe central du rez-de-chaussée, desservant un salon (22 m²) côté rue, une cuisine (22 m²) donnant sur le jardin exposé plein sud, ainsi qu'une chambre (20 m²) avec salle de bain attenante (7,5 m²). Entre la cuisine et le salon se trouve un espace de rangement pratique (4,5 m²), tandis que côté jardin, un deuxième salon (20 m²) avec plafond haut (3,6 m) et cheminée offre un cadre chaleureux pour se détendre. Un espace de rangement supplémentaire (4 m²) est situé sous l'escalier.

À l'arrière de la maison, une terrasse (48 m²) mène à un grand jardin privatif de 804 m² avec arbres matures et piscine au sel semi-enterrée (5x3 m), équipée d'un volet roulant électrique et d'un liner récemment remplacé.

Au premier étage, un vaste palier (33 m²) s'ouvre sur un balcon français avec vue sur le jardin. On y trouve quatre grandes chambres (22 m² chacune). L'une est équipée de la climatisation, d'un lavabo et d'une salle d'eau attenante (4,5 m²) avec douche à l'italienne et WC. Les trois autres partagent une grande salle de bain (10 m²) avec douche à l'italienne, lavabo et WC. Deux des chambres disposent de placards intégrés

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38253JAV11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

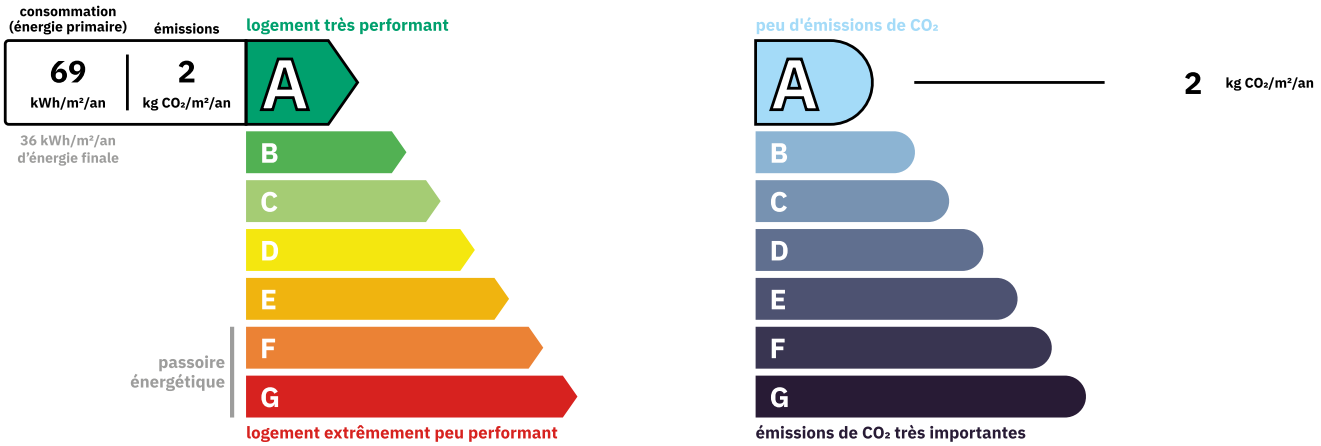
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE MAÎTRE AVEC GÎTE RÉNOVÉ, JARDIN, PISCIN ET GARAGE À 5 KM DU CANAL DU MIDI...

Réf. : A38253JAV11

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38253JAV11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr