



SUPERBE PROPRIÉTÉ PERCHÉE AU-DESSUS DE
PAMIERS AVEC GÎTE, PISCINE, 1,4HA DE TERRAIN
ET VUE IMPRENABLE

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE PROPRIÉTÉ
PERCHÉE AU-DESSUS DE
PAMIERS AVEC GÎTE,
PISCINE, 1,4HA DE
TERRAIN ET VUE IMPRE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38252NE09
PRIX	780 000 € £ 672,773* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	304 m ²
SURFACE EXT.	14000 m ²
VILLE	Pamiers
DEPARTEMENT	Ariege
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Deux maisons magnifiquement rénovées
- Vues incroyables sur Pamiers et les montagnes
- Possibilité de location avec maison indépendante
- Piscine et jardins établis plus terrain
- À moins de 10 minutes en voiture de Pamiers

SUPERBE PROPRIÉTÉ
PERCHÉE AU-DESSUS DE
PAMIERS AVEC GÎTE,
PISCINE, 1,4HA DE
TERRAIN ET VUE IMPRE...

Réf. : A38252NE09

Sur la colline, surplombant les Pyrénées et la vallée de l'Ariège, vous trouverez cette magnifique propriété. Situé parmi 1,4 ha de jardins, d'arbres et de prés, c'est l'endroit idéal pour commencer votre rêve dans le sud-ouest. La propriété dispose d'une maison principale spacieuse avec un salon lumineux, plusieurs terrasses, une grande

DESRIPTIF

Entouré de jardins et d'arbres et surplombant la vallée de l'Ariège et les Pyrénées, cette propriété est magnifiquement située juste à deux pas de Pamiers. Le portail sécurisé ouvre sur un petit chemin et un parking spacieux à côté de la maison principale. Il y a accès par une porte d'entrée principale dans une pièce d'entrée généreuse, parfait pour stocker des chaussures et des manteaux. Un bureau de bonne taille est bien placé pour permettre à un endroit séparé du salon principal de faire le télétravail. Le salon principal est lumineux et spacieux, avec des plafonds à double hauteur et des portes donnant directement sur la terrasse, idéal pour mélanger la vie intérieure et extérieure à tout moment de l'année. Les doubles portes mènent à une cuisine et un salon moderne avec un grand îlot central et un généreux plan de travail pour tous les cuisiniers passionnés. Une autre terrasse sur le côté de la cuisine, avec une glycine, offre un endroit ombragé pour profiter d'un repas ou d'un verre en soirée. Une buanderie et des toilettes supplémentaires en bas jouxtent la cuisine. Derrière l'espace de vie principal se trouve une autre pièce qui a une entrée indépendante et est actuellement utilisée comme salle de jeux mais pourrait servir de garage ou de stockage.

Il y a deux zones au premier étage à chaque extrémité de la maison, parfait pour maintenir l'intimité des invités ou pour les enfants plus âgés. L



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A38252NE09>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

