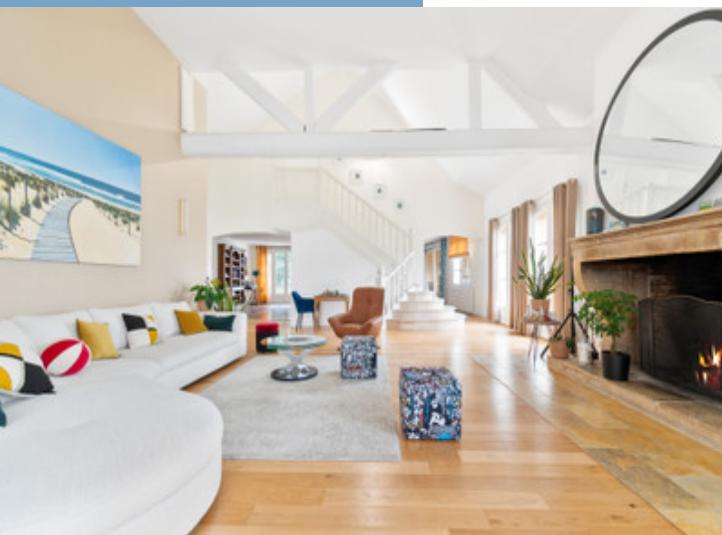




PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À NOISY-LE-ROI :  
CORPS DE FERME RÉNOVÉ AVEC PISCINE,  
DÉPENDANCES ET BUREAUX

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
À NOISY-LE-ROI : CORPS  
DE FERME RÉNOVÉ AVEC  
PISCINE, DÉPENDANCES ET  
BU...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A38244VID78
PRIX	5 150 000 € £ 4,486,165* <small>* honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur (5 000 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	867 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1376 m <sup>2</sup>
VILLE	Noisy-le-Roi
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété de charme entièrement rénovée
- Piscine intérieure chauffée haut de gamme
- Deux appartements indépendants inclus
- Bureaux aménageables ou chambres
- Terrain clos arboré avec garage double

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
À NOISY-LE-ROI : CORPS  
DE FERME RÉNOVÉ AVEC  
PISCINE, DÉPENDANCES  
ET BU...

Réf. : A38244VID78

Noisy-le-Roi – Dans un beau quartier calme, LEGGETT International est fier de vous présenter ce magnifique corps de ferme entièrement rénové, offrant près de 900 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 1376 m<sup>2</sup>. L'habitation principale comprend une entrée par tourelle, une piscine intérieure chauffée, un séjour cathédrale avec cheminée

## DESCRIPTIF

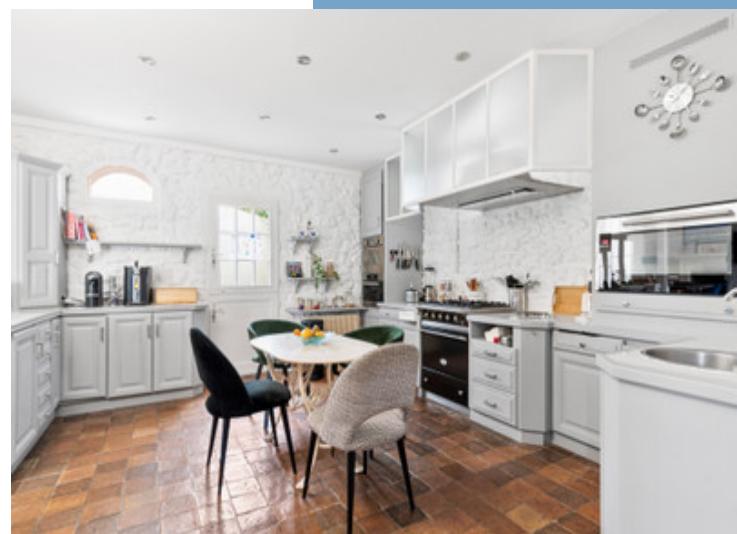
Cette propriété rare est un véritable bijou architectural, niché dans un environnement paisible et recherché. Ancien corps de ferme entièrement rénové avec des matériaux nobles, il offre près de 900 m<sup>2</sup> de surface habitable, articulés autour d'une cour pavée centrale qui dessert harmonieusement les différents espaces du domaine.

Dès l'entrée par la tourelle, le ton est donné : volumes impressionnantes, charme préservé, prestations haut de gamme. On accède directement à une piscine intérieure chauffée, baignée de lumière grâce à de grandes baies vitrées, offrant un espace détente été comme hiver.

Le séjour cathédrale de 180 m<sup>2</sup> mêle avec brio éléments anciens et touches contemporaines : charpente apparente, cheminée monumentale en pierre, escalier sculptural, coin billard, vaste salle à manger, le tout pensé pour recevoir dans un cadre raffiné. La cuisine familiale, entièrement équipée, s'ouvre sur une arrière-cuisine pratique, idéale pour les repas en famille comme pour les grandes réceptions.

L'espace nuit se compose de cinq chambres, dont une suite parentale, chacune avec leur propre salle de bains ou salle d'eau, offrant confort et intimité. La salle de bains principale est un véritable spa à domicile : marbre, douche à l'italienne, baignoire, double vasque, toilettes indépendantes et dressing.

Le sous-sol aménagé comprend une salle de jeux, une chaufferie et une cave. À l'extérieur, le jardin paysa



Suite en ligne :  
<https://fr.leggett-prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38244VID78>

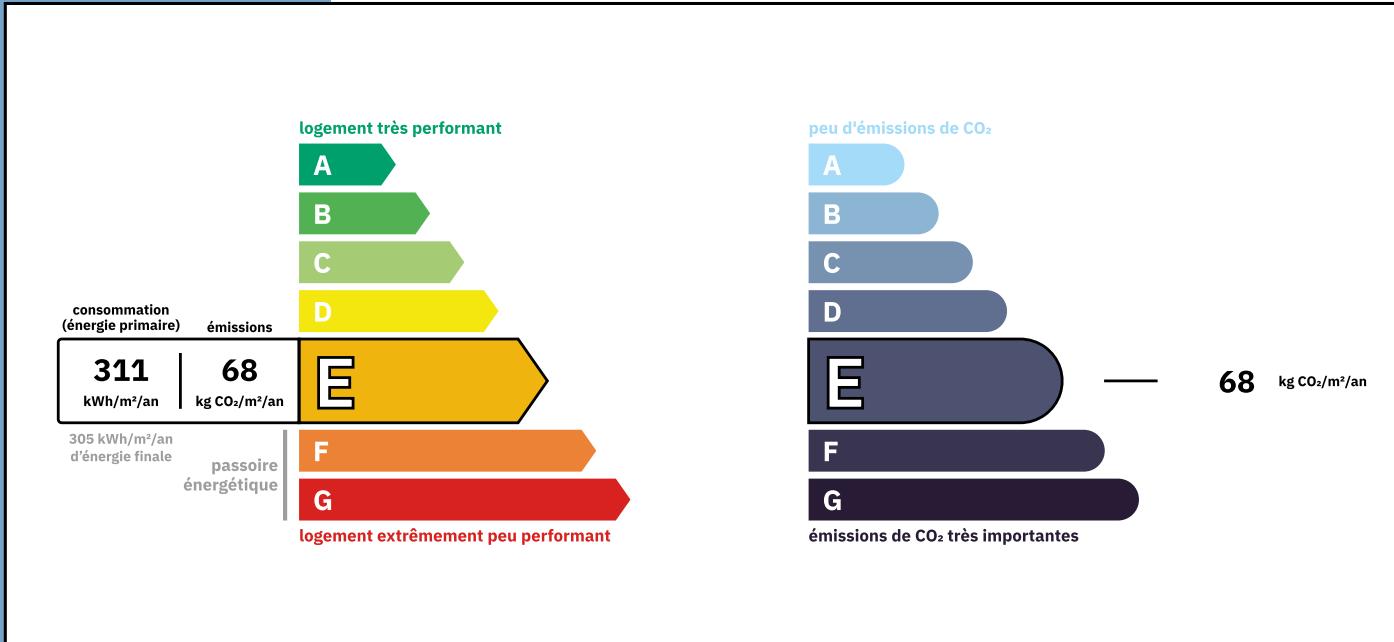
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À  
NOISY-LE-ROI : CORPS DE  
FERME RÉNOVÉ AVEC PISCINE  
DÉPENDANCES ET BU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A38244VID78

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A38244VID78  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)